



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 21 de mayo de 2025

A QUIEN CORRESPONDA:
-----EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA CATORCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00747/2013, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL LIC. AMADO LINCE CAMPOS, EN SU CARACTER DE APODERADO JURIDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS TERTIUS, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA; REPRESENTADA QUE A SU VEZ COMPARECE EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS, DE LA PARTE ACTORA HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA Y CONTINUADO CON EL CARÁCTER DE NUEVO CESIONARIO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO, LITIGIOSOS Y ADJUDICATORIOS POR EL LICENCIADO EPIFANIO ACEVEDO PADILLA, EN CONTRA DE LA C. MA. BELEM CARRIZAL RIVERA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

-----BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE NICOLAS BRAVO, NÚMERO 3877, LOTE 36, MANZANA 111, SECTOR 198, FRACCIONAMIENTO INSURGENTES EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE 180.78 METROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 56.00 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.97 METROS CON LOTES 29 Y 30. AL SUR EN 8.97 METROS CON CALLE NICOLAS BRAVO; AL ORIENTE, EN 20,00 METROS CON LOTE 29, Y AL PONIENTE, EN 20.00, CON LOTE 35, CON VALOR COMERCIAL DE INMUEBLE \$403,000.00 (CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 M.N).-----

-----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS (10:00)



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISÉIS (26) DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.-----

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL “B” EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS**

CGA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030061213
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00747-2013_35_15-05-2025_13-26-04.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-21T15:47:52Z / 2025-05-21T09:47:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8f a2 7e 04 c1 ae bb 30 de 22 48 00 10 36 24 38 ff 66 df 19 47 ef 29 92 92 19 4a c4 31 9f 1e 6a 41 bf b3 5a cb 6d cf f6 d2 98 d9 1c fb 63 db 23 3d 4e 72 5d 31 1b 99 ba b0 b5 39 3c 04 e7 1b b0 7e 1d 61 b1 1f 05 01 35 eb 05 1f 53 2d 71 0f 14 34 0f 3c 60 45 40 de a0 86 d6 d0 62 df 16 c2 ff c4 55 b9 1a cd f2 cb d6 71 c8 9c c0 13 81 91 c6 70 b3 e1 01 68 66 38 ca fd 1e 30 58 54 32 fc 32 f3 30 2f a1 f2 06 89 2a ee 2a b0 76 23 58 f0 c2 1e 80 98 10 88 dd 21 fb ec 23 20 8a 82 30 92 10 98 d1 56 72 d1 74 73 7e 08 2f 9c 44 09 e7 20 93 04 67 d8 54 84 79 9f 76 63 35 84 91 a4 b8 d0 0e ea 09 0c d2 b3 04 b9 7f f2 51 0c 82 97 0a 93 75 b9 62 db 8a 2f 59 2f 05 f7 35 ec d4 5f 34 42 c0 ae c7 1b d5 08 02 52 ca fe 5e 3a f9 fd 65 d2 5a 6e 0b c8 6f 56 f1 1a f4 42 2f e0 c6 d9 cd 11 be			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-21T15:47:53Z / 2025-05-21T09:47:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

