



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 29 de mayo de 2025

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **(27) VEINTISIETE DE MAYO DEL (2025) DOS MIL VEINTICINCO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00949/2021, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DE RAÚL GARZA ACOSTA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SONORA NUMERO 2007-DOS MIL SIETE DEL FRACCIONAMIENTO SIERRA GORDA EN ESTA CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 1356.50 M2 (MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS) Y UNA CONSTRUCCIÓN DE 620.00 M2 (SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.-----

----AL NORTE: EN 50.00 ML (CINCUENTA METROS LINEALES) CON MA. GUADALUPE PALACIOS DE SOBERON.-----

----AL SUR: EN 50.00 ML (CINCUENTA METROS LINEALES) CON CALLE SONORA.--

----AL ESTE: EN 27.13 ML (VEINTISIETE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS LINEALES) CON MANUEL CORCUERA.-----

----AL OESTE: EN 26.65 ML (VEINTISEIS METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS LINEALES) CON CALLES 9.NUEVE.-----

---Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA NÚMERO 23065- VEINTITRÉS MIL SESENTA Y CINCO, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS.-----

EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$9'860,000.00 (NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.),.-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL (20)% VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS SEÑALAN LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (08) OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL “B” EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS

ferl.-

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030210937
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00949-2021_35_29-05-2025_15-55-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-30T17:54:22Z / 2025-05-30T11:54:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7b 7d 97 77 45 52 ba ea 36 76 47 4a b8 41 bc a9 0a 99 d2 8f 26 e6 55 d8 35 58 05 94 2a 1a 84 0d 78 90 1a 43 fe 4e 35 3a 50 fe 1c 3f 25 3f bb ce 0e 70 bb 5b 5e e0 a7 35 c8 5a b0 c1 ae 9c e9 89 f2 cb 58 47 61 f8 a1 f6 88 c4 d5 af e8 7d 8a ea dd 75 db 73 b1 b1 8c 49 49 8c f6 90 66 25 21 bf f8 6d 9c af 22 4e 94 29 34 07 0b c4 5a 19 38 98 60 5b 86 a2 a3 54 85 f2 46 c4 89 80 17 56 c0 be 44 93 19 fc 80 d8 db 7d 9b b3 de bb 05 5f 27 3a 96 35 ba 0b 4e f3 94 de 89 6c ff 13 78 9e a3 67 6a 06 3a 0b 12 8f 94 57 93 47 33 32 f4 b9 07 dd 95 61 d8 3c 3d ae 61 db 17 84 d6 a7 95 ca ab bb 11 b0 7e a7 a1 67 61 1c 4a 98 6a 8e c5 fe 8f f7 0e 14 6a 48 c3 55 da cc 7a b9 41 96 d8 00 7e d0 90 b7 4e ee 22 47 f9 a7 61 ec d3 76 c7 e2 01 23 59 f7 54 2d 56 91 21 97 3e 1e 0d 8f c9 79 28 8c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-30T17:54:23Z / 2025-05-30T11:54:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

