



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 13 de junio de 2025

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **10 DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO 2025**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01079/2022, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, EN CONTRA DE LOS CC. BLANCA ESTELA ALVAREZ VAZQUEZ Y HOMERO BALDERAS RODRIGUEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO DE LA SIGUIENTE MANERA: **CALLE COQUENA, MANZANA 4, LOTE 2, AREA E, FRACCIONAMIENTO BARRIO DE PAJARITOS, SECTOR CODORNIZ EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 148.90 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.**-----

----AL NORESTE: EN 7.68 METROS CON CALLE DE LA COQUENA.-----

----AL SURESTE: EN 20.20 METROS CON LOTE 3.-----

----AL SUROESTE: EN 7.13 METROS CON LOTE 1.-----

----AL NOROESTE: EN 20.21 METROS CON CALLE DEL RUISEÑOR.-----

-----Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, como FINCA NÚMERO 25317, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$890,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), -----

----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DÍA SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025). PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS

ferl.-

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030759449

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01079-2022_35_13-06-2025_14-24-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-07T15:44:54Z / 2025-07-07T09:44:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2b 87 a4 6f b0 56 8e f5 43 b4 90 89 a7 44 bb 41 fc d4 b9 0d f8 57 c9 39 d0 12 d3 70 04 70 50 67 a4 fd 72 63 a5 5c 57 ae 9e 9c 0c 99 05 dd c9 be 70 4a 8f da 1f 2a e2 1f b4 c5 59 7e ec da 11 ad 3f 66 4f 29 b3 e2 c1 07 a2 cd 0d 67 d9 92 36 16 ba 5e 3a 6a 6a 67 11 16 62 db 74 81 d9 a6 50 74 a5 c1 20 cc b7 d4 71 0f d2 fd 62 ed 86 4b 8e a2 29 cb 8c 0d bb d4 09 93 37 4c 87 48 09 00 1a b2 66 cc 8f 0a c6 95 cc 7f c0 7d da 48 03 f7 b4 36 51 99 29 c1 ca 8d f9 30 f1 69 d6 c4 5e 38 09 dd 1e 91 8f 3c cc b6 e7 d9 78 39 3d 56 d7 48 99 78 a9 11 36 6b 3d 38 f0 32 c1 be f0 bc 83 1f 48 fd 23 43 5c 73 98 28 c6 3c 79 f4 c4 cf 23 a8 bd c1 48 3d 4d a6 29 a8 46 2a ac 54 e5 40 4a d9 0a 54 8f fa 6f 93 6b a2 59 2e 0a 67 15 43 b6 63 4b d9 e1 2e b5 20 fd c4 95 4f 93 93 92 bd f0 05 e6 f0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-07T15:44:55Z / 2025-07-07T09:44:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

