



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

**CC. ADELA VILLARREAL VIUDA DE LEGORRETA,
GABRIEL FERMIN RAFAEL LEGORRETA VILLARREAL,
ESTELA EUGENIA LEGORRETA VILLARREAL,
CARLOS ENRIQUE LEGORRETA VILLARREAL,
LUIS ALFONSO LEGORRETA VILLARREAL y
FERMÍN OTHON LEGORRETA VILLARREAL
DOMICILIO IGNORADO.**

----- El Licenciado ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, Juez Segundo de Primera Instancia Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en esta Ciudad Victoria, Tamaulipas, mediante proveído de fecha dieciséis de junio del Año en curso, dictado dentro del expediente número 00312/2024, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL promovido por el C. ENRIQUE GARCIA RODRIGUEZ en contra de los CC. **ADELA VILLARREAL VIUDA DE LEGORRETA, GABRIEL FERMIN RAFAEL LEGORRETA VILLARREAL, ESTELA EUGENIA LEGORRETA VILLARREAL, CARLOS ENRIQUE LEGORRETA VILLARREAL, LUIS ALFONSO LEGORRETA VILLARREAL y FERMÍN OTHON LEGORRETA VILLARREAL**, ordenó se les emplazara y se le corriera traslado con las copias simples de la demanda y sus anexos, por medio de EDICTOS que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en esta Ciudad, por TRES VECES consecutivas, y se fijará además en los estrados de este Juzgado para que contesten la demanda instaurada en su contra dentro del término de SESENTA DIAS hábiles, contados a partir de la última publicación de los edictos, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de la demanda y sus anexos. Demandando lo siguiente:-----

A):- Se declare que he adquirido la propiedad del inmueble por prescripción positiva, respecto de una fracción de terreno identificado como Finca número 29681, Municipio de Victoria, con una superficie de 451.56 M2, el

cual consta con las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE en 42.30 metros lineales con Sosa Isela Colunga y Anahí Arrieta Terán; AL SUR en 42.30 metros lineales con fracción del terreno que forman la fracción B y C; AL ESTE en 10.50 metros lineales con calle Fermín Legorreta (21); Y AL OESTE en 10.75 metros lineales con Museo Regional de Historia.

B).- Se declare la cancelación de la inscripción de la fracción del inmueble en el Instituto Registral y Catastral del Estado y en consecuencia se ordene la protocolización ante Notario Público y la inscripción a mi favor de dicha fracción de terreno ante el Instituto Registral y Catastral del Estado.

SJFR

Cd. Victoria, Tamaulipas, a 23 de junio de 2025

**OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL "B"**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030552567

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00312-2024_368_20-06-2025_14-45-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T18:08:00Z / 2025-06-23T12:08:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2e 48 a8 5e f9 ca b2 5d 5f 36 ed 5c aa 3d cf b2 89 61 1f e3 f8 f7 7a 54 22 68 32 dc ed 08 9e 81 d5 0f 82 22 db bd 0a 10 d8 d4 55 7d 7c 8f 4e 3e 77 6c 75 04 a9 bb 8f 3a ad 28 ed 99 fb 07 71 04 5c a2 8e ef 3f 35 35 65 76 c8 bd 49 da fe 1d a7 50 9a 12 d4 5c a4 ce 0b ae 9e da 46 e4 7a 54 28 e3 d0 a1 7b 76 6f ca d8 13 25 5c cc 88 92 4b 89 d4 d8 6d 95 ee 30 1c 13 05 26 01 04 c0 4d 88 d5 09 70 4b 16 bd 70 7b 95 a4 f7 26 79 75 fd 1b be 31 9c 5b 85 06 46 b8 50 63 bc ec 61 9d 7b 02 a0 5a e0 bd 4d 0c 5f b7 cd ed 5b 49 2c 2a 73 6f f2 9c 6a 27 24 76 76 1d f2 3f 8a bf 9a 8e 54 fc 8e f0 ce 4d 71 1e 0a 77 cc d0 d4 2d c8 52 8d 56 c1 83 8e 76 45 8e f7 77 6b 02 97 24 96 d5 c3 2b 83 b8 f0 e0 3d 51 7c 64 dc 68 36 0e c8 2e 89 6f 40 bb 59 cb 85 0e b9 99 51 1c 98 28 db 44 7c ee be			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T18:08:01Z / 2025-06-23T12:08:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

