GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 12 DE SEPTIEMBRE 2025

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **VEINTIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00641/2023, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, APODERADO DE HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC EN CONTRA DE ALEJANDRA SARAHI VARGAS RAMOS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:--

----EL UBICADO EN CALLE LOS CHARCOS DE ABAJO, NÚMERO 3950, FRACCIONAMIENTO VILLARREAL, EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 87027, MISMO QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 510.14 METROS CUADRADOS, Y UNA CONSTRUCCIÓN DE 192.00 METROS CUADRADOS, PREDIO QUE SE LOCALIZA DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE.- EN 30.00 METROS CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE DOS; AL SUR.- EN 29.00 METROS CON EL SEÑOR ARTURO MORRIS; AL ESTE.- EN 18.38 METROS CON CAMINO DE LOS CHARCOS DE ABAJO, Y; AL OESTE.- EN 15.80 METROS CON ARROYO PLUVIAL, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LA DEMANDADA ALEJANDRA SARAHI VARGAS RAMOS, EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NÚMERO 82224, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CUYO VALOR PERICIAL ES POR LA CANTIDAD DE $5'452,566.95 (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 95/100 M.N.).----------

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **(13:00) TRECE HORAS DEL DÍA (23) VEINTITRÉS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

LIC. FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS
(FIRMA ELECTRÓNICA)

SJFR

Transacción: 000031612367 | Firmante: FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON | Datos Estampillados: 2608E485210990EEFF7A662C6F9E05107FEC90299EA381B41869DDAEBB0661A5

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031612367
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00641-2023_35_11-09-2025_14-00-04.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019224	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-12T17:15:16Z / 2025-09-12T11:15:16-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a3 d9 48 44 17 b1 81 6a 93 71 42 90 ef 70 70 09 02 15 09 45 70 f1 0f a7 16 4e f5 fa 24 49 9e eb 37 72 12 60 d6 8d 2f 85 47 30 d2 96 c4 1d 6f b1 06 0f a7 13 3f ba a3 5e ec 74 e0 e4 8d c2 1f 34 77 d8 8e 11 08 7d 20 ea f7 91 d5 9a 87 a2 99 5a 7b 14 28 3c b6 1e 76 ab e2 8b 4b 5c 97 3c 09 47 f1 4e ab 5e 42 64 4b 5f 86 1b 20 dd 65 16 52 55 2f ca c7 6c 17 4f 47 12 9f eb b2 17 72 4b f0 65 f9 b9 7c 4e 9a 89 d6 a7 67 10 55 0d a8 5e e0 4d 95 3b 04 16 9a 75 dd ff fd b4 ba f2 ac c5 95 fb 47 89 80 ec cb 2d ca 61 a4 14 4f 10 11 53 9a 04 ef 14 08 58 7f c0 b3 e9 0b 98 88 b7 4d 55 14 0e 38 2b d9 d0 35 d4 4a 16 e6 64 2c 74 69 08 df cd ce 47 64 d4 ef 33 d5 35 d9 d1 78 56 a1 a7 3b 79 61 f6 4d cb da 70 4f ec ae 5c 69 0e 1b 10 2f 5e 71 e2 2e 22 46 3c 3a 02 01 87 6d 01 32 16 54 c1			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-09-12T17:15:17Z / 2025-09-12T11:15:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
12/09/2025 11:15:16 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.