



# EDICTO

## JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

### A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado GILBERTO BARRON CARMONA,, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha doce de Diciembre de dos mil veintidós, dictado en el Expediente Número 00408/2013, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado ANGEL ALBERTO FLORES RAMOS en su carácter de Apoderado General Para Pleitos y Cobranzas de **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** y continuado por la **Licenciada SAHARA MENDOZA ORTIZ** en su mismo carácter, en contra de ALEJANDRO MENDOZA SANCHEZ y LUZ PATRICIA CÁRDENAS ZERMEÑO ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle MANUEL DUBLAN NTE. NÚMERO 14 MANZANA 53, LOTE 7 FRACCIONAMIENTO FUNDADORES en esta Ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 6.03 METROS CON LOTE 18; al Sur:6.03 METROS CON CALLE MANUEL DUBLAN NTE. ESTE 17.00 METROS CON LOTE 7 OESTE 17.00 METROS CON LOTE 8; y con un valor de **\$490,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por

tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$490,000.00 (CUATROSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019565351

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00408-2013\_1175\_22-02-2023\_15-36-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROBERTO BASILIO MALDONADO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012174	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-31T20:47:30Z / 2023-03-31T14:47:30-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	53 9a 31 0d 4f e5 50 bc 0b 00 06 14 8c 2d e0 db 24 86 1d 2c 92 ae 49 7c 8d 81 21 65 27 e7 cc a4 9a 9a 37 43 8a 89 9e 6f 14 64 fa 60 76 e2 32 23 03 f5 c1 50 46 65 ef 8b 54 25 3c fb ac 90 73 5e 47 64 04 38 7c e7 3f 9c ac e9 ee a2 ca c9 0e 72 2d 3f b2 d9 93 ec 31 24 cd 34 e2 48 ce fb ae 3e b8 7f f1 66 39 da 9f 7a 40 34 2a 46 25 4b 4b c3 d1 96 67 e4 ce 52 6c 86 2c c8 8a 94 7f 4b 84 38 39 77 c5 f9 0c 76 40 b4 be 79 5b c8 af cd eb 03 ce 80 40 b8 19 4e 1b 6c 76 63 25 68 bd 23 86 4e 99 a0 a7 c6 f5 fe c8 32 7d 70 ec c9 98 ea b9 c3 be c3 14 83 47 24 63 e2 27 d8 a1 09 11 16 b3 e8 e0 de 5c f5 e7 51 8e 54 63 24 9b 97 5b 2b 81 66 a0 08 8c ca 60 32 30 75 2e 4b 3b 7a bf 79 d3 8b 73 04 9d 9c 55 3a 04 3b 97 4d 26 47 e3 fa aa fa b0 83 5c 4b 07 9e f6 6c 22 80 ec 69 46 d1 01 3e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-31T20:47:31Z / 2023-03-31T14:47:31-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012174			

