



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
DEL DÉCIMO CUARTO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.
CIUDAD VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Décimo Cuarto Distrito Judicial del Estado, con residencia en esta ciudad de Valle Hermoso, Tamaulipas, actuando con el **Licenciado FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN**, Secretario de Acuerdos Adscrito, por auto de fecha veintinueve de enero del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **040/2020**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el Licenciado **ANDRES OLACHE JIMENEZ**, Apoderado General de SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM, ENR., en contra de **UNIDOS EN ALIANZA,S.P.R. DE R.L., ANASTASIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ, AGUSTÍN TOXQUI QUITL, CRUZ GÓMEZ ALVAREZ**, se ordeno a sacar a Remate en **pública subasta y en primera almoneda**, los siguientes bienes inmuebles hipotecados que lo constituyen: **1).- Un Terreno Urbano con superficie de 2,022.79 metros** cuadrados, identificado como lote 3 de la manzana 59, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de San Fernando Tamaulipas; a nombre de **CRUZ GOMEZ ALVAREZ**, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12510 municipio de San Fernando, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 22.66. metros con calle OCTAVA; Al Sur: En 22.25 metros con calle SIN NOMBRE; Al Este: 90.03 metros con calle CUAHUTEMOC; Al Oeste; En 90.14 metros con Solar 2.-----
2) Un Terreno Urbano con superficie de 3,678.25 metros cuadrados, identificado como lote 1 de la manzana 23, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de San Fernando, Tamaulipas; a nombre de **AGUSTIN TOXQUI QUITL**, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12924 municipio de San Fernando; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 59.37. metros con calle TERCERA; Al Sur: En 44.57 metros con Solar 04; Al Este: 44.39 metros con solar 2 y 37.11 metros en linea quebrada con Solar 3; Al Oeste; En 67.62 metros con calle Mariana

Matamoros.-----

3) Un Terreno Urbano con superficie de 2,042.37 metros cuadrados, identificado como lote 2 de la manzana 22, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria. Municipio de San Fernando Tamaulipas; a nombre de AGUSTIN TOXQUI QUITL, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 6926 municipio de San Fernando, Tamaulipas; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 44.98 metros con calle Tercera; Al Sur: En 45.12 metros con Solar 03; Al Este: 44.90 metros con calle Mariano Matamoros; Al Oeste; En 45.78 metros con Solar 01; siendo postura legal de la primera finca la cantidad de \$1,901,333.32 (un millón novecientos un mil trescientos treinta y tres pesos 32/100 m. n.) es decir, las dos terceras partes de la cantidad de \$2,852,000.00 (dos millones ochocientos cincuenta y dos mil pesos 00/100 m.n.); siendo la postura legal de la segunda finca la cantidad de \$1,570,666.66 (un millón quinientos setenta mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 m.n.), es decir, las dos terceras partes de la cantidad de \$2,356,000.00 (dos millones trescientos cincuenta y seis mil pesos 00/100 moneda nacional); la postura legal de la tercera finca la cantidad de \$1,425,333.32 (un millón cuatrocientos veinticinco mil trescientos treinta y tres pesos 32/100 m. n.) es decir, las dos terceras partes de la cantidad de \$2,138,000.00 (dos millones ciento treinta y ocho mil pesos 00/100 m.n.).-----

----- Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **DOCE HORAS DEL DIA VEINTE DE MARZO DEL AÑO EN CURSO**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

LIC. FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN
SECRETARIO DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023715643

Archivo Firmado: 82_EDICTO_EX_00040-2020_1314_06-02-2024_13-49-09.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016542	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-13T16:13:53Z / 2024-02-13T10:13:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2c 9a 90 dc db 4d e1 84 09 71 15 05 a2 e6 96 24 b9 fa 02 10 d4 cf 21 01 37 bc 8d 2d a3 58 f6 83 c0 43 45 5a e0 8f b0 6b c4 4c ad 8f 80 4a f3 28 42 82 c0 13 e4 fe f8 11 58 d6 59 d3 ae 28 c8 4c f2 b3 5b e2 87 0c 6c 3a 21 65 6c da 72 48 b4 e6 e6 09 05 e0 58 16 30 41 c5 b1 39 8a c0 e1 98 84 ef b2 1a 71 7c 1c 89 2a ec 5d e0 de 92 50 7b e2 91 a2 c1 93 fb 65 13 56 0c 0e b6 7a 2d a5 67 38 2a 8e af 20 c4 70 28 2c 3a 70 36 05 f0 bb 9c 2d 31 54 c9 95 ca d7 a1 20 fc c8 b9 96 f3 4a 2c 26 90 b3 1f 7b 1d 53 7a cb be 1c ac fa 7d 7f a2 19 70 52 10 15 c8 bd 76 83 dc 27 47 40 19 38 ee 69 91 bf 66 0f 26 79 ab 7c 20 85 85 7e 7c d2 af 84 0e 04 ed 5d 86 f2 13 2f 05 15 fb 63 36 fe 2d e9 f7 2a 94 da 9a 7c 26 6b 7d 70 81 3c 14 7d 1a 32 e0 ab 98 81 7c 3d 22 93 e0 7b db 4e 55 1c 63 95			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-13T16:13:53Z / 2024-02-13T10:13:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016542			

