



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

----- EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA -----

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
DEL DÉCIMO CUARTO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CIUDAD VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

La Licenciada **PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Décimo Cuarto Distrito Judicial del Estado, con residencia en esta ciudad de Valle Hermoso, Tamaulipas, actuando con el Licenciado **FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN**, Secretario de Acuerdos Adscrito, por auto de fecha veintinueve de enero del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00020/2021**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el Licenciado **ANDRES OLACHE JIMENEZ**, Apoderado General de **SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM, ENR.**, en contra de **REMUZ. S.P.R. DE R.L., SILVESTRE RESENDEZ MUÑOZ, CLAUDIA PUENTE BRETADO y DIANA RESENDEZ PUENTE**, se ordeno a sacar a Remate en pública subasta y en primera almoneda, los siguientes bienes inmuebles hipotecados que lo constituyen: 1).- Un Terreno Rustico con superficie de **4-00-00 hectáreas**, identificado como **Fracción de la Porción Oriente Ubicado en Carretera San Fernando, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas**; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 200.00 metros con Fracción del Mismo Lote; Al Oriente: En 200.00 metros con Carretera Reynosa- San Fernando; Al Sur: En 200.00 metros con Propiedad del señor Carlos Luis Garza Peña y Al Poniente: En 200.00 metros con Fracción del mismo lote, inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la finca número 173374 del municipio de Reynosa, Tamaulipas; siendo la postura legal de dicha finca la cantidad de **\$9,753,333.33 (nueve millones setecientos cincuenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 m. n.)** es decir, las dos terceras partes de la cantidad de **\$14,630,000.00 (catorce millones seiscientos treinta mil pesos 00/100 m.n.)**, según el avalúo mas alto rendido por el perito de la parte actora, el presentado en fecha cuatro de enero del presente año.-----

----- Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **DOCE HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE MARZO DEL PRESENTE AÑO**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

**LIC. FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN.  
SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**JRR ♥**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023822664

Archivo Firmado: 82\_EDICTO\_EX\_00020-2021\_1260\_19-02-2024\_14-16-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016542	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-20T15:01:34Z / 2024-02-20T09:01:34-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	96 94 05 00 f0 5d 7a 18 78 b3 72 da 23 bc f1 92 07 ed 4e c6 fd 77 f5 6c c9 10 ff 11 ea f3 19 14 01 3d c7 60 9a f1 d9 87 14 14 92 cb 4f 65 47 8e 6b db a2 de 83 84 35 3d 53 aa 41 7c ab 22 45 12 47 9d 53 e4 0c ea 60 d0 ec fb 9d 19 ca 28 11 0a 14 74 5d 91 34 6c a8 d3 d3 f1 d4 b4 b4 46 b4 d3 1f 6f 5f d9 21 66 be e4 0f 59 b9 75 d4 f8 85 9f 6a 66 19 a8 a3 aa 4a 7a 25 2e fb 5a 51 49 41 87 8c f2 28 d4 d2 ed e4 00 8c 8a c3 a5 ff 58 fa 7e 0c 55 ed 62 97 0c c7 aa c7 16 f5 f3 bf f6 f8 cf 6f 51 9b d2 b1 26 8e 7e bf 2d 2d c4 66 70 ee 62 94 1e d6 c0 ef b3 5f 1c 2d 86 81 eb e9 41 56 3a 5e 3e fd b1 4a 69 f2 cb 81 d5 96 63 75 77 0c de d6 df 8c 79 6a 8b 44 18 9a 6f c7 b5 01 a6 aa 6d 6c 96 80 12 1a dd 2b 64 4f 41 da 01 d4 68 68 dc db d2 af 7f ed ea a9 5c 38 29 92 5c 9f db ea 6a			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-20T15:01:35Z / 2024-02-20T09:01:35-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016542			

