



# EDICTO

## JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

### A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha catorce de marzo del año dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00073/2021**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por la Licenciada **SAHARA MENDOZA ORTÍZ**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **RAMIRO CRUZ GONZÁLEZ SÁNCHEZ** y **MARÍA DE LOS MILAGROS BALTAZAR LÓPEZ**, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle Guanajuato número 6214, manzana 14, lote 18, Fraccionamiento Itavu sección Palmares, con las siguientes medidas y colindancias; **al norte:** 7.00 metros con calle Guanajuato, **al sur:** 7.00 metros con lote 31, **al este:** 15.00 metros con lote 19 y **al oeste:** 15.00 metros con lote 17 y con un valor de **\$282,000.00 (doscientos ochenta y dos mil pesos 00/100 moneda nacional)**.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la

documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$282,000.00 (doscientos ochenta y dos mil pesos 00/100 moneda nacional)**, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate las **TRECE HORAS DEL DÍA CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019343037

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00073-2021\_1175\_14-03-2023\_15-54-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROBERTO BASILIO MALDONADO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012174	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-16T15:31:34Z / 2023-03-16T09:31:34-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	ea 48 16 7d 04 d1 fe d1 54 02 2e da e0 4a b8 e7 0a 20 e3 d8 2f 14 60 11 9d 1d b3 8a fd 35 ed a1 6a 4f 1c 6b 14 4a d3 61 8f e2 5e d1 f8 0c 78 09 3b 56 18 19 75 a1 14 3f 34 e8 0a a9 69 bf 5b ad ab f9 0f 62 d4 3d 97 79 ac 32 31 8d f8 1e c3 a1 1f 11 84 81 1d b4 f4 7e d0 78 d2 6a f9 04 ec d1 1a f6 87 7d e6 b1 26 b8 33 14 73 24 2c d4 e7 89 d9 96 a6 7d c9 ff 77 49 2a 00 83 2b 5d fe 3f 80 a3 14 5f c3 c5 81 05 43 81 3a 2b 62 09 11 50 a3 ab b0 57 4d 6d 22 7a 84 fb f5 13 5d d8 9d e4 f6 25 28 83 8d 49 0b 66 6b 44 c2 31 89 7b a3 b7 fb 13 3a 9b eb 25 d1 52 a3 5a f2 97 45 3e ec 25 b8 ea 45 41 a2 ec 8b 8d c5 c6 85 89 f2 43 e1 09 63 85 59 b8 36 ef 92 d3 da 4c 98 39 44 3a 39 49 54 32 b3 f6 47 d8 b8 cb 3c da 3f e5 06 80 e2 bd 00 8c a7 eb db a1 d5 65 af 17 c5 9d 0e d3 d8 0b 1e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-16T15:31:35Z / 2023-03-16T09:31:35-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012174			

