



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

----- EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA -----

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
DEL DÉCIMO CUARTO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.
CIUDAD VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

La Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Décimo Cuarto Distrito Judicial del Estado, con residencia en esta ciudad de Valle Hermoso, Tamaulipas, actuando con el Licenciado FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN, Secretario de Acuerdos Adscrito, por auto de fecha **veintiocho de febrero del año dos mil veinticuatro**, dictado dentro del expediente número **00044/2019**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por **RAMON GARCIA SALINAS, Apoderado General Poder Amplio, Cumplido y Bastante para Pleitos y Cobranzas**, para Actos de Administración Representación de la empresa denominada **SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM, ENR.**, en contra de **JUAN CARLOS MARTINEZ RODARTE Y ARACELY LOPEZ SALAZAR**, se ordeno a sacar a Remate en pública subasta y en primera almoneda, del siguiente bien inmueble hipotecado que lo constituye: 1).- Un Terreno Urbano con superficie de **1,995.45 M2 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)**, superficie construida **20.00 M2 (VEINTE PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS)**, clave catastral **330401307004**; identificado como **Poblado San German**; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Noreste: En 44.62 metros con Solar 3; Al Sureste: En 45.03 metros con Avenida Madero; Al Suroeste: En 44.35 metros con Calle Allende; y Al Noroeste: En 44.83 metros con Solar 1, inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la finca número 7236, del municipio de San Fernando, Tamaulipas; siendo la postura legal de dicha finca la cantidad de **\$783,333.33 (setecientos ochenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 M.N.)**, es decir, **“las dos terceras partes de la cantidad de \$1,175,000.00 (un millón ciento setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.)**, según el avalúo mas alto rendido por el perito de la parte actora, el presentado en fecha **cinco de diciembre del dos mil veintitrés**.-----

----- Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **DOCE HORAS DEL DIA DIECISIETE DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

LIC. FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN.
SECRETARIO DE ACUERDOS.

JRR ♥

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024075184
Archivo Firmado: 82_EDICTO_EX_00044-2019_1260_05-03-2024_11-54-04.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016542	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-06T15:43:06Z / 2024-03-06T09:43:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 de cb f0 91 91 83 c2 c0 2f 46 b2 b4 3e 19 89 ab 65 4a 09 9d d9 4e 28 84 fc 61 5a 91 1a 85 37 01 d5 b4 5b 92 0b 9f b6 61 3a a2 09 d7 93 1c 14 99 47 8b 74 76 9c f2 32 f0 99 26 98 55 5b 0c 05 34 05 a7 c2 ca 3a d8 ca f0 5b 07 54 a5 4e 4a d6 19 31 e4 5a d3 f9 50 81 6e 18 27 e2 da b7 a0 d6 eb 47 2c b3 9e f3 84 f3 a8 35 13 4f e8 77 6b cb 79 a3 13 a5 6d 28 eb ee f8 a1 0c 3b 25 b7 df 57 4a 01 07 a2 30 24 39 c3 09 74 b5 8e 50 e3 23 41 d6 27 02 9f e8 c1 0e ff bf 6f 1f e9 1c 31 27 4e ea 3d 44 d9 8a e4 78 84 c5 13 a0 e1 a9 d7 84 1f 9e a0 9b 29 28 40 0c d3 93 75 ed 40 a2 48 ee b8 ea ad bb f5 d2 dc 21 26 58 a5 e1 ea 84 5a a2 5f 36 77 37 64 4b 48 05 0c 53 be fe 9b 6b d2 21 ee b9 b8 18 23 36 98 c0 94 91 af ec 35 07 0e 97 cd 63 80 1e fb 4f 5d 27 4f 3b 84 03 f7 ab ff ae d3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-06T15:43:07Z / 2024-03-06T09:43:07:06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016542			

