



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

----- EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA -----

**JUZGADO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO DEL DECIMO  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL  
DEL ESTADO**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

La **Licenciada PERLA RAQUEL DE LA GARZA LUCIO**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Décimo Cuarto Distrito Judicial del Estado, con residencia en esta ciudad de Valle Hermoso, Tamaulipas, actuando con el **Licenciado FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN**, Secretario de Acuerdos Adscrito, por auto de fecha veintiséis de marzo del dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00020/2021**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el **Licenciado ANDRES OLACHE JIMENEZ**, **Apoderado General de SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM, ENR.**, en contra de **REMUZ. S.P.R. DE R.L., SILVESTRE RESENDEZ MUÑOZ, CLAUDIA PUENTE BRETADO y DIANA RESENDEZ PUENTE**, se ordeno a sacar a Remate en pública subasta y en primera almoneda, los siguientes bienes inmuebles hipotecados que lo constituyen: 1).- Un Terreno Rustico con superficie de **4-00-00 hectáreas**, identificado como **Fracción de la Porción Oriente Ubicado en Carretera San Fernando, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas**; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 200.00 metros con Fracción del Mismo Lote; Al Oriente: En 200.00 metros con Carretera Reynosa- San Fernando; Al Sur: En 200.00 metros con Propiedad del señor Carlos Luis Garza Peña y Al Poniente: En 200.00 metros con Fracción del mismo lote, inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la finca número 173374 del municipio de Reynosa, Tamaulipas; siendo la postura legal de dicha finca la cantidad de **\$9,753,333.33 (nueve millones setecientos cincuenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 m. n.)** es decir, las dos terceras partes de la cantidad de **\$14,630,000.00 (catorce millones seiscientos treinta mil pesos 00/100 m.n.)**, según el avalúo mas alto rendido por el perito de la parte actora, el presentado en fecha cuatro de enero del presente año.-----

----- Ordenándose convocar a postores mediante publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en un Periódico de los de mayor circulación en éste Distrito Judicial, convocando a postores, a la **Audiencia de Remate de Primera Almoneda**, que se llevará a cabo a las **DOCE HORAS DEL DIA NUEVE DE MAYO DEL PRESENTE AÑO**, a fin de que comparezcan en el local de éste Juzgado; por ultimo, se le hace del conocimiento al postor o interesados que desean intervenir a la subasta, que con la debida anticipación deberán solicitar a éste Tribunal, el certificado de depósito que ampare el veinte por ciento del valor que sirve de base al remate del bien hipotecado.-----

**LIC. FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN.  
SECRETARIO DE ACUERDOS.**

JRR ♥

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024430736

Archivo Firmado: 82\_EDICTO\_EX\_00020-2021\_1260\_01-04-2024\_11-57-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016542	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-02T17:04:49Z / 2024-04-02T11:04:49-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	53 18 60 9a e4 69 ad 05 9f fd 36 26 57 88 64 85 d8 a5 87 21 cb 61 46 f7 c2 09 93 2b 73 3a f7 de d2 a8 fe 3d b1 7b b0 1d 4e a8 96 ee 45 89 04 70 41 09 f3 d0 12 7f 14 90 9e 44 e7 0c 4f 21 9d ed 04 0e 94 79 72 0f 35 27 35 82 de 9f 17 99 93 79 47 5a 25 bd 14 84 32 b4 af 42 02 c5 69 3d 0d 24 06 3e 92 13 65 30 98 21 cf 25 2e 28 32 eb b2 6d 84 0c 90 31 b0 f5 89 36 de 20 6f 43 cf 62 d7 c8 17 b9 4d df 07 b8 4a a2 98 40 4b 5e 62 ad c3 36 12 57 a3 a0 52 db de 7c d2 d9 cb f4 cf 0b 8a 03 fa 7a 29 fb d2 0b 98 6d 32 0e 87 4a c9 06 d3 18 b9 aa f1 47 88 db 9e 14 6c 95 5e 3d 12 30 d4 25 4d 8a 34 38 a8 d2 e5 87 af b4 84 19 70 56 79 d0 b1 9b 81 89 e1 d5 72 2c ed 00 97 09 c5 99 c2 bb 94 5b 38 4e ab 26 9f 40 f2 20 14 fd 73 38 bb 8b d1 6c 1c 5b 79 51 74 da 5f 08 46 4e d9 5c ca f7			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-04-02T17:04:49Z / 2024-04-02T11:04:49-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016542			

