



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

----- EDICTO EN SEGUNDA ALMONEDA -----

**JUZGADO DE PRIMERA
INSTANCIA MIXTO DEL DECIMO
CUARTO DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO**

CONVOCANDO A POSTORES:

----- En la ciudad de Valle hermoso, Tamaulipas, a los doce días de abril del dos mil veinticuatro.-----

----- El Licenciado FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN, Secretario de Acuerdos del Juzgado de Primera Instancia Mixto del Décimo Cuarto Distrito Judicial en el Estado, hago constar lo siguiente:- Que por auto de fecha veintiséis de marzo del presente año, se ordenó un Edicto en el expediente número **040/2020**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el Licenciado **ANDRÉS OLACHE JIMENEZ**, Apoderado General de **SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM ENR.**, en contra de **UNIDOS EN ALIANZA S.P.R. DE R.L., ANASTACIO RODRÍGUEZ GUTIERREZ, AGUSTIN TOXQUI QUITL, y CRUZ GÓMEZ ÁLVAREZ**; y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 701, 702 y 703 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, anúnciese en forma legal la subasta pública y segunda almoneda de los siguientes bienes consistente en: 1).- Un Terreno Urbano con superficie de 2,022.79 metros cuadrados, identificado como lote 3 de la manzana 59, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de San Fernando Tamaulipas; a nombre de **CRUZ GOMEZ ALVAREZ**, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12510 municipio de San Fernando, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 22.66. metros con calle OCTAVA; Al Sur: En 22.25 metros con calle SIN NOMBRE; Al Este: 90.03 metros con calle CUAHUTEMOC; Al Oeste; En 90.14 metros con Solar 2; siendo postura legal la cantidad de \$1,711,200.00, (un millón setecientos once mil doscientos pesos 00/100 m.n) es decir, la postura legal de la primera almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- 2) Un Terreno Urbano con superficie de 3,678.25 metros cuadrados, identificado como lote 1 de la manzana 23, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de San Fernando, Tamaulipas; a nombre de **AGUSTIN TOXQUI QUITL**, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12924 municipio de San Fernando; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 59.37. metros con

calle TERCERA; Al Sur: En 44.57 metros con Solar 04; Al Este: 44.39 metros con solar 2 y 37.11 metros en línea quebrada con Solar 3; Al Oeste; En 67.62 metros con calle Mariana; siendo postura legal de esta finca la cantidad de \$1,413,600.00 (un millón cuatrocientos trece mil seiscientos pesos 00/100 m.n.), es decir, la postura legal de la primera almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- 3) Un Terreno Urbano con superficie de 2,042.37 metros cuadrados, identificado como lote 2 de la manzana 22, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria. Municipio de San Fernando Tamaulipas; a nombre de AGUSTIN TOXQUI QUITL, debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad bajo la Finca No. 6926 municipio de San Fernando, Tamaulipas; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 44.98 metros con calle Tercera; Al Sur: En 45.12 metros con Solar 03; Al Este: 44.90 metros con calle Mariano Matamoros; Al Oeste; En 45.78 metros con Solar 01; siendo postura legal la cantidad de \$1,282,800.00 (un millón doscientos ochenta y dos mil ochocientos pesos 00/100 m. n.) es decir, la postura legal de la primera almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- Al efecto, convóquese postores mediante la publicación del edicto que se publicarán por dos veces dentro de siete en siete días, en el periódico oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en esta Ciudad.- Señalándose las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTITRES DE MAYO DOS MIL VEINTITRES**, a efecto de que tenga verificativo el desahogo de la **SEGUNDA ALMONEDA**.-----

A T E N T A M E N T E.-
LIC. FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN.
SECRETARIO DE ACUERDOS.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024613081

Archivo Firmado: 82_EDICTO_EX_00040-2020_1169_12-04-2024_12-01-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016542	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-12T17:18:25Z / 2024-04-12T11:18:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	53 bf 32 95 e0 39 21 87 fe 04 ed 43 32 13 03 32 bf 03 25 11 0f 15 fb 3e 2d 1c da 54 e4 2d 69 40 80 57 03 09 c9 bc 68 1c 1b 7d ff c8 d7 f2 e3 b6 f1 9d 9c 2c 07 78 95 61 2a 9f de b0 bb ea 6e 3c a1 5d 5d cc 7a 99 d0 c8 2c 89 26 0f b9 35 1b e6 56 81 c0 c0 20 d1 e9 4a a2 39 30 62 f9 97 ff 35 15 2d 69 12 39 f6 93 78 af 57 d8 9c 05 2f 6a 47 13 6d a1 f9 b9 19 6a ca 5e 70 a9 11 3b 8e 5f 3a 7a 6c 82 db 24 df 5e 0a a7 7f 80 77 76 7f ce 4f d2 43 f1 95 93 96 82 57 1f 89 35 ee 32 75 5b 4e ad 84 88 28 34 d2 fc 00 a6 70 5a e1 b1 5b 44 dc 5a cc a6 71 cd 5b b2 88 ac 7d c2 48 7d 12 b5 72 03 57 53 c6 52 40 3a a9 c2 06 83 24 c0 55 b5 fc 52 08 f0 5d 38 6f 44 71 e7 02 88 73 20 ca 48 b3 dd ac 99 d0 76 5a 00 71 4b b1 9b 12 b0 95 34 27 69 0d ee f5 9c 5a 2a a0 22 7d e1 06 44 22 23 0a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-12T17:18:26Z / 2024-04-12T11:18:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016542			

