



# **EDICTO**

## **JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

### **A QUIEN CORRESPONDA:**

El Ciudadano Licenciado GILBERTO BARRÓN CARMONA,, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecisiete de abril del dos mil veintitrés, dictado en el Expediente Número 00218/2020, relativo al JUICIO ORAL MERCANTIL, promovido por el Licenciado CARLOS ADRIAN GARCÍA LÓPEZ en su carácter de Apoderado General par Pleitos y Cobranzas de la Persona Moral denominada PATRIMONIO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA a quien en esta demanda se llamará indistintamente como la ACCIONANTE o la ACREDITANTE; ente social que comparece como Apoderada Especial de HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, quien es Fiduciario dentro del Fideicomiso Irrevocable número F/253936, en contra de LAURA LÓPEZ JUÁREZ Y SERVANDO BENAVIDES VIRAMONTES ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle BOSQUE DE CIPRESES NÚMERO 325 LOTE 16, MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL SUR en esta Ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 17.00 CON LOTE 15; al Sur:17.00 METROS CON LOTE 17; Al Este: 7.00 METROS CON FRACCION DEL LOTE 1 MANZANA 13, AL OESTE 7.00 METROS CON CALLE BOSQUE DE CIPRESES;

y con un valor de **\$829,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$829,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **TRECE HORAS DEL DIA TREINTA DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**.

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO**

GST

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019785662

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00218-2020\_1175\_19-04-2023\_13-53-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROBERTO BASILIO MALDONADO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012174	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-20T18:50:14Z / 2023-04-20T13:50:14-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	d5 00 ab 7d ed 02 b4 14 90 02 fb ba 3b 4f fc b7 2c 20 69 d9 5e 2f 31 86 0f 29 86 ed 41 8f ed 5e 18 da 07 9a 64 8e f9 b4 13 42 8f 98 74 ed ec 0f fd ad 30 13 45 9f d6 48 59 90 2a 27 a3 49 71 91 e7 fe 4d e2 77 33 93 e7 54 b9 c5 11 30 04 5c ef ad 56 f6 6f 95 ec 68 dc e0 05 71 92 b4 22 d6 44 c1 e4 81 54 26 f4 02 d3 5b 05 88 17 be a6 75 03 7a 7c e5 88 96 ff 44 1c f0 e7 4d dc b0 e0 f8 ba d7 84 22 e3 87 f3 8d 87 fd 86 91 26 91 66 d8 b6 28 c4 e7 03 a2 f9 a3 5c 61 b7 74 0b 89 f4 a3 07 37 4f d3 eb 85 e3 c9 3d 75 43 a6 39 57 3a a9 a0 fc 23 3e 90 84 f1 22 cc a9 a3 92 80 bf f5 ed 55 6d 55 c4 e0 3f 77 4c 30 59 9c 23 4e c3 46 2e e7 ed e5 b3 fd 44 da 03 b3 87 f9 a1 22 e4 bb 9e 65 57 8f cf 7d c0 24 b9 9e a0 00 1b 28 93 f7 3e 26 e8 3f 95 a5 58 95 44 b2 45 89 3e 41 da dc 27 fd			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-20T18:50:15Z / 2023-04-20T13:50:15-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012174			

