



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciocho de Abril del año dos mil veintitrés, dictado en el Expediente Número 00155/2018, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por la MTRA. MA. TERESA MURILLO FLORES, en su carácter de Endosataria en Procuración de la C. ALICIA MAGAÑA ESCOBEDO, en contra de MARIO GUADALUPE SALAS GONZÁLEZ y ESPERANZA SEGUNDO CARRERA ordeno sacar a remate en **TERCERA ALMONEDA** los siguientes bienes inmuebles:

1).- FINCA URBANA MANZANA 5, LOTE 12 EN EL FRACCIONAMIENTO AMERICA 4, con las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE 30.00 METROS CON CALLE UNION, AL SUR 30.00 METROS CON LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA, ORIENTE 12.00 METROS CON MANZANA 6 y al PONIENTE 12.00 METROS CON PRIV. RESMA, el cual ese encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado como FINCA NUMERO 54818 DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS; y con un valor de **\$417,150.00 (CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

2).- CASA HABITACIÓN ubicada en; CALLE MARIA GREVER #4527, LOTE 06, MANZANA 37 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA CECILIA, con las siguientes

medidas y colindancias; al NORTE en 07.00 metros con calle MARIA GREVER, al SUR en 07.00 metros con LOTE 25, al ESTE en 14.00 metros con LOTE 07 y al OESTE en 14.00 metros con LOTE 05, el cual ese encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado como FINCA NUMERO 96101, y con un valor de **\$191,970.00 (CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente edicto que se publicara anunciando el remate, convocándose a postores al remate, por medio de la publicación de edictos por tratarse de bienes raíces por dos veces en un periódico de amplia circulación de la entidad federativa donde se ventila el juicio, debiendo mediar entre la primera y la segunda publicación un lapso de nueve días siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos menos un 10%, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar mediante certificado de deposito ante la unidad Receptora del Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia en el Estado a disposición de este juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate las **DOCE HORAS DEL DÍA SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.**

EL LICENCIADO ROBERTO BASILIO MALDONADO.
SECRETARIO DE ACUERDOS.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020330679
Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00155-2018_1175_17-05-2023_08-48-07.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000012174	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T14:01:02Z / 2023-05-30T09:01:02-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a 0a 38 1c 1b 33 50 ee 4e a6 df 47 31 26 33 86 0b e5 89 ac 67 01 76 e3 b7 18 aa b8 03 8e 61 a9 de c6 ca a9 6e d0 0c 01 e8 ff 34 c3 b1 a4 58 54 16 ca 3e e3 be 79 d1 22 ea 82 71 66 ba 31 f9 be 04 b2 ac 3a f6 36 c2 61 34 30 7f 93 0f ca 84 f4 27 cd f5 87 6c 21 c8 d6 97 68 69 a7 a2 ae 70 a6 d1 13 36 e3 dd 97 f3 16 26 74 34 57 dd d6 2d c1 c6 ce f8 99 d1 e8 d1 54 3a 61 8b bb 21 b5 98 f2 56 b0 f1 10 0c 40 0f 43 2d 5a 47 01 65 d7 98 e2 e7 90 14 5e 96 68 a2 a7 97 e4 59 76 17 36 74 5a 6c 05 49 86 ce 46 fd 2a fc 99 31 e2 ff a5 55 18 44 e8 7d c5 8d 09 81 4a 28 91 65 ca 64 b3 d1 f0 2e 69 7b cb bd 7f eb 74 3b 5a 12 7e 7d 17 e3 76 7a cf 89 e0 42 d0 5f d4 f9 da f4 68 de a3 c3 be a2 c5 dd 59 23 04 14 9d fe 24 0f 80 bb 47 78 77 ae 3a fb 21 92 a3 e3 dc 12 1a df 38 3f 2e 1c 2a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T14:01:02Z / 2023-05-30T09:01:02-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000012174			

