



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

----- **EDICTO EN TERCERA ALMONEDA** -----

----- El Licenciado FELIPE DE JESÚS TORRES GALVAN, Secretario de Acuerdos del Área Civil y Familiar del Juzgado de Primera Instancia Mixto del Décimo Cuarto Distrito Judicial en el Estado, hago constar lo siguiente:- Que en fecha veintiocho de junio del año dos mil veinticuatro, se ordenó un Edicto por una sola ocasión convocando a postores, en un periódico de cobertura amplia en esta entidad Federativa, ordenado en el expediente número 040/2020, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el Licenciado ANDRES OLACHE JIMENEZ, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM, ENR., en contra de la Empresa denominada UNIDOS EN ALIANZA, S.P.R. DE R.L., ANASTACIO RODRÍGUEZ GUTIERREZ, AGUSTÍN TOXQUI QUITL y CRUZ GÓMEZ ALVAREZ; y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1410, 1411, 1412 del Código de Comercio, anúnciese en forma legal el remate en tercera Almoneda de los siguientes bienes inmuebles embargados a los demandados consistentes en:-----

----- 1).- Un Terreno Urbano con superficie de 2,022.79 metros cuadrados, identificado como lote 3 de la manzana 59, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de San Fernando Tamaulipas; a nombre de CRUZ GOMEZ ALVAREZ, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12510 municipio de San Fernando, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 22.66. metros con calle OCTAVA; Al Sur: En 22.25 metros con calle SIN NOMBRE; Al Este: 90.03 metros con calle CUAHUTEMOC; Al Oeste; En 90.14 metros con Solar 2; siendo postura legal la cantidad de \$1,540,080.00, (UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHENTA PESOS 00/100 M.N), es decir, la postura legal de la segunda almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- 2) Un Terreno Urbano con superficie de 3,678.25 metros cuadrados, identificado como lote 1 de la manzana 23, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de

L'PRDL / L'FTG / MERR*

San Fernando, Tamaulipas; a nombre de AGUSTIN TOXQUI QUITL, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12924 municipio de San Fernando; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 59.37. metros con calle TERCERA; Al Sur: En 44.57 metros con Solar 04; Al Este: 44.39 metros con solar 2 y 37.11 metros en linea quebrada con Solar 3; Al Oeste; En 67.62 metros con calle Mariano Matamoros; siendo postura legal la cantidad de \$1,272,240.00 (UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), es decir, la postura legal de la segunda almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- 3) Un Terreno Urbano con superficie de 2,042.37 metros cuadrados, identificado como lote 2 de la manzana 22, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria. Municipio de San Fernando Tamaulipas; a nombre de AGUSTIN TOXQUI QUITL, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 6926 municipio de San Fernando, Tamaulipas; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 44.98 metros con calle Tercera; Al Sur: En 45.12 metros con Solar 03; Al Este: 44.90 metros con calle Mariano Matamoros; Al Oeste; En 45.78 metros con Solar 01; siendo postura legal la cantidad de \$1,154,520.00 (UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 00/100 m. n.) es decir, la postura legal de la segunda almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- En el entendido que entre la publicación del edicto y la fecha de remate, deberá mediar un plazo no menor de cinco días; señalándose las **DOCE HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, a efecto de que tenga verificativo la diligencia de **TERCERA ALMONEDA**, en tanto que el Secretario de Acuerdos firma electrónicamente para constancia legal.----- CONSTE.-----

**LIC. FELIPE DE JESÚS TORRES GALVAN.
EL SECRETARIO DE ACUERDOS**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025900990

Archivo Firmado: 82_EDICTO_EX_00040-2020_1169_04-07-2024_14-45-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016542	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-08T15:54:09Z / 2024-07-08T09:54:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3e af 4f 3f 6a 8f 33 4e a3 76 33 05 a8 36 e3 fd 1c 26 42 ae 2e 4b 2a 7d a0 e0 7c 31 80 6d 52 90 29 e0 48 c8 f9 02 c7 29 ce 4a 0f 8f 19 a8 af 8c be ae 28 cb d6 4f 3c eb 49 5e 1a b4 c3 b0 68 06 5a 81 bf 49 e2 2d 9e 6d 7b 82 95 12 a2 d9 71 0c 7e 35 81 ea b5 4a f0 fe c8 50 86 c6 71 8f 66 28 53 3d 5a 75 93 b9 d9 2e df 43 43 4f 55 66 d0 9a 47 65 c3 6d 85 fa 3c 64 8a d3 c8 ea 6f fd c1 78 00 65 d9 52 cb d7 e1 ff 67 5d c1 07 ad 41 69 38 c5 97 ce 4f 00 74 d7 44 fe fb 8c 48 5b eb a8 70 fb 2f 40 9d ea b5 2e 38 5d 04 3a 0c 49 0a 9b ce 92 1b e0 f8 1c 50 e4 85 2c e5 3f f3 11 ec 94 a4 9a 29 2d 5d 92 c2 35 cd e5 2f d8 67 9a 76 0f d3 72 fa 7a 07 c2 cf 15 98 40 e7 3f b8 95 bf f4 2d d9 d5 48 a6 59 90 68 db c4 c8 55 61 2d cb d9 bd f7 d9 0a 50 94 b5 82 73 ae eb 4c 5c 4e 44 0f 49			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-08T15:54:10Z / 2024-07-08T09:54:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016542			

