



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

----- **EDICTO EN PRIMERA ALMONEDA** -----

----- El Licenciado **FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN**, Secretario de Acuerdos del Área Civil y Familiar del Juzgado de Primera Instancia Mixto del Décimo Cuarto Distrito Judicial en el Estado, hago constar lo siguiente:- Que con fecha veintidós de abril del año dos mil veinticinco, se ordenó un Edicto en el expediente número **0015/2022**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por **SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM, ENR.**, en contra de **CARLOS JOSE RAMOS AGUILAR Y MARIA ESMERALDA VALENCIA RUIZ**; y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 701, 702 y 703 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, anúnciese en forma legal el remate de los bienes inmuebles embargados a la parte demandada consistentes en:

1.- Un terreno rustico con superficie de 4-79-00 hectareas, ubicado en el predio Estación Camargo dentro de la cuadrícula del distrito de Riego Rio San Juan del municipio de Camargo, Tamaulipas; debidamente inscrito ante el Instituto Registral y catastral del Estado de Tamaulipas bajo la **finca 2389** municipio de Camargo Tamaulipas, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** con propiedad de HOMERO RUIZ FALCON en 61.00 y 300.00 metros; **AL SUR:** con propiedad de JOSE ELIEZER FLORES en 86.00 y 83.50 metros; **AL ESTE:** con propiedad de JOSE ELIEZER FLORES en 56.30 y 89.00 metros; **AL OESTE:** con zona federal del rio San Juan en línea quebrada en 379.50 metros; referencia catastral **08020315**, siendo la postura legal de dicha finca la cantidad de **\$1,186,666.67 (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 m.n.)**.

2.- Un terreno urbano con superficie de 319.00 metros cuadrados, ubicado en el Poblado El Gonzaleño, manzana 9, identificado como lote 9 de la zona 1 del municipio de Camargo Tamaulipas; debidamente inscrito ante el Instituto Registral y catastral del Estado de Tamaulipas bajo la **finca 1450** municipio Camargo, Tamaulipas, con las siguientes medidas y colindancias **AL NORESTE 25.00 METROS CON LOTE 8; AL SURESTE 12.85 METROS CON CIRCUNVALACION 3; SUROESTE 24.35 METROS CON LOTE 10,; NOROESTE 13.00 METROS CON LOTE 12, referencia catastral 080106016009**, siendo la postura legal de dicho bien, la cantidad de **\$372,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 m.n.)**.

Al efecto, convóquese postores mediante la publicación del edicto que se publicarán por dos veces dentro de siete en siete días, en el periódico oficial del Estado, y en uno de los de mayor circulación.- Señalándose las **DOCE HORAS DEL DIA TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, a efecto de que tenga verificativo la diligencia de **PRIMERA ALMONEDA**.- DOY FE.-----

**LIC. FELIPE DE JESÚS TORRES GALVAN.**  
**EL SECRETARIO DE ACUERDOS**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029770674

Archivo Firmado: 82\_EDICTO\_EX\_00015-2022\_1169\_08-04-2025\_09-23-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000023511	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-29T19:58:39Z / 2025-04-29T13:58:39-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	27 d6 b2 99 4e a2 fc 99 84 15 1f 7d 38 52 13 8d 50 49 45 34 70 93 f4 93 f6 16 71 02 32 fe 8e a9 67 9a a9 a9 15 6c aa fb 91 a4 3d 51 92 35 8c 92 8e bb 4c 84 d6 98 8e 1d ac 1c be 81 24 28 64 aa be b7 9d 15 6f ed 3f 38 37 11 e1 f2 86 8d 2b 64 fd eb 7b 69 24 a4 52 fa 66 d6 41 17 c4 1a 8f 9f 12 e2 5d 6d 01 be be 44 4a a2 6b 03 6d f6 d8 12 ba 0c 10 33 c2 94 ce 70 d3 aa 55 42 c7 98 09 da 70 67 d3 9a de 7c e7 bd fb 73 28 86 d3 1a ac 18 9e 69 eb ef d5 7f 20 da 73 20 6f 84 cc 7b 3a b3 e9 44 22 bd 9a ca 96 f1 af e0 83 28 7f 53 e7 77 a9 c6 ff 9a b7 57 23 6d 8a 0f 79 26 65 12 1e 8d 45 30 8f 5e 6e b7 00 1d 26 8a 9a 59 cf 36 d6 67 19 99 0a 3e 43 3d 35 c6 34 d7 2c a3 e3 69 68 ab 89 6b f7 68 7e 18 7f 95 04 b3 88 a5 5d ca 1b 36 e8 5e e3 b0 9e 01 4c b5 a0 05 49 40 91 8a 56 42			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-29T19:58:39Z / 2025-04-29T13:58:39-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000023511			

