



----- **SENTENCIA No. 609 (SEISCIENTOS NUEVE).**-----

----- Altamira, Tamaulipas, noviembre ocho de dos mil veintiuno.-----

----- Vistos para resolver los autos del expediente **683/2020** relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de ***** y *****; por cuanto hace a la adjudicación solicitada por el C. *****; y-----

----- **R E S U L T A N D O** -----

----- **ÚNICO.-** Mediante denuncia presentada el 23 de octubre del 2020, compareció el C. *****, exhibiendo la documentación pertinente.- Este Juzgado mediante proveído de fecha diez de agosto de dos mil quince, tuvo por presentados a los comparecientes denunciando la sucesión intestamentaria a bienes de ***** y *****, quienes fallecieron el **** y el *** en Ciudad ****, tal como se advierte de las actas de defunción exhibidas en autos.- Ordenándose radicar la sucesión de mérito, así como convocar presuntos herederos y acreedores por medio de edictos que se publicarían por una sola vez en el Periódico Oficial del Estado y en el de mayor circulación de este distrito, a fin de que comparezcan a deducir sus derechos hereditarios dentro del término de ley.- Mediante resolución declarativa de *** sección de fecha ****, se reconoció como único y universal heredero de ***** y *****, en su carácter de descendiente de los autores de la presente sucesión.- Así también se le designó como albacea de la presente sucesión, quien en fecha 22 de junio del 2021 ante la presencia judicial aceptó y protestó el fiel y legal desempeño al cargo de albacea conferido.- Por auto de fecha 15 de octubre de 2021, se aprobó de plano el inventario y avalúo para todos sus efectos legales con la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas no listados se agreguen al mismo.- Por auto de fecha 22 de octubre del 2021, se omiten la tercera y cuarta sección, y se ordeno traer el expediente a la vista para

dictar la resolución de adjudicación que en derecho corresponda, y -----

----- **C O N S I D E R A N D O** -----

----- **PRIMERO.-** Este Juzgado es competente para conocer y decidir del presente negocio judicial atento a lo establecido por los artículos 172, 173, 195 fracción V, del código de procedimientos civiles vigente en el Estado; 38 Bis fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado.-----

----- **SEGUNDO.-** La Licenciada ***** solicita se dicte la resolución de **ADJUDICACIÓN** a favor de *****, describiendo en el inventario y avalúo el siguiente BIENES INMUEBLES: -----

1).- El cual se encuentra ubicado en Calle ***, número *** de la colonia ***, sector ***, entre la calle *** y *** del municipio de ciudad ***, *** con una superficie de *** metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO ***. AL SUR EN *** METROS CON CALLE ***. AL ESTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO *** Y ***. AL OESTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO ***.**

2.- El cual se encuentra ubicado en Calle *** sin numero de la colonia ***, Sector ***, entre las calles *** y *** del municipio de Ciudad ***, *** con una superficie de *** metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO ***. AL SUR EN *** METROS CON CALLE ***. AL ESTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO ***. AL OESTE EN *** METROS CON CALLE *****,**

3.- El cual se encuentra ubicado en Calle *** del lote ***, manzana ***, con numero oficial ***, de la colonia *** sector *** del municipio de Ciudad *****, *** con una superficie de *** metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORESTE EN *** METROS CON LOTE ***. AL SURESTE EN *** METROS CON LOTE ***. AL**



SUROESTE EN ** MTS CON LOTE ***. AL NOROESTE EN ***
METROS CON CALLE ***.**

----- Y aporta como documento fundatorio de su pretensión el siguiente:

DOCUMENTALES PÚBLICAS.- Consistentes en: **1.-** Copia certificada del Contrato de compraventa, de fecha ****, del inmueble descrito en el número ***, a nombre de ****. **2.-** Copia certificada del contrato de compraventa de fecha ****, del bien inmueble descrito en el número ***, a nombre de ****. **3.-** Copia certificada del contrato de compraventa de fecha ****, del bien inmueble descrito en el número 3, a nombre de ****. A las anteriores, se les otorga valor probatorio al tenor de los artículos 325 fracciones II y 397 del código de procedimientos civiles en vigor en el Estado. Así mismo las **DOCUMENTALES PRIVADAS.-** Consistente en: **1.-** Manifiesto de Propiedad Urbana, expedido el 07 de Agosto de 2020 por la Dirección de Catastro con clave catastral ***, en la que señala que el bien inmueble marcado en el punto 3, tiene un valor catastral total de \$**,***.**. **2.-** Manifiesto de Propiedad Urbana, expedido el 07 de Agosto de 2020 por la Dirección de Catastro con clave catastral ***, en la que señala que el bien inmueble marcado en el punto 1, tiene un valor catastral total de \$***,***.**. **3.-** Manifiesto de Propiedad Urbana, expedido el 22 de mayo de 2020 por la Dirección de Catastro con clave catastral ****, en la que señala que el bien inmueble marcado en el punto 2, tiene un valor catastral total de \$***,***.**. A las anteriores, se le otorga valor probatorio pleno al tenor de los artículos 329 y 398, del código de procedimientos civiles en vigor en el Estado.-----

----- **TERCERO.-** Los artículos 825, 826 y 827 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado disponen: *“La adjudicación de bienes hereditarios se otorgará con las formalidades que por su cuantía la ley exige para su venta. El notario ante el que se otorgue la escritura, será*

designado por el albacea. La escritura de partición, cuando haya lugar a su otorgamiento, deberá contener, además de las inserciones conducentes del juicio sucesorio, lo siguiente: I. Los nombres, medidas y linderos de los predios adjudicados, con la expresión de la parte que a cada heredero o adjudicatario tenga obligación de devolver si el precio de la cosa excede al de su porción, o de recibir si le faltare alguna porción. II. La garantía especial que para la devolución del exceso constituya el heredero, en el caso de la fracción que precede. III. La enumeración de los muebles o cantidades repartidos. IV. Expresión de las cantidades que algún heredero quede reconociendo al otro, y la garantía que se haya constituido. V. La firma de todos los interesados o la firma en rebeldía por el juez”. “ Respecto a la partición y sus efectos, se estará a lo dispuesto por el Código Civil”. “ La sentencia que apruebe o repruebe la partición es apelable en ambos efectos, cuando el monto del caudal exceda de cinco mil pesos”.-----

----- Por tanto, se aprueba la adjudicación de los derechos de propiedad a favor de ***** como único y universal heredero dentro del presente sucesorio, respecto de los siguientes bienes inmuebles:-----

1).- El cual se encuentra ubicado en Calle ***, número *** de la colonia ***, sector ***, entre la calle *** y *** del municipio de ciudad ***, *** con una superficie de **** metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO ***. AL SUR EN *** METROS CON CALLE ***. AL ESTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO *** Y ***. AL OESTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO ***.** Actualmente identificado como Finca número *** del Municipio de Ciudad ***, ***, ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas.



2.- El cual se encuentra ubicado en Calle *** sin numero de la colonia
***, Sector ***, entre las calles *** y *** del municipio de Ciudad ***, ***,
con una superficie de *** metros cuadrados y las siguientes medidas
y colindancias: **AL NORTE EN *** METROS CON LOTE NUMERO ***.**
AL SUR EN * METROS CON CALLE ***. AL ESTE EN *** METROS**
CON LOTE NUMERO *. AL OESTE EN *** METROS CON CALLE**
***. Actualmente identificado como Finca número *** del Municipio de
Ciudad ***, ***, ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de
Tamaulipas.

3.- El cual se encuentra ubicado en Calle *** del lote **, manzana **,
con numero oficial ***, de la colonia *** sector **** del municipio de
Ciudad ***, *** con una superficie de *** metros cuadrados con las
siguientes medidas y colindancias: **AL NORESTE EN *** METROS**
CON LOTE *. AL SURESTE EN ** METROS CON LOTE ***. AL**
SUROESTE EN * MTS CON LOTE **. AL NOROESTE EN *****
METROS CON CALLE *.** Actualmente identificado como Finca
número *** del Municipio de Ciudad ***, ***, ante el Instituto Registral
y Catastral del Estado de Tamaulipas.

----- Se ordena remitir mediante el oficio de estilo copias certificadas de
las constancias que integran el presente trámite, previo pago de derechos
que por tal concepto se realice ante el Fondo Auxiliar para la
Administración de Justicia en ésta Ciudad, a la Notaria Pública a elección
de la parte interesada con ejercicio en este Distrito Judicial, para que
proceda a protocolizar la escritura de adjudicación correspondiente y
expida la hijuela respectiva.-----

----- Por lo expuesto y con fundamento en los artículos 1, 2, 4, 105, 108,
794 fracción I, 816, 825, 826 y 827 del código adjetivo civil vigente en el
Estado, es de resolverse y se-----

----- **R E S U E L V E** -----

----- **PRIMERO.- HA PROCEDIDO** la **ADJUDICACIÓN** solicitada por ****.

----- **SEGUNDO.-** Se aprueba la adjudicación de los derechos de propiedad **a favor de ******* como único y universal heredero de los bienes inmuebles descritos en el considerando tercero de la presente resolución.-

----- **TERCERO.-** Se ordena remitir mediante el oficio de estilo copias certificadas de las constancias que integran el presente trámite, previo pago de derechos que por tal concepto se realice ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia en ésta Ciudad, a la Notaria Publica a elección de parte interesada con ejercicio en este Distrito Judicial, para que proceda a protocolizar la escritura de adjudicación correspondiente y expida la hijuela respectiva.-----

----- Notifíquese a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.-----

----- **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**-----

----- Así lo resolvió y firma el Juez Quinto de Primera Instancia del Ramo Familiar del Segundo Distrito Judicial, quien actúa con Secretaria de Acuerdos que autoriza y da fe. -----

LIC. ARMANDO SALDAÑA BADILLO. Juez Quinto Familiar de Primera Instancia en Altamira, Tamaulipas. LIC. ROSALBA VÁZQUEZ LÓPEZ Secretaria de Acuerdos. DOS FIRMAS ELECTRONICAS.

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto*****
***** décimo primero del acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo de dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

-----Enseguida se hace la publicación en lista.- **CONSTE.**-----



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

La Licenciada ILIANA MELO RIVERA, Secretaria Proyectista, adscrito al JUZGADO QUINTO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución número 609 dictada el LUNES, 8 DE NOVIEMBRE DE 2021 por el JUEZ, constante de 4 fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: el nombre de las partes, sus domicilios, colindancias y sus demás datos generales información que se considera legalmente como confidencial o reservada por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en la Primera Sesión Ordinaria del ejercicio 2022 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 26 de enero de 2022.