



----- **SENTENCIA No. 618 (SEISCIENTOS DIECIOCHO).** -----

----- Altamira, Tamaulipas, A (19) diecinueve de Noviembre de (2021) dos mil veintiuno.-----

----- **Vistos** para resolver los autos del expediente **208/2021** relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de ***** y/o ***** y de *****; por cuanto hace a la adjudicación solicitada por los **C.C.** ***** , ***** ***** ***** , ***** ***** , ***** *****; y-----

----- **R E S U L T A N D O** -----

----- **ÚNICO.-** Mediante denuncia presentada el 03 de Marzo de 2021 comparecieron los C.C. ***** , ***** ***** ***** , ***** ***** ***** , ***** ***** *****; exhibiendo la documentación pertinente.- Este Juzgado mediante proveído de fecha 10 de Marzo de 2021, tuvo por presentados a los comparecientes denunciando la sucesión intestamentaria a bienes de ***** y/o ***** y de ***** ***** ***** , quienes fallecieron el día 13 de Septiembre de 2013 y 10 de Julio de 2000, respectivamente, en Ciudad Tampico, Tamaulipas.- Ordenándose radicar la sucesión de mérito, así como convocar presuntos herederos y acreedores por medio de edictos que se publicarían por una sola vez en el Periódico Oficial del Estado y en el de mayor circulación de este distrito, a fin de que comparezcan a deducir sus derechos hereditarios dentro del término de ley.- Mediante resolución declarativa de primera sección de fecha 19 de Agosto de 2021, se reconoció como únicos y universales herederos a los CC. ***** , ***** ***** ***** , ***** ***** ***** en su carácter de descendientes del autor de la sucesión.- Así también se designó como albacea de la presente sucesión al C.***** , quien en fecha 15 de Septiembre de 2021,

compareció ante la presencia judicial aceptó y protestó el fiel y legal desempeño al cargo de albacea conferido.- Por auto de fecha 20 de Octubre de 2021, se aprobó de plano el inventario y avalúo presentado para todos los efectos legales con la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas no enlistados se agreguen al mismo.- Así las cosas por proveído de fecha 26 de Octubre de 2021 se tuvo por aprobada la tercera sección.- Por proveído de fecha 04 de Noviembre de 2021 se tuvo por exhibido el proyecto de partición, mismo que fue aprobado de plano para todos los efectos legales y por corresponder al estado que guardan los autos en esa propia fecha se ordeno traer el expediente a la vista para dictar la resolución de adjudicación que en derecho corresponda, y-----

----- **CONSIDERANDO** -----

----- **PRIMERO.**- Este Juzgado es competente para conocer y decidir del presente negocio judicial atento a lo establecido por los artículos 172, 173, 195 fracción V, del código de procedimientos civiles vigente en el Estado; 38 Bis fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado.-----

----- **SEGUNDO.**- Los C.C. ***** *****, ***** *****, ***** *****, y ***** *****, en su carácter de únicos y universales herederos, a través de la Licenciada Socorro Tavares Ramirez, solicitan se dicte la resolución de **ADJUDICACIÓN** en su favor. Describiendo en el inventario y avalúo los siguientes bienes: -----

1.-) Lote de terreno rustico de Agostadero que se localiza en el denominado Rancho el Palo Blanco, del municipio de la demarcacion de Mina de la Municipalidad de General Terán, Nuevo León, dividido en dos porciones con las siguientes:

PRIMER LOTE: con una superficie de **518-10-00 hectáreas**, con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE: 8,986.42



metros y limita con propiedad de la señora Antonia Garza Garza; AL SUR: 8,851.19 metros y colinda con propiedad del señor Emeterio Garza Garza; AL ORIENTE: 798.28 metros y colinda con el lote numero 2 de la propiedad de por medio la Carretera General Terán Ejido San Juan de Vaquerías; AL PONIENTE: 625.48 metros y colinda con propiedad del señor Nazario Garza Flores de por medio el Arroyo de Mohínos.

SEGUNDO LOTE: Con una superficie de 100-58-00 hectáreas. Con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE: 1,260.00 metros y colinda con propiedad de la señora Antonia Garza Garza; AL SUR: 1,575.00 metros y colinda con propiedad del señor Emeterio Garza Garza; AL ORIENTE: 599.19 metros y colinda con terrenos del Rancho Santa Rita; AL PONIENTE: 798.28 metros y limita con el lote número 1 de la propiedad de por medio Carretera General Terán- Ejido San Juan de Vaquerías.

2.-) Predio urbano con construcción que se identifica como lote número diez de la manzana numero cuarenta, del antiguo predio "Los mangos" del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, con una superficie de 300.00m², con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 30.00 metros, y colinda con el lote numero 12; AL SUR: 30.00 metros, y colinda con el lote numero 8; AL ESTE: 10.00 metros, y colinda con calle Julian Carrillo; AL OESTE: 10.00 metros, y colinda con el solar numero 9 de la misma manzana. Actualmente identificado como finca número 49595 del Municipio de Madero.

----- Y aporta como documento fundatorio de su pretensión el siguiente:

DOCUMENTAL PÚBLICA.- consistentes en: **1.-** Escritura Privada de fecha ***** ante la fe del C. Lic. Juan Ancer Vitar, Alcalde Segundo Judicial en funciones de Notario Publico por Ministerio de Ley, del municipio de General Teran, Nuevo Leon, la cual resulta la escritura original que contiene la compra-venta del inmueble referido en el inciso 1.-), la cual se encuentra debidamente inscrita en registro Publico de la Propiedad del Estado de N.L. bajo el numero ***** , seccion primera denominada Indice de la pequeña propiedad, documento ***** . **2)-** Escritura privada de fecha ***** ante la fe del C. Lic. Clemente A. Lizaola Garza, Notario publico numero 117 con ejercicio en el municipio de General Terán, Nuevo León, en la que se participa que debido a la construcción de la ***** anteriormente señalado y descrito en el inciso 1.-) sufrió una modificación ya que se dividió en dos porciones que según el plano elaborado por el departamento de Topografía Electrónica, de la Facultad de Ingenieria Civil de la Universidad Autónoma de Nuevo León, quedando descrito en ***** con las medidas y colindancias anteriormente señalados.- Inscrito en registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Estado de ***** . **3)** Certificado de Inafectabilidad Ganadera, expedido por la secretaria de la Reforma Agraria, otorgado por el C. Luis Martinez Villicaña, Secretario de la Reforma Agraria, certificado inscrito en el Registro Agrario Nacional bajo el número ***** en Mexico, Distrito Federal respecto del inmueble descrito en el inciso 1). **4.-** Acta número ***** , pasada ante la Fe del



*****con ejercicio en la Ciudad de Tampico, que contiene contrato de compraventa celebrado entre *****como parte compradora y***** , como parte vendedora, respecto del inmueble descrito en inciso 2.-), le cual se encuentra inscrito Tamaulipas, Inscrito en registro Publico de la Propiedad del Estado con los siguientes datos Sección *****.- A las anteriores, se les otorga valor probatorio al tenor de los artículos 325 fracciones I y III Y 397 del código de procedimientos civiles en vigor en el Estado. **DOCUMENTAL PRIVADA.-** Consistentes en: 1.- AVALUO INMOBILIARIO, de fecha ***** practicado por el Ingeniero ***** especialista en Inmuebles, el cual se encuentra ratificado ante la presencia judicial, en el que concluye que el valor comercial del bien inmueble descrito en el inciso 1.-) es de ***** 2.- AVALÚO PERICIAL URBANO, con clave catastral original ***** expedido por la Subdirección de Catastro e impuestos inmobiliarios, de Ciudad Madero, Tamaulipas, de fecha de impresión 10 de Septiembre de 2021, en las que refieren que el inmueble descrito en el inciso 2.-) tiene un valor catastral total de *****; A las anteriores, se les otorga valor probatorio pleno al tenor de los artículos 336, 337 y 805 fracción V, del código adjetivo civil en vigor en el Estado.-----

----- **TERCERO.-** Los artículos 825, 826 y 827 del Código Adjetivo Civil vigente en el Estado disponen: *“La adjudicación de bienes hereditarios se otorgará con las formalidades que por su cuantía la ley exige para su venta. El notario ante el que se otorgue la escritura, será designado por el albacea. La escritura de partición, cuando haya lugar a su otorgamiento, deberá contener, además de las inserciones conducentes del juicio sucesorio, lo siguiente: I. Los nombres, medidas y linderos de los predios adjudicados, con la expresión de la parte que a cada heredero o*

adjudicatario tenga obligación de devolver si el precio de la cosa excede al de su porción, o de recibir si le faltare alguna porción. II. La garantía especial que para la devolución del exceso constituya el heredero, en el caso de la fracción que precede. III. La enumeración de los muebles o cantidades repartidos. IV. Expresión de las cantidades que algún heredero quede reconociendo al otro, y la garantía que se haya constituido. V. La firma de todos los interesados o la firma en rebeldía por el juez".
"Respecto a la partición y sus efectos, se estará a lo dispuesto por el Código Civil". "La sentencia que apruebe o repruebe la partición es apelable en ambos efectos, cuando el monto del caudal exceda de cinco mil pesos".-----

----- Por tanto, se aprueba la adjudicación a favor de los C.C. *****
*****, ***** *****, *****
*****, en su carácter de únicos y universales herederos, **en MANCOMUN, INDIVISO Y POR PARTES IGUALES** respecto del 100% (cien por ciento) de los derechos de propiedad que les correspondían a los autores de la herencia de los siguientes bienes: -----

1.-) Lote de terreno rustico de ***** del municipio de la demarcacion de ***** , dividido en dos porciones con las siguientes:

PRIMER LOTE: con una superficie de ***** , con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE: ***** ,
AL SUR: ***** ; AL ORIENTE: ***** ; AL PONIENTE ***** .

SEGUNDO LOTE: Con una superficie de ***** Con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE: *****



*****metros y colinda con propiedad del señor
*****; AL ORIENTE: *****;
AL PONIENTE:*****.

2.-) Predio urbano con construcción que se identifica como lote
número ***** del municipio de Ciudad Madero,
Tamaulipas, con una superficie de*****con las siguientes
medidas y colindancias: AL NORTE:*****; AL
SUR: *****; AL ESTE: *****; AL
OESTE: *****. Actualmente identificado como
finca número 49595 del Municipio de Madero.

----- Se ordena remitir mediante el oficio de estilo copias certificadas de
las constancias que integran el presente trámite, previo pago de derechos
que por tal concepto se realice ante el Fondo Auxiliar para la
Administración de Justicia, a la Notaria Pública de su elección, para que
proceda a protocolizar la escritura de adjudicación correspondiente y
expida la hijuela respectiva.-----

-----Por lo expuesto y con fundamento en los artículos 1, 2, 4, 105, 108,
794 fracción I, 816, 825, 826 y 827 del código de procedimientos civiles
vigente en el Estado, es de resolverse y se.-----

----- **RESUELVE** -----

----- **PRIMERO.- HA PROCEDIDO** la **ADJUDICACIÓN** solicitada por los
C.C. ***** , ***** , ***** .-----

----- **SEGUNDO.-** Se aprueba la adjudicación a favor de los C.C. *****
***** , ***** , ***** , en su carácter de
únicos y universales herederos, en *****,
respecto del 100% (cien por ciento) de los derechos de propiedad que le

correspondían a los autores de la herencia del bien descrito en el tercer considerando de esta resolución.-----

----- **TERCERO.-** Se ordena remitir mediante el oficio de estilo copias certificadas de las constancias que integran el presente trámite, previo pago de derechos que por tal concepto se realice ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a la Notaria Pública de su elección, para que proceda a protocolizar la escritura de adjudicación correspondiente y expida la hijuela respectiva.-----

----- Notifíquese a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.-----

----- **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**-----

----- Así lo resolvió y firma el Juez Quinto de Primera Instancia del Ramo Familiar del Segundo Distrito Judicial en el Estado, quien actúa con Secretaria de Acuerdos, quien autoriza y DA FE.-----

LIC. ARMANDO SALDAÑA BADILLO. Juez Quinto Familiar de Primera Instancia en Altamira, Tamaulipas. LIC. ROSALBA VÁZQUEZ LÓPEZ Secretaria de Acuerdos. DOS FIRMAS ELECTRÓNICAS.

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto décimo primero del acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo de dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

-----Enseguida se hace la publicación en lista.- CONSTE.-----

L'ASB/L'RVLL/L'AMHL

----- La Licenciada ANA MARLEN HERNANDEZ LUCAS, Secretaria Projectista, adscrito al JUZGADO QUINTO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a



una versión pública de la resolución número 618 dictada el VIERNES, (19) DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DE (2021) por el JUEZ, constante de (05) cinco fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: el nombre de las partes, los datos de identificación del domicilio así como los contenidos en la escritura Pública, información que se considera legalmente como confidencial y reservada, por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.-----

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en la Primera Sesión Ordinaria del ejercicio 2022 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 26 de enero de 2022.