--- SENTENCIA No. 239 (DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE) ----------

----- En la Ciudad de Altamira, Tamaulipas, cinco días del mes de septiembre del año dos mil veintidos. ----------

----- V I S T O para resolver el expediente 00086/2022, relativo a las Diligencias de **Jurisdicción voluntaria** sobre rectificación de medidas y colindancias**, promovidas por la C. ********** por sus propios derechos y en carácter de apoderada legal de **********, asi como de la sucesión a bienes de **********,** por los hechos y fundamentos que expresa, y:----------

---------- R E S U L T A N D O ----------

----- PRIMERO. Mediante escrito presentado el quince de Febrero de dos mil Diecinueve ocurrio ante este Órgano Judicial**, la C. ********** ********** por sus propios derechos y en carácter de apoderada legal de **********, asi como de la sucesión a bienes de **********,,** promoviendo en la Vía de Jurisdicción Voluntaria sobre rectificación de medidas y colindancias de un bien inmueble**.** Fundándose para ello en los hechos y disposiciones legales aplicables y anexando los documentos base de la acción.----------

----- SEGUNDO. Mediante proveído de veinticinco de enero de dos mil veintidos, se dio entrada a la demanda,

ordenandose dar vista al ministerio público adscrito a este Juzgado, lo que se cumplimento por diligencia ante la presencia judicial en fecha dos de febrero de dos mil veintidos y por auto de fecha once de mayo de dos mil veintidos se le tuvo desahogando la vista concedida; asimismo se ordeno notificar al **********, asi como a la **********, lo que se cumplimento con las diligencias actuariales de fechas nueve de junio y tres de agosto de dos mil veintidos; por auto de fecha dieciseis de febrero de dos mil veintidos se señalo fecha y hora para el desahogo de la prueba testimonial la que se llevo a cabo su desahogo en fecha treinta y uno de marzo de dos mil veintidos.- Por lo que en dicho sentido, mediante auto del veintidos de agosto del año en curso, se ordenó traer el expediente a la vista a fin de dictar la resolución que en derecho corresponda, y:----------

---------- C O N S I D E R A N D O ----------

----- PRIMERO. Este Juzgado Tercero de Primera Instancia de lo Civil es competente para conocer y decidir el presente juicio atento a lo ordenado en los artículos 172, 173, 182, 184 fracción I y II, 185, 192 fracciones II del Código de Procedimientos Civiles, 1,2, 3 fracción II inciso

a), 4 fracción II, 35 fracción I, 38 fracción III y fracción I de la Ley Orgánica del Poder Judicial.----------

----- **SEGUNDO. Los Artículos 866 y 867 del Código Adjetivo Civil vigente, establecen que:** “Se aplicarán las disposiciones de este título para todos los actos en que por disposición de la ley o por solicitud de los interesados se requiere la intervención del juez, sin que esté promovida ni se promueva cuestión litigiosa entre partes determinadas. Cuando se haya de promover el procedimiento voluntario, se formulará la solicitud inicial de acuerdo con las disposiciones relativas a este acto, en cuanto fueren aplicables. En el mismo escrito se determinarán los elementos de información que hayan de hacerse valer, o la intervención judicial que se solicite”.----------

----- **TERCERO:** En el presente caso, la promovente **la C. ********** por sus propios derechos y en carácter de apoderada legal de **********, asi como de la sucesión a bienes de **********,, promueve diligencias de Jurisdicción Voluntaria**.------- **---- CUARTO**. Para los efectos de acreditar su acción, **la C. ********** sobre rectificación de medidas y colindancias,** aporto los siguientes medios de prueba: **DOCUMENTALES**: Consistentes en: PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS que otorga ********** en su caracter de

albacea de la sucesión testamentaria de **********, que consta en escritura pública número ********** de fecha veintitres de agosto de dos mil veintiuno; poder notarial que otorga ********** a favor de **********, de fecha veintitres de agosto de dos mil veintiuno; Poder debidamente certificado ante notario público que otorga ********** a favor de **********, de fecha ocho de noviembre de dos mil veintiuno; copia certificada ante fedatario público de la escritura pública número ********** de fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, que contiene el contrato de donación simple pura y gratuita celebrado entre la C. ********** y los CC. ********** en relación al predio urbano formado por el **********, asi como del **********; escritura pública número **********que contiene el contrato de compraventa celebrado entre ********** como apoderada legal de **********, en relación al bien inmueble identificado como ********** y construcciones en el existentes; Certificados de gravamen de las fincas números********** del municipio de Tampico, Tamaulipas a nombre de **********; finca ********** del municipio de Tampico, Tamaulipas a nombre de **********; finca ********** del municipio de Tampico, Tamaulipas a nombre de **********; finca **********del municipio de Tampico,

Tamaulipas a nombre de **********; Plano de localización de la subdivisión segun la escritura número ********** de fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, expedido por la Secretaria de Desarrollo Urbano del municipio de Tampico, Tamaulipas en el que se contiene la actualización de medidas de subdivisión de terreno segun el levantamiento fisico realizado en el que sea advierte la diferencia de medidas y colindancias en los siguientes predios en relación con las establecidas en la escritura mencionada: Fracción propiedad de ********** consistente en el solar numero **********; **segun el levantamiento fisico sus medidas y colindancias son las siguientes:** superficie de terreno **********; con las siguientes medidas y colindancias: **********.**Del lote fracción A predio del C. ********** **, formado por el solar numero**********otra mitad ********** **********. **segun el levantamiento fisico sus medidas y colindancias son las siguientes:** superficie de terreno **********.- **Del lote fracción B predio del C. ********** **, predio urbano formado por el solar numero**********otra mitad **********. **segun el levantamiento fisico sus medidas y colindancias son las siguientes:**********.-**Del lote fracción C predio del C. ********** **, predio urbano formado por el solar numero

********** con superficie de **********, y la casa en ella construida. que se localiza en la parte sureste del terreno, con las siguientes medidos y colindancias: **********con ********** **********; **segun el levantamiento fisico sus medidas y colindancias son las siguientes:** superficie de terreno **********metros cuadrados, superficie de construcción********** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: **********., En cuanto a la SERVIDUMBRE DE PASO que se ubica entre los cuatro predios de acuerdo a la escritura pública exhibida la superficie total es de ********** metros cuadrados, y segun la actualización del levantamiento fisico lo es de ********** metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: **********. **Probanzas que se les otorga valor probatorio de conformidad con los articulos 324, 325, 397 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. TESTIMONIAL** la que se llevo a cabo en fecha treinta y uno de marzo de dos mil veintidos y estuvo a cargo de **********, prueba que se otorga valor probatorio conforme a los articulos 362, 363, 392 y 409 del código de procedimientos civiles vigente.---------- ----- **QUINTO.** Ahora bien, tomando en consideración que se encuentra acreditado con las pruebas que han sido valoradas con antelación que la C. ********** **por sus**

propios derechos y en carácter de apoderada legal de **********, **asi como de la sucesión a bienes de** **********, **se encuentra acreditado con las documentales consistentes en** copia certificada ante fedatario público de la escritura pública número ********** de fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, que contiene el contrato de donación simple pura y gratuita celebrado entre la C. ********** y los CC. ********** en relación al predio urbano formado por el ********** ********** asi como del ********** escritura pública número **********que contiene el contrato de compraventa celebrado entre ********** como apoderada legal de **********, en relación al bien inmueble identificado como ********** y construcciones en el existentes; Certificados de gravamen de las fincas números ********** todas del municipio de Tampico, Tamaulipas; y en especial con la documental consistente en el Plano de localización de la subdivisión de las fincas antes referidas de acuerdo a la escritura número ********** de fecha **********, expedido por la Secretaria de Desarrollo Urbano del municipio de Tampico, Tamaulipas en el que se contiene la actualización de medidas de subdivisión de terreno segun el levantamiento fisico realizado en el que sea

advierte la diferencia de medidas y colindancias.- --- En consecuencia y s**in perjuicio de terceras personas y salvo prueba en contrario se reconoce** que la superficie, medidas y colindancias correspondientes a los predios propiedad de los promoventes son las siguientes: Fracción propiedad de ********** consistente en el **********; superficie de construcción 353.46 metros cuadrados; con las siguientes medidas y colindancias: **********. **Del lote fracción** **********, formado por el solar numero **********.- **Del lote fracción** **********, predio urbano formado por el solar numero **********.-**Del lote fracción** **********, predio urbano formado por el solar numero **********., **En cuanto a la SERVIDUMBRE DE PASO** que se ubica entre los cuatro predios es de ********** con las siguientes medidas y colindancias: **********. - Por lo que expidasele copia certificada de la presente resolución previo pago de derechos y razón de recibido que se deje asentada en autos.- - - - - -- - - -- - - - -- - - - - - - - - - - - - - -- - - - - -- - - - - - - - - - Por lo expuesto y con fundamento además, en los artículos 866, 867, 870, 874, 876 y 881 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, es de resolverse y se:- - - - - - - - - - - - -- - - - - -- - - - -- - - - - - -- - - - -- -- - - - -

---------- R E S U E L V E ----------

----- PRIMERO. Han procedido las presentes Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre rectificación de medidas y colindancias**, promovidas por la C. ********** por sus propios derechos y en carácter de apoderada legal de **********, asi como de la sucesión a bienes de ************. En consecuencia:

----- SEGUNDO. Sin perjuicio de terceras personas y salvo prueba en contrario, se reconoce que la superficie, medidas y colindancias correspondientes a los predios propiedad de los promoventes son las siguientes: Fracción propiedad de ********** consistente en el **********; superficie de construcción **********; con las siguientes medidas y colindancias: **********. **Del lote fracción ************, formado por el solar numero **********.- **Del lote fracción ************, predio urbano formado por el solar numero **********, con las siguientes medidas y colindancias:**********.-**Del lote fracción "**********. **********,** predio urbano formado por el solar numero **********, con superficie de terreno ********** metros cuadrados, superficie de construcción **********, con las siguientes medidas y colindancias: **********., **En cuanto a la ************ que se ubica entre los cuatro predios es de ********** metros cuadrados con las siguientes

medidas y colindancias: **********. - - - - - - - -- - - -- - - - -- - - - - - -

- - - **TERCERO.**- Expidasele copia certificada de la presente resolución previo pago de derechos y razón de recibido que se deje asentada en autos. - - - - - - - - - - - - - - -

--- CUARTO.- Hágase saber a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.----------

----------**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**----------

----- Así lo resolvió y firma el C. Licenciado RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, Juez Tercero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial del Estado, actuando con la C. Licenciada STEPHANIE ACENETH VELAZQUEZ SALAS Secretaria de Acuerdos que autoriza y da fe de lo actuado.----------

el C. Licenciado RAUL JULIAN OROCIO CASTRO
Juez Tercero de lo Civil

la C. Licenciada STEPHANIE ACENETH VELAZQUEZ SALAS
Secretaria de Acuerdos

---Enseguida se publicó en lista.- Conste.----------
L´RJOC/L´LHG.

La Licenciada LORENA HERNANDEZ GONZALEZ, Secretario Proyectista, adscrita al JUZGADO TERCERO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución (Doscientos treinta y nueve) dictada el (LUNES, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022) por el JUEZ, constante de (número de fojas) fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: (el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, y seguir el listado de datos suprimidos) información que se considera legalmente como (confidencial, sensible o reservada) por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 28 de abril de 2023.