



----- SENTENCIA NUMERO (608) -----

- - - En Altamira, Tamaulipas, a los veintiocho días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.-----

- - - **V I S T O S** para resolver en definitiva los autos del expediente número **00976/2019**, relativo a las **Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre Liquidación de Sociedad Conyugal**, promovidas por los **C.C. ***** ***** ***** Y ***** ***** *******, y;-----

-----**R E S U L T A N D O.**-----

- - - **PRIMERO:** Mediante escrito de fecha veintinueve de octubre del año dos mil diecinueve, comparecieron ante este Juzgado los **C.C. ***** ***** ***** Y ***** ***** *******, promoviendo en la vía de jurisdicción voluntaria, diligencias a fin de realizar liquidación de la sociedad conyugal, fundando su petición en los siguientes **HECHOS:** "...1.- **LOS SUSCRITOS ***** ***** ***** Y ***** ***** *******, CON FECHA *********, **CONTRAJIMOS MATRIMONIO CIVIL, EL CUAL ESTÁ SUJETO AL RÉGIMEN PATRIMONIAL DE SOCIEDAD CONYUGAL, HECHO QUE QUEDO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL LIBRO CORRESPONDIENTE DE MATRIMONIOS, Y QUE OBRA MEDIANTE EL ACTA DE MATRIMONIO NÚMERO *******, ANTE EL C. OFICIAL SEGUNDO DEL REGISTRO CIVIL DE LA CIUDAD DE MADERO, TAMAULIPAS, MISMA QUE EXHIBIMOS DESDE ESTE MOMENTO COMO ANEXO NÚMERO 1 (UNO) A LA PRESENTE PROMOCIÓN A FIN DE ACREDITAR ESTE HECHO.- 2.- MANIFESTAMOS LOS SUSCRITOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NUESTRO DOMICILIO CONYUGAL LO ESTABLECIMOS EN:

*****.- 3.- ASI MISMO LOS SUSCRITOS

MANIFESTAMOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE DURANTE LA VIGENCIA DE NUESTRO MATRIMONIO ADQUIRIMOS ÚNICAMENTE UN BIEN INMUEBLE DE FORTUNA, POR LO QUE REQUERIMOS HACER LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL HACIENDO LA DESCRIPCIÓN DE DICHO BIEN INMUEBLE DE FORTUNA, POR LO QUE REQUERIMOS HACER LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL HACIENDO LA DESCRIPCIÓN DE DICHO INMUEBLE, EL CUAL DETALLAREMOS EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO SE ANEXA A FIN DE QUE SEAN TOMADOS EN CONSIDERACIÓN EN BASE AL CONVENIO QUE SOMETEMOS A SU CONSIDERACIÓN, EL CUAL DESCRIBO DE LA SIGUIENTE MANERA:

A).- BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO

***** 2.- BIEN INMUEBLE DEBIDAMENTE DADO DE ALTA EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE ESTE MUNICIPIO, EL CUAL CUENTA CON LA CLAVE CATASTRAL ***** , Y SU INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE *****.- BIEN INMUEBLE QUE ADQUIRIÓ EL C. ***** , ESTANDO BAJO MATRIMONIO CON LA C. ***** , MEDIANTE UN CONTRATO COMPRAVENTA, CELEBRADA ENTRE EL SUSCRITO CON EL C. ARQ. ***** , EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y LIC ***** , EN SU CALIDAD DE DIRECTORA JURÍDICA DEL INSTITUTO TAMAULIPECO DE LA VIVIENDA Y



URBANISMO (ITAVU), ANTE LA FE DEL LIC. JOSE MANUEL NÚÑEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 204, CON EJERCICIO EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL, CON FECHA ***** DEL LIBRO DE CONTROL DE ACTUACIONES, CERTIFICACIONES Y VERIFICACIONES.-POR SITUACIONES QUE HAN INFLUIDO EN NUESTRO ÁNIMO QUE DE FORMA DEFINITIVA TOMAMOS LA DECISIÓN IRREVOCABLE DE DISOLVER EL RÉGIMEN MATRIMONIAL QUE NOS UNE, QUE ES EL DE SOCIEDAD CONYUGAL EN FORMA TOTAL, ELLO POR MUTUO CONSENTIMIENTO CON TODAS LAS CONSECUENCIAS QUE SE DERIVEN DE LA LEY, Y REALIZAR EL CAMBIO DE RÉGIMEN PATRIMONIAL AL DE SEPARACIÓN DE BIENES.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE NO EXISTE ADEUDO O INSCRIPCIÓN DE EMBARGO O CUALQUIER CARGA FISCAL Y QUE DE EXISTIR ESTA SERIA A CARGO DEL C. *****.- ASIMISMO, SOLICITAMOS A SU SEÑORIA, EN VIRTUD DE TODO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, TENGA A BIEN FIJAR FECHA Y HORA A FIN DE QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA AUDIENCIA LEGAL PARA LA APROBACIÓN DEL CONVENIO QUE ANEXAMOS BAJO EL ANEXO NUMERO 4...”-----

- - - **SEGUNDO.**- Mediante proveído de fecha uno de noviembre del dos mil diecinueve, se admitió a tramite su petición en la vía y forma legal propuesta, recepcionandose ante este Honorable Órgano jurisdiccional la ratificación del escrito detallado en el resultando que antecede, ordenándose dar vista de la misma al Representante Social Adscrito, constando en autos que en fecha siete de noviembre del dos mil diecinueve, comparecieron los **C.C.** ***** Y ***** , ratificando su escrito inicial; mediante auto de fecha once y trece de noviembre del año dos mil diecinueve, se le tuvo a la Agente del Ministerio



- - - B).- Certificado de la Finca

***** , expedida por el Instituto Registral y Catastral a nombre de *****
***** ***** , probanza que adquiere valor probatorio al tenor de los
numerales 325 y 397 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el
Estado.-----

- - - C).- Contrato de Compraventa celebrado en fecha
***** , celebrado entre el Instituto
Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo y el C. ***** ***** ***** , pasado
ante la Fé del LIC. JOSE MANUEL NÚÑEZ PEREZ, Notario Público
número 204 con residencia en Ciudad Victoria,
Tamaulipas;-----

- - - D).- Copia simple de Manifiesto de Propiedad Urbana clave catastral
***** , expedido por el Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, a
nombre del INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO.--

- - -E).- Diligencia de Ratificación desahogada en fecha siete de
noviembre del dos mil diecinueve, misma que estuvo a cargo de los
C.C. ***** ***** ***** Y ***** ***** ***** , quienes ante esta presencia
judicial, ratificaron su escrito de fecha veintinueve de octubre del dos mil
diecinueve, reconociendo las firmas que lo calzan por haber sido
estampadas de su puño y letra, estableciendo en lo siguiente: "...
MANIFIESTAN LOS SUSCRITOS C.C. ***** ***** ***** Y ***** ***** ***** ,
QUE LA C. ***** ***** *****N, RENUNCIA A SUS GANANCIALES
MATRIMONIALES QUE LE CORRESPONDEN, DEL BIEN INMUEBLE
DESCRITO EN LA DECLARACIÓN SEGUNDA, CUYA SUPERFICIE,
MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE TIENE POR REPRODUCIDAS
ÍNTEGRAMENTE EN ESTA CLÁUSULA COMO SI SE INSERTAREN A
LA LETRA, EN FAVOR DEL C. ***** ***** ***** , QUEDANDO COMO
ÚNICA Y EXCLUSIVO PROPIETARIO DE DICHO INMUEBLE.-

TERCERO.- MANIFIESTAN AMBOS COMPARECIENTES QUE UNA VEZ QUE SEA DICTADA SENTENCIA Y ESTE HAYA CAUSADO ESTADO, EN SU MOMENTO PROCESAL OPORTUNO, SOLICITAN SE ENVIÉ OFICIO AL OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL, A FIN DE QUE HAGA LA ANOTACIÓN DE CAMBIO DE RÉGIMEN PATRIMONIAL DE SOCIEDAD CONYUGAL AL DE SEPARACIÓN DE BIENES, DEL MATRIMONIO DE LOS SUSCRITOS ***** Y *****.- CUARTA.-

MANIFIESTAN AMBOS COMPARECIENTES QUE EN SU MOMENTO PROCESAL OPORTUNO, SOLICITAN SE ENVIÉ OFICIO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, A FIN DE QUE HAGA LA ANOTACIÓN ESPECIAL CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL QUE CELEBRAMOS LOS SUSCRITOS EN RELACIÓN AL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN SEGUNDA QUEDANDO COMO ÚNICO Y EXCLUSIVO PROPIETARIO EL C. *****.- QUINTA.-

MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES QUE SE COMPROMETEN A RESPETARSE MUTUAMENTE EN SUS PROPIEDADES, POSESIONES, ASIMISMO ACATAR CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONVENIO, QUE NO EXISTE NINGUN TIPO DE COACCIÓN DE NINGUNA ESPECIE, DOLO O VICIOS DEL CONSENTIMIENTO...”-----

- - - A los anteriores medios de prueba se les otorga valor probatorio pleno al tenor de lo dispuesto por los artículos 392 y 397 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.-----

- - - Por lo anteriormente expuesto y toda vez que del material probatorio allegado, y que concatenado entre si, y sin que entrañe cosa juzgada, este Honorable Tribunal, declara procedentes las presentes Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, decretando judicialmente el cambio de régimen matrimonial de SOCIEDAD CONYUGAL A SEPARACIÓN DE BIENES



debiéndose de asentar el nuevo régimen, en el acta de matrimonio celebrado entre los C.C. *****, y que obra en el libro

el índice de la Oficialía Segunda del Registro Civil de Madero, Tamaulipas.- - - - - Asimismo el 100% (CIEN POR CIENTO)

del BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO

***** 2.-

***** , pasa a ser propiedad única y exclusivamente del C. *****, en virtud de la cesión

realizada a su favor respecto de su 50% (CINCUESTA POR CIENTO)

que por gananciales matrimoniales le correspondía a la C. *****

*****_-----

- - - En virtud de lo anterior, expídase atento Oficio al Oficial Primero del Registro Civil de Ciudad Madero, Tamaulipas, juntamente con la copia fotostática certificada por duplicado de la presente resolución y auto que la declare firme, a fin de que de cumplimiento a lo ordenado en el considerando que antecede. -----

- - - Se ordena remitir mediante el oficio de estilo copias certificadas de las constancias que integran el presente trámite, previo pago de derechos que por tal concepto se realice ante el Fondo Auxiliar para la Administración de

Justicia en ésta Ciudad, al Notario Publico de su elección, para que proceda a protocolizar la escritura de liquidación de sociedad correspondiente y expida la hijuela respectiva;-----

- - - Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 102, 106, 109, 112, 113, 114, 115, 118, 172, 182, 185, 866, 867, 868, 870, 873, 874 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, es de resolver se: -----

----- **R E S U E L V E:** -----

- - - - **PRIMERO:** Han procedido las presentes Diligencias de Jurisdicción voluntaria promovidas por los **C.C. ***** ***** ***** Y ***** *******, -----

- - - **SEGUNDO:** Se decreta judicialmente el cambio de régimen matrimonial de **SOCIEDAD CONYUGAL A SEPARACIÓN DE BIENES** debiéndose de asentar el nuevo régimen, en el acta de matrimonio celebrado entre los **C.C. ***** ***** ***** Y ***** ***** *******, y que obra en el libro

el índice de la Oficialía Segunda del Registro Civil de Madero, Tamaulipas.-----

- - - **TERCERO:** Pasa a ser propiedad única y exclusivamente del **C. ***** ***** *******, en virtud de la cesión realizada a su favor respecto de su **50% (CINCUENTA POR CIENTO)** que por gananciales matrimoniales le correspondía a la **C. ***** ***** *******, el **BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO** COMO



2.-

***** ,-----

- - - **CUARTO.**- En virtud de lo anterior, expídase atento Oficio al Oficial Segundo del Registro Civil de Ciudad Madero, Tamaulipas, juntamente con la copia fotostatica certificada por duplicado de la presente resolución y auto que la declare firme, a fin de que de cumplimiento a lo ordenado en punto resolutive segundo que antecede. -----

- - - **QUINTO.**- Se ordena remitir mediante el oficio de estilo copias certificadas de las constancias que integran el presente trámite, previo pago de derechos que por tal concepto se realice ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia en ésta Ciudad, al Notario Publico de su elección, para que proceda a protocolizar la escritura de liquidación de sociedad correspondiente y expida la hijuela respectiva.-----

- - - **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**- Así lo resolvió y firma el **Licenciado MARIO ENRIQUE CEDILLO CHARLES** Secretario de Acuerdos encargado del Despacho por Ministerio de Ley, del Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, quien actuó con Testigos de Asistencia, los suscritos **LICENCIADA KARLA KARINA LEIJA MASCAREÑAS Y C. GERARDO DEL ÁNGEL HERNÁNDEZ** **Oficiales Judiciales "B"**, quienes autorizan y dan fe de lo actuado.-
DAMOS FE.-----

Secretario de Acuerdos encargado del

Despacho por Ministerio de Ley

Lic. Mario Enrique Cedillo Charles

Testigo de Asistencia

Testigo de Asistencia

Lic. Karla Karina Leija Mascareñas

C. Gerardo Del Ángel Hernández

-- Enseguida se publicó en lista.- Conste.-----

- - - L'TOBA/l'giav

La Licenciada GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE, Secretario Projectista, adscrito al JUZGADO SEXTO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución (número 608) dictada el (JUEVES, 28 DE NOVIEMBRE DE 2019) por el JUEZ, constante de (10) fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, información que se considera legalmente como confidencial, sensible y reservada, por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en la Primera Sesión Ordinaria del 2020 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 10 de enero de 2020.