



SENTENCIA NO (363) .-

En la Ciudad y Puerto de Altamira, Tamaulipas, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.-

V I S T O para resolver el expediente número **01053/2019**, relativo al **Juicio Sumario Civil Sobre Cancelación por Prescripción de la Acción Hipotecaria**, promovido por ***** por sus propios derechos, en contra de ***** , y.-

R E S U L T A N D O .-

PRIMERO:- Mediante promoción de fecha dos de octubre de dos mil diecinueve, comparecieron ante este juzgado los CC. ***** , promoviendo Juicio Sumario Civil en contra de **de** , de quien reclama las siguientes prestaciones: “A).- La declaración judicial que estime la prescripción de la acción hipotecaria de las hipotecas que se encuentran constituidas sobre los inmuebles de nuestra propiedad que se encuentran constituidas a favor de ***** , Institución esta que cedió los derechos litigiosos al, como se encuentra acreditado con anterioridad. B) La cancelación de la inscripción de las hipotecas constituidas sobre el inmueble de mi propiedad, ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, con domicilio en Cd. Victoria, Tamaulipas- Mediante proveído de fecha cuatro de octubre del dos mil diecinueve, se admitió la demanda de cuenta, disponiéndose el emplazamiento a la demandada; lo cual

se realizó en el local de este H. Juzgado en fecha diez de octubre del año dos mil diecinueve, tal y como consta en el acta visible a foja 154 del principal.- Por auto de fecha del once de octubre del dos mil diecinueve, se le tuvo al***** en su carácter de parte demandada, dando contestación a la demanda instaurada en contra allanándose a las prestaciones reclamadas; por acuerdo del veintitrés de octubre del año en curso, se ordeno requerir al demandado***** a efecto de que compareciera ante la presencia judicial a ratificar el contenido de su escrito de contestación de demanda, así mismo se ordeno llamar a juicio a B***** en atención a que las hipotecas a cancelar aún se encuentran inscritas en su favor, en consecuencia mediante diligencia de fecha siete de noviembre del año dos mil diecinueve, fue debidamente notificado la institución de crédito ***** , tal y como consta el el acta que con tal motivo se levanto, y a quien se le tuvo dando contestación mediante proveido de fecha veintiuno de noviembre del año dos mil diecinueve, posteriormente en fecha cuatro de diciembre del año en curso compareció ante este Juzgado el***** , a ratificar el contenido y firma de su escrito presentado en fecha diecisiete de octubre del año dos mil diecinueve, en consecuencia mediante proveido de fecha cinco de diciembre del año en curso se trajo a la vista el presente expediente para dictar la sentencia que en derecho corresponda, la que hoy se procede a dictar, y.



C O N S I D E R A N D O

PRIMERO:- Este Juzgado es competente para conocer y resolver el presente juicio, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 172, 173, 182, 184, 185, 192 y 195 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado.-

SEGUNDO:- La vía elegida por la parte actora es la correcta, pues en la especie nos encontramos ante la presencia de una cuestión sobre cancelación de hipoteca, el cual debe tramitarse acorde a lo establecido en el numeral 470 Fracción VIII del Código Procesal invocado.- -

TERCERO:- La actora con el fin de acreditar su acción, se basó en los siguientes hechos: "1.- Por su parte la ***** soy propietaria de los siguientes bienes inmuebles: a) Finca 681.- Fracción del Rancho Valle Hermoso, ubicado dentro de los terrenos que fueron de la Ex- Hacienda Espíritu Santo, del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, con superficie 344-33-64 Has., inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, número 24 757, legajo 489, del Municipio Soto la Marina, Tamps, de fecha 25 de abril de 1972. Posteriormente esta propiedad fue donada junto con los gravámenes aquí señaladas a la C. ***** , con fecha 10 de mayo de 1995, según escritura No. 452, volumen 16, de la Notaría Pública número 271, a cargo del LIC. JOEL VELA ROBLES, en ejercicio en Tampico, Tamaulipas, habiéndose inmatriculado como Finca No. 681, del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO DOS, se acompaña al presente escrito. b) Finca 711.- Predio rústico denominado "los patos", ubicado en la ex hacienda Espíritu Santo, del

municipio de Soto la Marina, Tamps, con superficie de 181-06-67, Has., Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, número 75, 842, Legajo 1,517 del Municipio de Soto la Marina, Tamps, de fecha 30 de septiembre de 1987. Posteriormente esta propiedad fue vendida junto con los gravámenes aquí señalados a la *****con fecha 20 de septiembre de 1995, según escritura número 540, volumen 20, de la Notaria pública número 271 a cargo del C. LIC. JOEL VELA ROBLES, en ejercicio en Tampico, Tamaulipas, habiéndose inmatriculado como finca número 711, del municipio de Soto la Marina, Tamps. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO TRES, se acompaña al presente escrito.

c) Finca 1084.- Predio rústico denominado "los patos", ubicado en la ex hacienda Espíritu Santo, del municipio de Soto la Marina, Tamps, con superficie de 181-06-67 Has., Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, número 75, 841, Legajo 1,517 del Municipio de Soto la Marina, Tamps, de fecha 30 de septiembre de 1987. Posteriormente esta propiedad fue vendida junto con los gravámenes aquí señalados a la *****con fecha 06 de septiembre de 1995, según escritura número 236, volumen 20, de la Notaria pública número 271 a cargo del C. LIC. JOEL VELA ROBLES, en ejercicio en Tampico, Tamaulipas, habiéndose inmatriculado como finca número 1084, del municipio de Soto la Marina, Tamps. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO CUATRO se acompaña al presente escrito.-

d) Finca 652.- Predio rústico denominado "los



patos", ubicado en la ex hacienda espíritu santo, del municipio de Soto la Marina, Tamps, con superficie de 166-76-66, Has., Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, número 75, 839, Legajo 1,517 del Municipio de Soto la Marina, Tamps, de fecha 30 de septiembre de 1987. Posteriormente esta propiedad fue vendida junto con los gravámenes aquí señalados a la ***** con fecha 07 de septiembre de 1995, según escritura número 537, volumen 17, de la Notaria pública número 271 a cargo del C. LIC. JOEL VELA ROBLES, en ejercicio en Tampico, Tamaulipas, habiéndose inmatriculado como finca número 652, del municipio de Soto la Marina, Tamps. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO CINCO, se acompaña al presente escrito.- e) Finca 6423.- Predio rústico que se identifica como Rancho "Santa Matilde", ubicado en el Municipio de Soto La Marina Tamaulipas, con una superficie de 166-66-66 Has., inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la Sección I, NÚMERO 75,840, Legajo 1,517, del Municipio de Soto La Marina, Tamps, de fecha de fecha 30 de Septiembre del año mil novecientos ochenta y siete, a nombre de ***** Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO SEIS, se acompaña al presente escrito.

2.- El suscrito e***** propietario de los siguientes bienes inmuebles; a) FINCA 677.- Predio rústico denominado "Tenacitas", ubicado en el Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, con superficie de 319-27-95, Has., Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, número 41, 765, Legajo 836 del Municipio de

Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 29 de Julio de 1986. Identificado con el número de finca 677, del Municipio Soto la Marina, Tamaulipas. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO SIETE, se acompaña al presente escrito. b) Finca 605.- Predio rústico denominado "Tenacitas", ubicado en Soto la Marina, Tamps, con superficie de 320-67-65, hectareas., Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, número 41, 766, Legajo 836 del Municipio de Soto la Marina, Tamps, de fecha 29 de Julio de 1986. Identificado con el número de finca 605. Posteriormente esta propiedad fue comprada junto con los gravámenes aquí señalados a el C. ***** *****, con fecha 16 de febrero de 2010, según escritura 2503, volumen 63, de ña Notaría Publica Numero 265, a cargo del C. LIC. FERNANDO BARRERA GONZALEZ, en ejercicio en Tampico, Tamps, habiéndose inmatriculado como finca número 605, del Municipio Soto la Marina, Tamps. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO OCHO, se acompaña al presente escrito.- c) Finca 634.- Predio rústico denominado "Los Patos", ubicado en la ex Hacienda Espíritu Santo, del Municipio de Soto La Marina, Tamps, con superficie de 702-23-33 Has., Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, número 58, Legajo 1320, del Municipio de Soto la Marina, Tamps, del año 1984. Identificado con el número de finca 634. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO NUEVE, se acompaña al presente escrito.- **3.-** Los inmuebles de referencia, deslindados en los puntos 1 y 2 con todos sus incisos, cuentas con los



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

siguientes gravámenes: a).- Crédito de Habilitación o Avío hasta por la cantidad de \$1,056,000.00 (UN MILLÓN CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N), el cual fue celebrado mediante escritura pública 36, 741, de fecha 10 de octubre de 1994, ante la Fe del LIC. OSCAR GALVAN ZUÑIGA, notario publico numero 83, en ciudad Madero, Tamaulipas, inscrito en el registro público de la propiedad y del comercio bajo el número 21737, legajo 435, sección II, del municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de noviembre de 1994. Tal como se puede observar en el contrato de referencia, el cual se acompaña al presente escrito como anexo diez. b) Contrato de crédito de hipoteca ganadera, en forma de apertura de crédito simple hasta por la cantidad de \$2,675,432.00 dólares americanos, (DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS 00/100), y \$345,398.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES, el cual fue celebrado mediante escritura pública 36,800, de fecha 27 de octubre de 1994, ante la fe del LIC. OSCAR GALVAN ZUÑIGA, notario público numero 83, en ciudad Madero, Tamaulipas, e inscrito en el registro público de la propiedad, y del Comercio bajo el número 21738, Legajo 435, Sección II, del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de noviembre de 1994. Tal como se puede observar en el contrato de referencia, el cual se acompaña al presente escrito como ANEXO ONCE. c) Contrato de Crédito refaccionario forma de apertura de crédito simple, hasta por la cantidad de \$1,104,180.00 dolares americanos, (UN MILLÓN CIENTO CUATRO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES

AMERICANOS 00/100), el cual fue celebrado mediante escritura pública 36,802, de fecha 27 de octubre de 1994, ante la fe del LIC. OSCAR GALVAN notario publico No. 83, en Cd. Madero, Tamaulipas, e inscrito en el registro público de la propiedad y del comercio bajo el numero 21739, legajo 435, sección II, del municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de noviembre de 1994. Tal como lo acredito con el certificado correspondiente, el cual como ANEXO NUMERO NUEVE, se acompaña al presente escrito. d) Contrato de Crédito refaccionario ganadero en forma de apertura de crédito simple hasta por la cantidad de \$84,000.00, dólares americanos, (OCHENTA Y CUATRO MIL DOS DÓLARES AMERICANOS 00/100) los cuales fueron celebrados mediante escritura pública 36,803 de fecha 27 de octubre de 1994, ante la Fe del LIC. OSCAR GALVAN ZUÑIGA, Notario Público Número 83 en Cd. Madero, Tamaulipas, e inscrito en el registro publico de propiedad y del comercio bajo el número 21740, legajo 435, sección II, del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de noviembre de 1994. Tal como se puede observar en el contrato de referencia, el cual se acompaña al presente escrito como ANEXO TRECE. e) Contrato de Crédito Refaccionario en forma de apertura de crédito simple hasta por la cantidad de \$96,385.00 dólares americanos, (NOVENTA Y SEIS MI TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS 00/100), el cual fue celebrado mediante escritura pública 36,804. de fecha 27 de octubre de 1994, ante la Fe del LIC. OSCAR GALVAN ZUÑIGA, Notario Publico, número 83, en Cd. Madero, Tamaulipas, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del comercio bajo el número 21741, Legajo



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

435, Sección II, del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de Noviembre de 1994. Tal como se puede observar en el contrato de referencia, el cual se acompaña al presente escrito como ANEXO CATORCE. f) Contrato de Crédito Reaccionario Ganadero en forma de apertura de crédito simple hasta por la cantidad de \$97, 162.00 dólares americanos, (NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS 00/100, el cual fue celebrado mediante escritura pública 36, 805 de fecha 27 de octubre de 1994, ante la fe del C. LIC. OSCAR GALVAN ZUÑIGA, notario publico número 83 en Cd. Madero, Tamaulipas., e inscrito en el Registro Público de la propiedad y del comercio bajo el número 21742, legajo 435, sección II, del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de noviembre de 1994. Tal como se puede observar en el contrato de referencia, el cual se acompaña al presente escrito como Anexo QUINCE. g) Contrato de Crédito Refaccionario ganadero en forma de apertura de crédito simple hasta por la cantidad de \$641, 600.00 dólares americanos, (SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS 00/100) el cual fue celebrado mediante escritura pública 36, 806 de fecha 27 de octubre de 1994, ante la fe del C. LIC. OSCAR GALVAN ZUÑIGA, Notario Público número 83, en Cd. Madero, Tamaulipas, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 21743, Legajo 435, Sección II, del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de noviembre de 1994. Tal como se puede observar en el contrato de referencia, el cual se acompaña al presente escrito como ANEXO DIECISÉIS. h) Contrato de crédito de Habilitación o Avío Ganadero

Revolvente en forma de apertura de crédito simple hasta por la cantidad de \$788, 638. 00 dólares americanos, (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS 00/100) asimismo, en dicho contrato en foja 41, consta que se otorgo otro contrato de apertura de crédito en cuenta corriente por la suma de \$14, 340.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N), los cuales fueron celebrados mediante escritura pública 36,800, de fecha 27 de octubre 1994, ante la fe del LIC. OSCAR GALVAN ZUÑIGA, Notario Publico No. 83, en Cd. Madero, Tamaulipas, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 21744, Legajo 435, sección II, del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, de fecha 10 de noviembre de 1994. Tal como se puede observar en el contrato de referencia, el cual se acompaña al presente escrito como ANEXO DIECISIETE.

4.- Ahora bien, se señalan los artículos 1499, 2295 y 2235, del Código de Civil vigente en el Estado, lo siguiente:

Art. 1499.- Prescripción es un medio de liberarse de obligaciones mediante el transcurso de cierto tiempo. Art. 2295.- La acción hipotecaria prescribe en igual tiempo que la obligación principal. El plazo se contará desde que puedan ejercerse los derechos que aquella obligación y ésta acción confieren al acreedor. Art. 2335: La hipoteca se extingue, debiendo declararse judicialmente su cancelación, a petición de parte interesada en los siguientes casos, Fracción II; Cuando se extinga la obligación que sirvió de garantía, salvo los casos de hipoteca de propietario, y Fracción VII; Por la declaración de estar prescrita la acción hipotecaria, a la obligación



principal.- En el caso, que con fecha 01 de diciembre de 2004, la Institución de Crédito *****

 celebró con el C. *****
 convenio de pago por tercero, habiéndole pagado a la Institución de Crédito *****
 ***** los créditos otorgados por esta al *****
 ***** los créditos otorgados por esta al *****
 ***** créditos en los cuales se otorgaron en garantía las propiedades de los suscritos que aquí señalamos, en dicho contrato la institución de crédito que aquí señalamos, en dicho contrato la institución de crédito subrogo a favor del tercero pagador, todos y cada uno de los derechos que como acreedor tiene respecto de los adeudos a cargo de ***** así como los derechos litigiosos que correspondan a ***** derivados de los créditos cuya subrogación comprende las garantías hipotecarias en primer lugar y grado, específicamente de las propiedades aquí señaladas.

CUARTO.- Por su parte el demandada el C. *****

 se allano a las prestaciones reclamadas manifestando que son ciertos todos y cada uno de los hechos que en ella se reclaman, y que a la fecha los aquí demandados no tienen adeudo alguno derivado de los créditos señalados en la demanda, en virtud de que todos le fueron liquidados.

Por su parte *****

 al dar contestación a al demanda por conducto de su apoderado legal. Opuso la siguiente excepción. 1.- **Improcedencia de la acción en contra de mi representada.** Dicha acción se hace valer en virtud de que mi representada carece de



número treinta y seis mil setecientos cuarenta y uno, de fecha diez de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro, pasado ante la fe del Licenciado Oscar Galván Zuñiga, Notario Público número ochenta y tres en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en el cual consta CONTRATO DE CRÉDITO DE HABILITACIÓN O AVIO GANADERO REVOLVENTE que celebran por una parte

***** como acreditante y el señor ***** como acreditado y los señores

***** como Garantes Hipotecarios.- Prueba a

la cual se le concede valor probatorio de conformidad a lo dispuesto por el numeral 397 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. **4.-**

DOCUMENTAL PUBLICA.- Consistente en el Acta número treinta y seis mil ochocientos, volumen DCCVIII de fecha veintisiete de octubre del año de mil novecientos noventa y cuatro ante el Licenciado Oscar Galvan Zuñiga, Notario Publico numero ochenta y tres en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la cual se hace constar el Contrato de Crédito de HIPOTECA GANADERA EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE que celebran por una parte

B*****

*****, como acreditante y por la otra parte el señor ***** de apellidos

***** representados por

su Apoderado General señor ***** como

“Garantes Hipotecarios” .- Prueba a la que se le concede valor probatorio de conformidad a lo dispuesto en el

numeral 397 del Código de Procedimientos Civiles. **5.-**

DOCUMENTAL PUBLICA.- Consistente en el Acta número treinta y seis mil ochocientos dos, volumen DCCIX de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, ante la fe del licenciado Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte

B*****
***** como Acreditante y por la otra parte el señor
***** como Acreditado y los señores
***** de apellidos
***** como garantes

hipotecarios.-Prueba a la cual se le concede valor probatorio de conformidad a lo dispuesto en el numeral 397 del Código de Procedimientos Civiles. **6.- DOCUMENTAL**

PUBLICA.- Consistente en el Acta numero treinta y seis mil ochocientos tres, de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCX, ante la fe del licenciado Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte

***** como Acreditante y por la otra parte el señor
***** como Acreditado y los señores



***** como garantes hipotecarios.-Prueba a la cual se le concede valor probatorio de conformidad a lo dispuesto en el numeral 397 del Código de Procedimientos Civiles. **7.- DOCUMENTAL PUBLICA.-** Consistente en el Acta numero treinta y seis mil ochocientos cuatro, de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCIX, ante la fe del licenciado Oscar Galvan Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte

***** como Acreditante y por la otra parte el señor ***** como Acreditado y los señores

***** como garantes hipotecarios.-Prueba a la cual se le concede valor probatorio de conformidad a lo dispuesto en el numeral 397 del Código de Procedimientos Civiles. **8.-DOCUMENTAL PUBLICA.-** Consistente en el Acta numero treinta y seis mil ochocientos cinco, de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCX ante la fe del licenciado Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte

***** como Acreditante y por la otra parte el señor ***** como Acreditado y los

señores*****

*****como garantes hipotecarios.-

Prueba a la cual se le concede valor probatorio de conformidad a lo dispuesto en el numeral 397 del Código de Procedimientos Civiles **9.-DOCUMENTAL PUBLICA.-** Consistente en el Acta numero treinta y seis mil ochocientos seis, de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCIX ante la fe del licenciado Oscar Galvan Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte

***** como Acreditante y por la otra parte el señor

***** como Acreditado y los señores

***** de apellidos

***** como garantes

hipotecarios.-Prueba a la cual se le concede valor probatorio de conformidad a lo dispuesto en el numeral 397 del Código de Procedimientos Civiles **10.- DOCUMENTAL PUBLICA.-** Consistente en el Acta numero treinta y seis mil ochocientos siete de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCX ante la fe del licenciado Oscar Galvan Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** como Acreditante y por la otra parte el señor
***** como Acreditado y los señores

***** como garantes hipotecarios.-Prueba a la
cual se le concede valor probatorio de conformidad a lo
dispuesto en el numeral 397 del Código de Procedimientos

Por su parte el demandado y el tercero llamado a juicio
no ofrecieron material probatorio alguno

QUINTO.- En el presente caso tenemos que

promueven Juicio Sumario Civil en contra del **C.P.** *****

y*****
*****., a fin de que se declare por este
Juzgado la prescripción de la acción hipotecaria y como
consecuencia la cancelación de la hipotecas a favor de
***** quien cedió los derechos litigiosos al
C.P.***** , que se encuentran inscritas en el
Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas; y
como consecuencia que se ordene la cancelación de la
hipotecas que pesan sobre los inmuebles a favor
de*****

En este orden tenemos que el **artículo 470 del
Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado,
establece que:** Se ventilarán en juicio sumario... VIII.- Las
demandas que tengan por objeto la constitución,
ampliación, división, registro o cancelación de una hipoteca
o prelación del crédito que garantice...; mientras que el
artículo **2335 del código civil en el Estado dispone:** “**La
hipoteca se extingue**, debiendo declararse judicialmente

su cancelación, a petición de parte interesada en los siguientes casos: **I.-** Cuando se extingue el bien hipotecado; **II.-** Cuando se extinga la obligación que sirvió de garantía, salvo los casos de hipoteca de propietario; **III.-** Cuando se resuelva o extinga el derecho del constituyente de la hipoteca sobre el bien gravado; **IV.-** Cuando se expropié por causa de utilidad pública el bien hipotecado, observándose lo dispuesto en el Artículo 2288; **V.-** Cuando se remate judicialmente el bien hipotecado, teniendo aplicación lo prevenido en el Artículo 1651; **VI.-** Por la remisión expresa del acreedor; **VII.- Por la declaración de estar prescrita la acción hipotecaria, o la obligación principal; y VIII.-** Cuando por consolidación el propietario del bien hipotecado adquiera la hipoteca, salvo los casos de hipoteca de propietario.”.-**ARTÍCULO 1511.-** Las pensiones, las rentas, los alquileres y cualesquiera otras prestaciones periódicas no cobradas a su vencimiento, **quedarán prescritas en dos años contados escalonadamente**, desde el vencimiento de cada una de ellas, ya se haga el cobro en virtud de acción real o de acción personal.

Con base en los fundamentos antes transcritos, tenemos que los promoventes

acreditaron los elementos constitutivos de su acción, puesto que se acreditó la existencia de los gravámenes consistentes en hipotecas, que pesan sobre los inmuebles de su propiedad; que dichas hipotecas se encuentra inscritas en favor de la parte demandada; y que no se ejercitó acción alguna dentro del termino establecido en el contrato para hacer efectiva tal garantía hipotecaria, por



tanto quedo prescrita la acción principal, en atención a que transcurrieron mas de dos años a partir de la ultima fecha de pago establecida en los contratos base de la acción, sin que se hubiera intentado acción alguna para obtener el pago de lo debido o en su caso hace efectiva la garantía hipotecaria, todo lo cual se acredito con las siguientes escrituras publicas: acta número treinta y seis mil setecientos cuarenta y uno, de fecha diez de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro, pasado ante la fe del Licenciado Oscar Galván Zuñiga, Notario Público número ochenta y tres en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en el cual consta CONTRATO DE CRÉDITO DE HABILITACIÓN O AVIO GANADERO REVOLVENTE que celebran por una parte

***** como acreditante y el señor ***** , como acreditado y los señores

***** como Garantes Hipotecarios, en la cual se les concedió un crédito por la cantidad de \$1,056,000.00. 2.- Acta número treinta y seis mil ochocientos, volumen DCCVIII de fecha veintisiete de octubre del año de mil novecientos noventa y cuatro ante el Licenciado Oscar Galván Zuñiga, Notario Publico numero ochenta y tres en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la cual se hace constar el Contrato de Crédito de HIPOTECA GANADERA EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE que celebran por una parte

***** , como acreditante y por la otra parte el señor *****

Y ***** de apellidos ***** representados por su Apoderado General señor ***** como “Garantes Hipotecarios”, importe del crédito fue por la cantidad de US\$2'675.432.00 (Dos millones seiscientos setenta y cinco mil , cuatrocientos treinta y dos dolares 00/100 US CY) . 3.- Consistente en el Acta número treinta y seis mil ochocientos dos, volumen DCCIX de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, ante la fe del licenciado Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte ***** ***** como Acreditante y por la otra parte el señor ***** como Acreditado y los señores ***** de apellidos ***** como garantes hipotecarios., el importe del crédito concedido fue por la cantidad de US\$1,104,180.00 (Un millón ciento cuatro mil ciento ochenta dolares 00/100 US CY). 4.- Consistente en el Acta numero treinta y seis mil ochocientos tres, de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCX, ante la fe del licenciado Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

B*****
***** como Acreditante y por la otra parte el señor
***** como Acreditado y los señores
***** de
apellidos***** como
garantes hipotecarios, el importe del crédito concedido fue
por la cantidad de US\$84,000.00 (OCHENTA Y CUATRO
MIL DOLARES 00/100 US CY) **5.-** Acta numero treinta y
seis mil ochocientos cuatro, de fecha veintisiete de octubre
de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCIX,
ante la fe del licenciado Oscar Galvan Zuñiga Notario
Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad
Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato
de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA
DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por
una parte

B*****
***** como Acreditante y por la otra parte el señor
***** como Acreditado y los señores
***** de apellidos
***** como garantes
hipotecarios, importe del crédito concedido fue por la
cantidad de US\$96,385.00 (NOVENTA Y SEIS MIL
TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 00/100
US CY) . **6.-**Acta numero treinta y seis mil ochocientos
cinco, de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos
noventa y cuatro, volumen DCCX ante la fe del licenciado
Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y
tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que
se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO
GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO

SIMPLE, que celebran por una parte*****
***** como Acreditante y por la otra parte el señor
***** como Acreditado y los señores
***** de apellidos
*****Z como garantes hipotecarios, en donde se concedió un crédito hipotecario por la cantidad de US\$, 97,162.00 (NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS DOLARES 00/100 US Cy) 7.- Acta numero treinta y seis mil ochocientos seis, de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCIX ante la fe del licenciado Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte*****
***** como Acreditante y por la otra parte el señor

***** como garantes hipotecarios, en donde se concedió un crédito por el importe de la cantidad de US\$641,600.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100 us.cy) .8.- Acta numero treinta y seis mil ochocientos siete de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, volumen DCCX ante la fe del licenciado Oscar Galván Zuñiga Notario Publico numero ochenta y tres, en ejercicio en Ciudad Madero, Tamaulipas, en la que se hace constar Contrato de Crédito REFACCIONARIO GANADERO EN FORMA DE



APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, que celebran por una parte*****

***** como Acreditante y por la otra parte el señor *****

***** como garantes hipotecarios., en donde se otorgo un crédito por la cantidad de US\$788,638.00

(SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL, SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 00/100 UC CY) en todos

los contratos descritos **se constituyo garantía hipotecaria sobre los siguientes bienes inmuebles:**

Rancho Valle Hermoso, ubicado dentro de los terrenos que fueron de la Ex hacienda Espíritu Santo, del

Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas con superficie de 344-33-64 Has., inscrito en el Registro Público de la

Propiedad en la Sección I, número 24,757, Legajo 489, del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas., de fecha 25 de

abril de 1972. se inmatriculado como *****

***** ubicado en la Ex hacienda Espíritu Santo, del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas., con superficie de 181-06-67 Has., Inscrito en

el Registro Público de la Propiedad en la Sección I, número 75,842, Legajo 1,517 del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas., de fecha treinta de septiembre de 1987.

habiéndose inmatriculado como*****

***** con superficie de 181-06-67 Has., inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la Sección I, número 75,841, Legajo 1,517 del Municipio de Soto La Marina,



fecha 29 de julio de 1986, identificado como Finca 605. Posteriormente esta propiedad fue comprada junto con los gravámenes aquí señalados a el C.***** con fecha 16 de Febrero de 2010, según escritura No. 2503, volumen 63, de la Notaría Publica No. 265 a cargo del LIC. FERNANDO BARRERA GONZÁLEZ, en ejercicio en Tampico, Tamps., habiéndose inmatriculado como *****
*****bicado en la Ex hacienda Espíritu Santo, del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas., con superficie de 702-23-33 Has., inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la Sección I, número 58, Legajo 1320 del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas., de fecha año 1984. Identificada como *****

Máxime que el demandado*****s al dar contestación a la demanda se allano a las prestaciones reclamada, haciendo referencia que los créditos otorgados ya le fueron liquidados, así mismo la Institución Bancaria Bbva Bancomer S.A. DEC.V. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero ***** manifiesta que en efecto en fecha primero de diciembre del año dos mil cuatro celebro un contrato de convenio de pago por un tercero de nombre*****s, es decir desde aquella fue satisfecha del pago de cada crédito descrito dentro del convenio.

Establecido lo anterior se procede al análisis de la excepción opuesta por Bbva Bamcomer, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Bbva ***** consistente en 1.- **Improcedencia de la acción en contra de mi representada.** Dicha acción se

hace valer en virtud de que mi representada carece de legitimación pasiva para salir en defensa de la acción ejercida por la parte actora, en virtud de que al tenor del artículo 2058 del Código Civil Federal, los créditos cuya prescripción se demanda, fueron pagados por un tercero cuyo documento constituye la base de la acción, mi representada perdió legitimación pasiva sobre esos créditos ya liquidados, en tal orden de ideas, quien tiene legitimación para salir en defensa de la acción debatida es el subrogrado.- **Excepción que se declara procedente**, en atención a que en efecto del convenio de pago por tercero exhibido se corrobora que dichos créditos le fueron pagados a la institución que representa por conducto del C.P.*****s, quedando en favor de este ultimo los créditos establecidos en los contratos base de la acción así como las garantías hipotecarias, más sin embargo su llamamiento a juicio fue en atención a que dicho convenio nunca fue inscrito en el Registro Publico de la Propiedad, siguiendo inscritas las hipotecas en favor de su representada, en consecuencia y a efecto de verificar lo establecido en dicho convenio y tratando de no vulnerar los derechos que pudieran corresponderle, fue que se llamo a juicio, quedando corroborado de su parte la subrogación realizada en favor del tercero*****

Establecido lo anterior, una vez que han sido analizados los hechos de la demanda y las pruebas exhibidas, se declara **procedente** el presente Juicio Sumario Civil promovido por los ***** , en contra de *****



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** .- Por lo que se declara la **cancelación de las hipotecas que reclama**, gravámenes que pesan sobre las siguientes Fincas:*****

***** consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,056,000.00 de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$2,675,432.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,104,180.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$84,000.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve, **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$96,385.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$97,162.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve.

Hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$641,600,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve. **Hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$788,638,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve.

S*****

***** , consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 10/11/1994 AVIO HABILITACION Y AVIO GANADERO, REVOLVENTE, por la cantidad de e \$1,056,000.00 registrada con el Numero 21737 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 10/11/1994 HIPOTECA GANADERO, Y CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE REVOLVENTE, por la cantidad de \$ 2,675,432.00 DOLARES Y \$345,398.00 DOLARES registrada con el Numero 21738 Legajo 435, Sección Segunda, para **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la cantidad de \$1,104,180.00 DOLARES registrada con el Numero 21739 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la cantidad de \$84,000.00 DOLARES registrada con el Numero 21740 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994
CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la
cantidad de \$96,385.00 DOLARES registrada con el
Numero 21741 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a
favor de ***** S.A. con una participación del 100%,
0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por
la cantidad de \$97,162.00 DOLARES registrada con el
Numero 21742 Legajo 435, Sección Segunda **hipoteca** a
favor de ***** S.A. con una participación del 100%,
0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por
la cantidad de \$641,600.00 DOLARES registrada con el
Numero 21743 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a
favor de ***** S.A. con una participación del 100%,
0/11/1994 HABILITACION Y AVIO GANADERO, por la
cantidad de \$788,638.00 DOLARES registrada con el
Numero 21744 Legajo 435, Sección Segunda **sobre la**

consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor
de ***** S.A. con una participación del 100%, para
responder de \$1,056,000.00 de monto, con fecha 10 de
noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a
hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del
100%, para responder de \$2,675,432.00 DLLS de monto,
con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la
inscripción 1a **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una
participación del 100%, para responder de \$84,000.00
DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994,
constituida en la inscripción 1a **hipoteca** a favor de
***** S.A. con una participación del 100%, para
responder de \$96,358.00 DLLS de monto, con fecha 10 de

noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a ,**hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$97,162,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$641,600,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$788,638.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a *****

***** consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,056,000.00 de monto, inscrita con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 37, legajo 435, año 1994, sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$2675,432.00 de Dolares de monto, inscrita en con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 38, legajo 435, año 1994, seccion II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,104,180.00 de Dolares de monto, inscrita en con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 39, legajo 435, año 1994, sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$84,000.00 de Dolares de monto, inscrita en con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 40, legajo 435, año 1994, sección II **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una



participación del 100%, para responder de \$96,385.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro; numero 41, legajo 435, año 1994, Sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$97,167.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro ; numero 42, legajo 435, año 1994, Sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$641,600.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro; numero 43, legajo 435, año 1994, Sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$788,638.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro; numero 44, legajo 435, año 1994, Sección

II. *****

*****, consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$1,056,000.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21737, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de 2,675,432 dólares y \$345,398 dólares, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21738, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$1,104,180.00 dólares, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21739, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$84,000.00 dólares, inscrita bajo los datos de

registro: Sección II, Número 21740, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$96,385.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21741, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$97,162.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21742, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$641,600.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21743, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$788,638.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21744, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994.

consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$1,056,000.00 de monto, inscrito bajo los siguientes datos de registro: ,Legajo 435 numero 21737, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 2,675,432.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: , Legajo 435 numero 21738, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 345,398.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: , Legajo 435 numero 21738, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve .**hipoteca** a favor de



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** S.A. para responder de 1,104,180.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: , Legajo 435 numero 21739, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve.

hipoteca a favor de ***** S.A. para responder de 84,000.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21740, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve

hipoteca a favor de ***** S.A. para responder de 96,385.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21741, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve.

hipoteca a favor de ***** S.A. para responder de 97,162.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21742, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve

hipoteca a favor de ***** S.A. para responder de 641,600.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21743, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve

hipoteca a favor de ***** S.A. para responder de 788,638.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21744, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve

hipoteca a favor de ***** S.A. para responder de 14340.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21744, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve.

***** consistente en las
siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A.
para responder de \$1,056,000.00 M.N. , de fecha
10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$2,675,432.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente. **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$345,398,00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$1,104,180.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$84,000.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$2,675,432.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$345,398.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$1,104,180.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$84,000.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$96,385.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$97,162.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$641,600.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$788,638.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de
***** S.A. para responder de \$14,340.00 DLLS , de
fecha 10/11/1994 según antecedente



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$1,056,000.00 M.N. , inscrita en la Sección II, Numero 21737 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$2,675,432.00 dólares, equivalente a \$345,398.00 dolares, inscrita en la Sección II, Numero 21738 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994 .**hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$1,104,180.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21739 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994..**hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$84,000.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21740 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$96,385.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21741 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994.**hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$97,162.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21742 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$641,600.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21743 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$788,638.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21744 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994

Asimismo y en términos del artículo 130 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, no se hace especial condena al pago de costas erogadas en el presente juicio,

L'GBC / L'MGM / MSC

en virtud de que el demandado se allano a las prestaciones reclamadas -

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 68, 105, 109, y 114 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, es de resolverse y se resuelve:

PRIMERO: La parte actora ***** , probó su acción y la parte demandada se allano a las prestaciones reclamadas

SEGUNDO: HA PROCEDIDO el presente **Juicio Sumario Civil sobre Cancelación de Hipoteca**, promovido por ***** , en contra del ***** *****r , por lo tanto.-

TERCERO: Se declara la **cancelación del de las hipotecas que reclama**, gravámenes que pesan sobre las siguientes Fincas: ***** ***** , consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,056,000.00 de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$2,675,432.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de



febrero del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,104,180.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve.

hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$84,000.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve,

hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$96,385,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve

hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$97,162,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve.

Hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$641,600,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve.

Hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$788,638,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de fecha veinticinco de febrero del año dos mil nueve.

S*****

***** , consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%,

10/11/1994 AVIO HABILITACION Y AVIO GANADERO, REVOLVENTE, por la cantidad de e \$1,056,000.00 registrada con el Numero 21737 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 10/11/1994 HIPOTECA GANADERO, Y CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE REVOLVENTE, por la cantidad de \$ 2,675,432.00 DOLARES Y \$345,398.00 DOLARES registrada con el Numero 21738 Legajo 435, Sección Segunda, para **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la cantidad de \$1,104,180.00 DOLARES registrada con el Numero 21739 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la cantidad de \$84,000.00 DOLARES registrada con el Numero 21740 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la cantidad de \$96,385.00 DOLARES registrada con el Numero 21741 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la cantidad de \$97,162.00 DOLARES registrada con el Numero 21742 Legajo 435, Sección Segunda **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, 0/11/1994 CRÉDITO REFACCIONARIO GANADERO, por la cantidad de \$641,600.00 DOLARES registrada con el Numero 21743 Legajo 435, Sección Segunda. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%,



0/11/1994 HABILITACION Y AVIO GANADERO, por la cantidad de \$788,638.00 DOLARES registrada con el Numero 21744 Legajo 435, Sección Segunda*****

*****consistente en las siguientes hipotecas:

hipoteca a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,056,000.00 de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$2,675,432.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$84,000.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$96,358.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a ,**hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$97,162,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$641,600,.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a de **Hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$788,638.00 DLLS de monto, con fecha 10 de noviembre de 1994, constituida en la inscripción 1a

***** consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,056,000.00 de monto, inscrita en con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 37, legajo 435, año 1994, seccion II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$2675,432.00 de Dolares de monto, inscrita en con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 38, legajo 435, año 1994, seccion II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$1,104,180.00 de Dolares de monto, inscrita en con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 39, legajo 435, año 1994, seccion II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$84,000.00 de Dolares de monto, inscrita en con fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro número 40, legajo 435, año 1994, seccion II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$96,385.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro ; numero 41, legajo 435, año 1994, Sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$97,167.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro ; numero 42, legajo 435, año 1994, Sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una participación del 100%, para responder de \$641,600.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro; numero 43, legajo 435, año 1994, Sección II. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con una



participación del 100%, para responder de \$788,638.00 Dolares de monto, inscrita en fecha 10 de noviembre de 1994, con datos de registro; numero 44, legajo 435, año 1994, Sección II.

***** consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$1,056,000.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21737, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de 2,675,432 dólares y \$345,398 dólares, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21738, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$1,104,180.00 dólares, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21739, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$84,000.00 dólares, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21740, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$96,385.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21741, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$97,162.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21742, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$641,600.00 pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21743, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994 **hipoteca** a favor de ***** S.A. con un monto de \$788,638.00

pesos, inscrita bajo los datos de registro: Sección II, Número 21744, Legajo 435, de fecha 10 de noviembre de 1994.

consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$1,056,000.00 de monto, inscrito bajo los siguientes datos de registro: , Legajo 435 numero 21737, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 2,675,432.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: , Legajo 435 numero 21738, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 345,398.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: , Legajo 435 numero 21738, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 1,104,180.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: , Legajo 435 numero 21739, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 84,000.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21740, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 96,385.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21741, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete



de marzo del año dos mil nueve. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 97,162.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21742, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 641,600.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21743, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 788,638.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21744, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de 14340.00 de monto, inscrita bajo los siguientes datos de registro: Legajo 435 numero 21744, Sección II, Constituida en la Inscripción 1a de fecha siete de marzo del año dos mil nueve.

 ***** consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$1,056,000.00 M.N. , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$2,675,432.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente. **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$345,398,00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$1,104,180.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$84,000.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de

***** S.A. para responder de \$2,675,432.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$345,398.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$1,104,180.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$84,000.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$96,385.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$97,162.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$641,600.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$788,638.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente **hipoteca** a favor de ***** S.A. para responder de \$14,340.00 DLLS , de fecha 10/11/1994 según antecedente

***** consistente en las siguientes hipotecas: **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$1,056,000.00 M.N. , inscrita en la Sección II, Numero 21737 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$2,675,432.00 dólares, equivalente a \$345,398.00 dolares, inscrita en la Sección II, Numero 21738 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994 .**hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$1,104,180.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21739 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994..**hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$84,000.00 dólares,



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

inscrita en la Sección II, Numero 21740 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$96,385.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21741 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$97,162.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21742 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$641,600.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21743 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994. **hipoteca** a favor de ***** S.A. por un monto de \$788,638.00 dólares, inscrita en la Sección II, Numero 21744 Legajo 435 de fecha diez de noviembre de 1994 p.-

CUARTO: Por lo que se ordena girar atento oficio al Instituto Registral y Catastral del Estado con residencia en Ciudad Victoria, Tamaulipas, para que proceda a cancelar el gravámenes antes descritos, que pesa sobre las*****del municipio de Soto La Marina Tamaulipas, las cuales se encuentran a favor de **Bancomer S.A..-**

QUINTO: No se hace especial condena al pago de gastos y costas en esta instancia, por los motivos expuestos en el considerando tercero de esta sentencia.-

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo resolvió y firma el Licenciado Gilberto Barrón Carmona, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial del Estado, actuando con la Licenciada Ma. Ignacia Galicia Martínez, Secretaria de Acuerdos que autoriza. Doy fe.-

Licenciado Gilberto Barrón Carmona
Juez Primero Civil

Licenciada Ma. Ignacia Galicia Martínez
Secretaria de Acuerdos

Enseguida se publicó en lista de acuerdos.- Conste.-

L´GBC/L´nege

Notifíquese a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.

La licenciada NORMA EDITH GUZMAN ENRIQUEZ, Secretario Proyectista, adscrito al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

la resolución número 363 dictada el LUNES, 16 DE DICIEMBRE DE 2019 por el JUEZ PRIMERO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO, constante de cuarenta y siete fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales información que se considera legalmente como confidencial, sensible o reservada por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en la primera Sesión Ordinaria del ejercicio 2021 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 29 de enero de 2021