



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

---SENTENCIA No. 268 (Doscientos***** *****

*****sesenta***** ***** *****y***** ***** *****ocho) --

----- En la Ciudad de Altamira, Tamaulipas, seis días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.-----

----- V I S T O para resolver el expediente 00109/2021, relativo a las Diligencias de Jurisdicción voluntaria sobre

información TESTIMONIAL AD-PERPETUAM, promovidas por el C.

***** , por los hechos y fundamentos que expresa,***** *****

*****y:-----

----- R E S U L T A N D O -----

----- PRIMERO. Mediante escrito presentado el diecisiete de Febrero de dos mil veintiuno ocurrió ante este Órgano Judicial, el C. ***** ,*****

***** *****promoviendo en la Vía de Jurisdicción Voluntaria diligencias sobre información TESTIMONIAL AD*****

***** *****PERPETUAM***** ***** *****a***** *****

*****efecto***** ***** *****de***** ***** *****legalizar*****

***** *****la***** ***** *****posesion***** ***** *****y*****

***** *****que se inscriba***** ***** *****como***** *****

*****propiedad el***** ***** *****bien inmueble

ubicado***** ***** *****en***** *****

***** *****de dos***** ***** *****mil***** *****



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

*****veintiuno;*****
*****las*****
*****publicaciones*****en*****el*****
*****periódico*****local*****“La
Razón”*****los*****días*****
*****dieciseis,*****veintitres y*****
*****treinta*****de*****abril*****
*****de*****dos*****mil veintiuno;
Asimismo se*****ordeno fijar avisos de la
solicitud en los lugares públicos como*****en la
Presidencia*****Municipal*****de*****
*****Altamira,*****Tamaulipas*****
*****se*****llevaron a*****cabo*****
*****los*****dias*****tres,*****
*****doce*****y*****
*****veintiuno*****de*****noviembre
de dos mil*****veintiuno;*****por
cuanto*****hace*****a*****
*****los*****avisos*****fijados*****
*****en*****la*****Oficina*****
*****de*****Finanzas*****de
Altamira,*****Tamaulipas se*****
*****llevaron a*****cabo*****los*****
*****dias*****trece y*****
*****veintidos de*****octubre*****y
tres*****de*****noviembre de*****
*****dos*****mil*****veintiuno,

asi como en***** la Oficina ó Delegación del
***** se***** llevaron a*****
*****cabo***** los***** dias*****
*****trecey*****veintidos*****de*****
***** octubre*****y*****tres
de***** noviembre de***** dos*****
***** mil*****veintiuno, por conducto del
Actuario quien hizo constar la ubicación exacta de los
lugares señalados y cumplimiento de la publicación
ordenada.-*****Ordenandose*****la
citación del*****Ministerio*****
*****Público*****adscrito*****a
este***** Juzgado,***** asi*****
*****como a los colindantes*****

*****a efecto*****de*****
*****que*****en*****el*****
*****termino de tres dias una vez*****
*****realizada*****la notificación comparezcan a
juicio y*****manifieste lo que*****a
sus*****intereses*****convenga,*****
*****hecho*****que*****se*****



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** realizó***** en*****
*****fechas***** doce***** de*****
*****marzo, seis***** y siete de*****
*****mayo,***** diez y***** once de
junio de dos***** mil***** veintiuno, sin
que***** ninguno de los*****
*****colindantes***** hayan*****
*****comparecido***** a*****
*****realizar***** manifestación alguna.*****
*****Asimismo***** se***** admitio*****
*****la***** prueba*****
*****testimonial***** la que***** se*****
*****desahogo***** en*****
*****fecha***** cinco de agosto del dos*****
*****mil veintiuno, con los resultados plasmados en el acta
respectiva.- Asimismo por***** cuanto*****
*****a***** la***** vista*****
*****que se***** mando dar al Ministerio Público
Adscrito para que manifestara lo que a su representación
social compete***** fue*****
*****desahogada en***** fecha*****
treinta***** y***** uno de agosto de
dos***** mil veintiuno, manifestando no*****
*****tener inconveniente en que se dicte la resolución que
en derecho corresponda.- Por lo que en dicho sentido,
mediante auto del veintiseis***** de*****

*****noviembre del año en curso, se ordenó traer el expediente a la vista a fin de dictar la resolución que en derecho corresponda,

y:-----

----- **C O N S I D E R A N D O** -----

----- **PRIMERO.** Este Juzgado Tercero de Primera Instancia de lo Civil es competente para conocer y decidir el presente juicio atento a lo ordenado en los artículos 172, 173, 182, 184 fracción I y II, 185, 192 fracciones II del Código de Procedimientos Civiles, 1,2, 3 fracción II inciso a), 4 fracción II, 35 fracción I, 38 fracción III y fracción I de la Ley Orgánica del Poder Judicial.-----

----- **SEGUNDO.** Los Artículos 866 y 867 del Código Adjetivo Civil vigente, establecen que: “Se aplicarán las disposiciones de este título para todos los actos en que por disposición de la ley o por solicitud de los interesados se requiere la intervención del juez, sin que esté promovida ni se promueva cuestión litigiosa entre partes determinadas. Cuando se haya de promover el procedimiento voluntario, se formulará la solicitud inicial de acuerdo con las disposiciones relativas a este acto, en cuanto fueren aplicables. En el mismo escrito se determinarán los elementos de información que hayan de hacerse valer, o la intervención judicial que se solicite”.-----

***** ***** *****----- **TERCERO:** El artículo 716 del Código Civil vigente en el Estado establece: “La posesión pacífica



----- CUARTO. En el presente caso, la solicitante el C. *****
 ***** ***** , promueve diligencias de JURISDICCIÓN
 VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN
 TESTIMONIAL ***** ***** ***** AD ***** *****
 ***** PERPETUAM a fin de legalizar ***** ***** ***** la *****
 ***** ***** posesion ***** ***** ***** y ***** ***** ***** que se
 inscriba ***** ***** ***** como ***** ***** ***** propiedad
 el ***** ***** ***** bien inmueble ubicado ***** *****
 ***** en ***** *****

```
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
```

C.*****, así como

la***** respectiva***** aceptación de
cargo***** y***** auto*****
***** que***** declara firme la resolución
mencionada. Copias certificadas del*****
***** expediente***** en
relación al***** juicio*****
***** sucesorio***** intestamentario*****
***** a***** bienes de
***** ,
*** ***** en***** donde***** por
auto de fecha***** cuatro***** de*****
***** septiembre de***** dos*****
veinte se***** tuvo*****
***** designando***** albacea*****
provisional***** al***** C.*****

a***** quien***** se*****
***** tuvo***** por aceptado***** y
protestado***** el***** cargo*****
***** en***** fecha quince***** de
septiembre de dos mil veinte.-***** Manifiesto de
propiedad***** raíz***** urbana
del***** bien***** inmueble*****
***** ubicado***** en*****
***** ,
**** ***** a***** nombre de*****

*****Contrato de donación***** ***** pura y*****
*****simples y a***** ***** titulo*****
*****gratuito***** ***** celebrado entre*****
*****y
*****en***** ***** relación al*****
*****bien***** ***** inmueble*****
*****ubicado***** ***** en
*****con
superficie***** ***** de*****
*****de



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

.-** ***** Dos***** ***** copias*****
*****de***** ***** tickets***** *****de*****
*****pago de***** ***** impuesto*****
*****predial***** *****de***** ***** fecha*****
***** 10***** *****de***** ***** enero*****
***** de 2019***** ***** en*****
*****relación al***** ***** bien*****
*****inmueble***** *****con clave catastral*****
*****.-***** *****Copia***** *****de
DOS pagos***** *****de***** ***** impuesto*****
***** predial***** ***** de fecha 11*****
*****de enero de 2020 en***** ***** relación al*****
***** bien***** *****inmueble***** *****con
clave catastral***** *****.-*****
*****Manifiestos de propiedad***** ***** urbana*****
***** del***** ***** bien*****
*****inmueble***** *****en***** *****comento
a***** ***** nombre***** *****de*****
*****.-*****
***** Dos***** ***** tickets***** *****de*****
***** pago de***** ***** impuesto*****
*****predial***** *****de***** ***** fecha 02*****
***** de febrero***** *****de 2021*****
*****en***** ***** relación al***** ***** bien*****
***** inmueble***** *****con clave catastral*****
*****.- Plano de localización*****

*****inmueble***** ***** ***** con clave catastral***** *****

***** se encuentra a nombre de

*****.-

Oficio***** ***** *****emitido***** ***** *****por***** *****

***** el***** *****

***** *****en***** ***** *****la*****

***** *****que***** ***** *****manifiesta***** *****

*****que***** ***** *****el bien***** ***** *****inmueble*****

***** *****materia***** ***** *****de***** ***** *****la*****

***** *****presente solicitud no se encuentra inscrito

como***** ***** *****propiedad del gobierno del Estado.

Seis tomas***** ***** *****fotograficas***** *****

*****de***** ***** *****los***** ***** *****cruces***** *****

*****de***** ***** *****las***** ***** *****avenida***** *****

***** *****y*****

***** *****calle

*****.-.Probanzas***** ***** *****que

se***** ***** *****les otorga***** ***** *****valor*****

***** *****probatorio***** ***** *****para***** *****

*****tener por***** ***** *****acreditados***** *****

*****los***** ***** *****hechos***** ***** *****que*****

***** *****de las***** ***** *****mismas se derivan de

conformidad con los***** artículos 324, 325,
397 del Código de*****Procedimientos Civiles
vigente en el Estado. Testimonial a cargo de los testigos
los*****CC.

*****probanza a la cual es
de concederle valor conforme a lo establecido por el
artículo 409 del Código de Procedimientos Civiles vigente
en el Estado, ya que las testigos fueron coincidentes en
manifestar que el*****

*****es*****
*****quien*****habito*****
*****el*****bien*****inmueble ubicado
en*****

***** desde*****
*****el*****año*****1975*****
*****hasta*****su*****

*****fallecimiento*****en*****el*****
*****año*****2000, habitando dicho
bien*****inmueble en concepto de propietario,

de manera*****pacifica,*****
*****continua,*****pública, de*****
*****buena*****fe*****y con el*****



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** tiempo***** requerido*****

****por la***** ley,***** para que*****

***** se declare la prescripción a su favor,

quedando posteriormente***** como*****

****posesionaria su hija

*****.-----

----- **SEXTO.** Ahora bien, tomando en consideración que se

encuentra acreditado con las pruebas que han sido

valoradas con antelación que el C.

***** es*****

****quien***** habito*****

****el***** bien***** inmueble ubicado

en*****

*****., desde*****

***** el***** año***** 1975*****

***** hasta***** su*****

****fallecimiento***** en***** el*****

***** año***** 2000,*****

***** y***** al***** no*****

****existir***** manifestación u*****

****objeción alguna de los***** colindantes

al***** respecto y***** una vez*****

***** realizadas***** las*****

*****publicaciones***** ***** de***** ***** los*****
***** edictos***** ***** que***** ***** señala
el artículo 162 de la Ley del Registro Público de la
Propiedad Inmueble y del Comercio,***** ***** y 881
del Código de Procedimientos Civiles en el Estado;
pruebas aptas y suficientes para tener por acreditados los
hechos materia de las presentes diligencias de Jurisdicción
voluntaria.-----

--- En consecuencia se tiene acreditado salvo prueba en
contrario y derechos de terceros que el C.
***** tuvo en posesión el
inmueble***** ***** ubicado en

***** ***** con
superficie***** ***** de***** ***** 300.00*****
***** metros***** ***** cuadrados, con las
siguientes medidas y colindancias:***** *****



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

***** , tal y como se acredito con las***** *****

*****documentales y prueba testimonial que al efecto se

desahogo en autos; por que en razón de lo anterior, se

declara que ***** , se ha convertido en

propietario en virtud de la posesión***** ***** *****que*****

***** *****poseen***** ***** *****sobre***** *****

*****el***** ***** *****bien***** ***** *****inmueble a*****

***** *****que***** ***** *****se***** ***** *****ha*****

***** *****hecho***** ***** *****referencia, teniendose la

presente resolución como título de propiedad conforme a lo

dispuesto por a los artículos 163 y 164 de la Ley de

Registro Público de la Propiedad Inmueble y del

Comercio;***** ***** *****Protocolícese la presente

declaración y constancias respectivas por Notario Público

que proponga la solicitante y procédase a su inscripción del

testimonio ante el Instituto Registral y Catastral de

Tamaulipas, a efecto de que sirva de Título de propiedad al

promovente, en los términos prescritos por el numeral 738

del Código Civil en el Estado.- Asimismo, expidanse las

copias certificadas de la presente resolución a la

promovente, previo pago de derechos y razón de recibido

que se deje asentada en autos.- - - - -***** *****

***** _ _***** ***** _ _***** ***** *****Por lo expuesto y

con fundamento además, en los artículos 866, 867, 870,

874, 876 y 881 del Código de Procedimientos Civiles en el
Estado, es de resolverse y se:- - - - -_***** ***** *****_

- - - - -_***** ***** *****_ - - - - -

----- **R E S U E L V E** -----

----- **PRIMERO.** Han procedido las presentes Diligencias de
Jurisdicción Voluntaria a fin de acreditar la posesión de un
bien inmueble, promovida por el C.
*****.
En consecuencia: -----

----- **SEGUNDO.** Sin perjuicio de terceras personas y
salvo prueba en contrario, se reconoce al C.

***** la
***** posesión que ***** detento *****
***** en ***** vida sobre ***** el *****
***** bien ***** inmueble *****
***** ubicado ***** en

***** con superficie *****
***** de *****



*****, tal y como se acreditó
con las ***** documentales y prueba testimonial
que al efecto se desahogó en autos; por que en razón de lo
anterior, se declara que *****, se ha
convertido en propietario en virtud de la posesión *****
que ***** poseen ***** sobre *****
***** el ***** bien ***** inmueble
a ***** que ***** se *****
***** ha ***** hecho ***** referencia,
teniendo la presente resolución como título de propiedad
conforme a lo dispuesto por los artículos 163 y 164 de la
Ley de Registro Público de la Propiedad Inmueble y del
Comercio; ***** Protocolícese la presente
declaración y constancias respectivas por Notario Público
que proponga la solicitante y procédase a su inscripción del
testimonio ante el Instituto Registral y Catastral de
Tamaulipas, a efecto de que sirva de Título de propiedad al
promoviente, en los términos prescritos por el numeral 738
del Código Civil en el Estado.- Asimismo, expídanse las
copias certificadas de la presente resolución a la
promoviente, previo pago de derechos y razón de recibido.

que se deje asentada en autos.- - - - - _***** *****

***** _ _***** ***** *****

- - - **TERCERO.-** Hágase saber a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.-----

-----**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**-----

----- Así lo resolvió y firma el C. Licenciado RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, Juez Tercero de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial del Estado, actuando con la C. Licenciada STEPHANIE ACENETH VELAZQUEZ SALAS Secretaria de Acuerdos que autoriza y da fe de lo actuado.-----

el C. Licenciado RAUL JULIAN OROCIO CASTRO
Juez Tercero de lo Civil

la C. Licenciada STEPHANIE ACENETH VELAZQUEZ
SALAS
Secretaria de Acuerdos

---Enseguida se publicó en lista.- Conste.-----
L´RJOC/L´SAVS/L´LHG.*** ***** *******

***La Licenciada LORENA HERNANDEZ GONZALEZ,
Secretaria Proyectista, adscrita al JUZGADO***



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

TERCERO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución (doscientos sesenta y ocho) dictada el (LUNES, 6 DE DICIEMBRE DE 2021) por el JUEZ, constante de (número de fojas) fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: (el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, y seguir el listado de datos suprimidos) información que se considera legalmente como (confidencial, sensible o reservada) por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en la Primera Sesión Ordinaria del ejercicio 2022 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 26 de enero de 2022.