



SENTENCIA DEFINITIVA (04).-----

----- Ciudad Mante, Tamaulipas; a (08) ocho de febrero del año dos mil veintidós (2022).-----

----- **VISTOS** para resolver en definitiva los autos que integran el expediente número **00017/2021**, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE HIPOTECA promovido por los C. C. ******* y *******, en contra de ******* y *******.-----

----- **RESULTANDO** -----

----- **PRIMERO.**- Mediante escrito presentado en fecha dieciséis de febrero del dos mil veintiuno, comparecieron los C. C. ******* y ******* promoviendo JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE HIPOTECA en contra de ******* y *******, de quienes reclama: "**a).**- *La cancelación total de gravamen de crédito hipotecario inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, a favor de *****, con el número *****.* **b).**- *La cancelación total del gravamen de crédito hipotecario inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, a favor de *****, con el número *****.* **c).**- *La cancelación total del gravamen del convenio de crédito hipotecario sobre reconocimiento de adeudo, inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, a favor de ******, con el número *****.* **d).**- *La cancelación total del gravamen del convenio de crédito hipotecario sobre reconocimiento de adeudo, inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, a favor de *****, con los siguientes datos de registro, número *****.* **e).**- *Como consecuencia de lo anterior la liberación de los gravámenes señalados en los incisos a, b, c y d, por la prescripción de la acción*

hipotecaria y la obligación principal. c).- El pago de gastos y costas que se originen con la tramitación del presente juicio.-----

----- Fundó su demanda en los hechos y consideraciones legales que estimó aplicables al presente caso, anexando a la misma los documentos con los que pretende justificar su acción.-----

----- **SEGUNDO.**- Por auto de fecha dieciocho de febrero del dos mil veintiuno, se admitió a trámite la demanda en la vía y forma legal propuesta, ordenándose que con las copias de la demanda, documentos anexos y auto que se dicta, se corriera traslado a los demandados, emplazándolos para que dentro del término de diez días ocurrieran al local que ocupa este Tribunal a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, ya sea confesándola, negándola u oponiendo excepciones si a sus intereses así conviniere, hecho que se cumplimentó con el *****, el día veinticuatro de febrero del dos mil veintiuno.-----

----- **TERCERO.**- Por auto de fecha siete de junio del dos mil veintiuno, se ordenó emplazar a ***** por medio de edictos, previa búsqueda de su domicilio, mismos que fueron publicados en fechas diez, once y catorce de junio del dos mil veintiuno, en los estrados de este Juzgado; así como los días dieciséis, diecisiete y dieciocho de agosto del dos mil veintiuno en el periódico de mayor circulación de esta Ciudad; así como los días veinte, veintiuno y veintidós de julio del dos mil veintiuno, en el periódico oficial del Estado.-----

----- Mediante auto de fecha veintiséis de octubre del dos mil veintiuno, se le declaró la rebeldía al *****.



----- Por auto de fecha veinticinco de noviembre del dos mil veintiuno, se le declaró la rebeldía a *****, ordenándose abrir el juicio a prueba, y una vez agotada dicha etapa procesal, se pasó a la conclusiva, y hecho que fue, mediante auto de fecha veinticuatro de enero del dos mil veintidós, se citó a las partes para oír sentencia, la que en ésta propia fecha se dicta al tenor de lo siguiente:-----

----- **CONSIDERANDO** -----

----- **PRIMERO.- Competencia.-** Este Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, es competente para resolver el presente Juicio, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 102 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, 2º, 4º, 172, 173, 184 fracción I y II, 185, 192 fracción VII 195 del Código Adjetivo Civil vigente, 1º, 2º, 3º fracción II, 4 fracción I, 47 fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Judicial.-----

----- **SEGUNDO.- Procedencia de la vía.-** La vía sumaria civil sobre cancelación de hipoteca elegida por la parte actora para ejercitar su acción es la correcta, acorde a lo establecido en el artículo 470, fracción VIII, del Código de Procedimientos Civiles del Estado.-----

----- **TERCERO.-** En el presente caso comparecen los C. C. ***** y ***** promoviendo JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE HIPOTECA, en contra de la sociedad denominada ***** y ***** , señalando los hechos y consideraciones de derecho que estimó aplicables al presente caso,

que en obvio de repeticiones se tienen por reproducidos como si se insertasen a la letra.-----

----- Por su parte, como ya se dijo, los demandados no dieron contestación a la demanda, por lo que se les declaró en rebeldía, con lo que quedo fijada la litis.-----

----- Expuesto lo anterior, se procede al análisis y valoración del caudal probatorio que obra en autos, analizando primeramente el de la parte actora.-----

----- **DOCUMENTAL PÚBLICA.**- Consistente en copias certificadas expedidas por el Director del Instituto Registral y Catastral del Estado, del contrato de compravente de fecha *****, inscrito bajo la ****.-----

----- Documental que obra agregada a los autos a foja de la 8 a la 11, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que el C. ***** es propietario del terreno urbano identificado como *****.-----

----- **DOCUMENTAL PÚBLICA.**- Consistente en copias certificadas expedidas por el Director de la Oficina Registral del Instituto Registral y Catastral del Estado, del contrato de crédito de habilitación de fecha *****, inscrito bajo la ****.-----

----- Documental que obra agregada a los autos a foja de la 12 a la 19, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita



que en fecha ***** la persona moral ***** , otorgó a los C. C. ***** y ***** , un crédito por la cantidad de ***** nuevos pesos, quien para garantizar dicho crédito otorgaron como garantía el bien inmueble ubicado en la ***** , con datos de registro ***** .-----

----- **DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en copias certificadas expedidas por el Director de la Oficina Registral del Instituto Registral y Catastral del Estado, del contrato de crédito de habilitación de fecha ***** , inscrito bajo la ***** .-----

----- Documental que obra agregada a los autos a foja de la 20 a la 31, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que en fecha ***** la persona moral ***** , otorgó a los C. C. ***** y ***** , un crédito por la cantidad de ***** nuevos pesos, quien para garantizar dicho crédito otorgaron como garantía el bien inmueble ubicado en la ***** , con datos de registro son ***** .-

----- **DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en copias certificadas expedidas por el Director de la Oficina Registral del Instituto Registral y Catastral del Estado, del convenio modificatorio al contrato de crédito de tipo habilitación de fecha ***** , inscrito bajo ***** .-----

----- Documental que obra agregada a los autos a foja de la 32 a la 37, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que en fecha ***** la persona moral ***** , celebró convenio modificatorio al contrato de crédito de tipo habilitación de fecha ***** ,

con los C. C. ***** y ***** , otorgando un crédito por la cantidad de ***** nuevos pesos, quienes para garantizar dicho crédito otorgaron como garantía hipotecaria el mismo bien señalado en el primer contrato de crédito.-----

----- **DOCUMENTAL PÚBLICA.**- Consistente en copias certificadas expedidas por el Director de la Oficina Registral del Instituto Registral y Catastral del Estado, del segundo convenio modificatorio al contrato de crédito de tipo habilitación de fecha ***** , inscrito bajo la ***** .-----

----- Documental que obra agregada a los autos a foja de la 38 a la 44, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que en fecha ***** la persona moral ***** , celebró segundo convenio modificatorio al contrato de crédito de tipo habilitación con los C. C. ***** y ***** , por la cantidad de **** nuevos pesos, quienes para garantizar dicho crédito otorgaron como garantía hipotecaria el mismo bien señalado en el primer contrato de crédito.--

----- **DOCUMENTAL PÚBLICA.**- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número **** de Mante, Tamaulipas, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado.-----

----- Documental que obra agregada a los autos a foja de 45 y 46, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que la finca número **** de Mante, Tamaulipas, tiene los siguientes



gravámenes: **1.-** Hipoteca a favor de *****, para responder de ***** de monto, inscrita bajo el número *****, constituida en la inscripción *****. **2.-** Hipoteca a favor de *****, para responder de **** de monto, inscrita bajo *****, constituida en la inscripción *****. **3.-** Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por la cantidad de ****, convenio modificatorio al crédito de fecha *****, inscrito bajo *****, constituida en la inscripción *****. **4.-** Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por *****, inscrito bajo *****, constituida en la inscripción *****.

----- **DOCUMENTAL PRIVADA.-** Consistente en el recibo de fecha ocho de junio de mil novecientos noventa y dos, expedido por el *****. ----- Documental que obra agregada a los autos a foja 47, a la cual no se le concede valor probatorio en juicio, en virtud de que el ***** no es parte en el presente juicio.

----- **DOCUMENTALES PRIVADAS.-** Consistentes en cincuenta y cuatro recibos de pago expedidos por la Oficina *****, A.C. ----- Documentales que obran agregadas a los autos a fojas de la 47 a la 68, a la cual se le concede valor probatorio de conformidad con el artículo 398 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.-

----- La parte demandada además de no producir contestación a la demanda instaurada en su contra, no ofreció medio de prueba alguno que sea motivo de análisis.

----- **CUARTO:- Análisis de procedencia y fundamento de la acción.**

----- Señalan los artículos 124, 126, 130, 138, 141 de la Ley del Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio; 1499, 1508 y 2335 del Código Civil del Estado, que:-----

----- **Ley del Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio.**-----

----- **ARTICULO 124.** **1.** Las inscripciones y anotaciones se cancelarán mediante la presentación de solicitud, acompañada del documento en que conste la extinción del derecho registrado, sea por la inscripción de la transferencia del dominio o derecho real inscrito a favor de otra persona, por confusión, por consentimiento de las partes, por declaración judicial o por disposición de la ley. **2.** Cuando resulten de escritura pública, ésta deberá contener el consentimiento del titular del derecho inscrito, sus sucesores o representantes legítimos. **3.** Tratándose de usufructo vitalicio será instrumento suficiente el certificado de defunción del usufructuario, acompañando la solicitud respectiva.-----

----- **ARTÍCULO 126.** Podrá pedirse y deberá ordenarse, en su caso, la cancelación total cuando: **I.** Se extinga por completo el inmueble objeto de la inscripción; **II.** Se extinga también por completo el derecho inscrito o anotado; **III.** Se declare la nulidad del título en cuya virtud se haya hecho la inscripción o anotación; **IV.** Se declare la nulidad del asiento registral; **V.** Sea rematado judicial o administrativamente el inmueble; y **VI.** Por prescripción en los términos del artículo 130 de esta ley.-----

----- **ARTICULO 130.** El registro puede ser cancelado a petición de parte cuando el derecho quede extinguido por disposición de la ley o



mandamiento judicial.-----

----- **ARTICULO 138.** Fuera de los casos expresamente señalados, sólo por resolución judicial podrán cancelarse las inscripciones que estuvieren hechas en el Registro Público.-----

----- **ARTICULO 141.** Siempre que ante un tribunal se pida la nulidad o cancelación de una inscripción, el Juez ante quien se haya solicitado lo participará al Director de la Oficina del Registro, quien practicará un asiento dejando constancia de dicha circunstancia.-----

----- **Código Civil del Estado.**-----

----- **ARTÍCULO 1499.-** Prescripción es un medio de liberarse de obligaciones mediante el transcurso de cierto tiempo.-----

----- **ARTÍCULO 1508.-** Fuera de los casos de excepción, se necesita el lapso de cinco años, contados desde que una obligación pudo exigirse, para que se extinga el derecho de pedir su cumplimiento.-----

----- **ARTÍCULO 2335.-** La hipoteca se extingue, debiendo declararse judicialmente su cancelación, a petición de parte interesada en los siguientes casos: **I.-** Cuando se extingue el bien hipotecado; **II.-** Cuando se extinga la obligación que sirvió de garantía, salvo los casos de hipoteca de propietario; **III.-** Cuando se resuelva o extinga el derecho del constituyente de la hipoteca sobre el bien gravado; **IV.-** Cuando se expropie por causa de utilidad pública el bien hipotecado, observándose lo dispuesto en el artículo 2288; **V.-** Cuando se remate judicialmente el bien hipotecado, teniendo aplicación lo prevenido en el artículo 1651; **VI.-** Por la remisión expresa del acreedor; **VII.-** Por la declaración de estar

prescrita la acción hipotecaria, o la obligación principal; y **VIII.-**

Cuando por consolidación el propietario del bien hipotecado adquiriera la hipoteca, salvo los casos de hipoteca de propietario.-----

----- **Elementos de la acción.-** Se encuentran integrados por: **a).-**

La existencia de una obligación; **b).-** Que a partir de que la obligación se hizo exigible haya transcurrido el término previsto en la ley para que opere la prescripción negativa¹.-----

----- Del análisis que se hace de las constancias de autos, tenemos que la parte actora funda su pretensión en los hechos que precisa en su demanda, que medularmente hace consistir en que el bien de su propiedad fue dado en hipoteca, quedando inscritas en el Registro Público de la Propiedad (hoy Instituto Registral y Catastral del Estado) y que a la fecha se encuentra prescrita cualquier acción que pudiera haber intentado la demandada, reclamando la cancelación del gravamen inscrito a favor de *********, en tanto que la parte demandada no se opuso a la pretensiones de la parte actora.-----

----- Así, tenemos que la parte actora reclama de la persona moral

¹PRESCRIPCIÓN NEGATIVA. CARGA DE LA PRUEBA DE LOS ELEMENTOS DE LA ACCIÓN. De la interpretación sistemática y teleológica de los artículos [1135](#), [1136](#), [1158](#), [1159](#) y [1168 del Código Civil para el Distrito Federal](#), se advierte la existencia de dos elementos estructurales de la prescripción negativa, a saber: la existencia de una obligación y el solo transcurso del tiempo contado a partir de que aquélla pudo exigirse por el tiempo previsto por la ley, lo cual demuestra que se atribuye implícitamente una inactividad al acreedor de ejercer el derecho de crédito que tiene a su favor, que permite establecer la intención del legislador de sancionar la inercia de las partes en el cumplimiento de una obligación y, fundamentalmente, del abandono del titular del derecho durante un tiempo determinado, conforme al cual el ordenamiento jurídico se desentiende de dicho interés privado impidiendo el cobro coactivo de dicha obligación. Derivado de lo anterior, cuando se ejerce la acción de prescripción negativa se desprende de manera clara que los hechos que deben probarse por el actor son: **a. La existencia de una obligación, y b. Que a partir de la fecha en que la obligación se volvió exigible ha transcurrido el tiempo previsto en la ley para que opere la prescripción negativa.** En ese sentido, si bien es cierto que el artículo [281 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal](#) dispone que las partes asumirán la carga de la prueba de los hechos constitutivos de sus pretensiones, y que la [fracción IV del artículo 282 del mismo ordenamiento](#) señala claramente que el que niega sólo está obligado a probar cuando la negativa sea un elemento constitutivo de la acción, dicha regla general no es aplicable al caso de la acción de prescripción negativa, tanto porque se apoya en el hecho de que el acreedor de una obligación no ha exigido el cumplimiento de la obligación por determinado tiempo, lo que implica atribuirle al acreedor demandado una conducta de abstención o negativa, que no es propia del actor; como porque la ley sustantiva al configurar la institución de la prescripción negativa estableció una presunción a favor del deudor en el sentido de que la falta de cumplimiento proviene de una inactividad del acreedor, por lo cual si la enjuiciante hace valer las consecuencias de la expiración de un plazo que dará lugar a que no sea exigible una obligación, sólo debe probar la existencia de la obligación, cuándo fue exigible y cuándo expiró, y el acreedor debe demostrar que sí requirió de pago o se actualizó alguno de los casos de interrupción de la prescripción previstos en el ordenamiento jurídico. **TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.[TA]; 9a. Época; T.C.C.; S.J.F. y su Gaceta; Tomo XXVI, Agosto de 2007; Pág. 1779**



***** , la prescripción de los adeudos por el transcurso del tiempo, y como consecuencia, la cancelación de las hipotecas, así como su inscripción ante el Instituto Registral y Catastral del Estado; gravámenes inscritos bajo los siguientes datos:-----

----- 1.- Hipoteca a favor de *****, para responder de ***** de monto, inscrita bajo el número *****; constituida en la inscripción *****. 2.- Hipoteca a favor de *****, para responder de ***** de monto, inscrita bajo *****; constituida en la inscripción *****. 3.- Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por la cantidad de *****, convenio modificatorio al crédito de fecha *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****. 4.- Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****.- Gravámenes que pesan sobre el siguiente bien inmueble identificado como Finca número *****, de Mante, Tamaulipas.-----

----- Dicha prescripción es de declararse procedente debido a que se justificó que ha transcurrido en exceso el término previsto en la ley para ejercitar la acción, lo que provoca la cancelación de la hipoteca y su inscripción, con la consecuente anulación de los efectos publicitarios de que se encuentra investida dicha inscripción ante el Instituto Registral y Catastral del Estado.-----

----- Lo anterior se considera así, en virtud de que el **primero** de los elementos de la acción se acreditó con las copias certificadas de los cuatro contratos de crédito con garantía hipotecaria inscritos bajo los siguientes datos: 1.- *****. 2.- *****. 3.- *****. 4.- *****; a los cuales se les concedió valor probatorio pleno, en los cuales aparece la persona moral ***** como acreedora, y los C.C. ***** y

***** como deudores, los cuales se celebraron por las cantidades de: ***** celebrado el día *****, con una vigencia al *****; ***** celebrado el *****, con una vigencia al día *****; ***** celebrado el *****, con una vigencia al mes de *****, por tener un plazo de 48 mensualidades contadas a partir de la fecha de disposición del crédito, que lo fue en el mes de *****; y ***** celebrado el día *****, con una vigencia al mes de *****, por tener un plazo de 32 mensualidades contadas a partir del día *****.-----

----- Por lo anterior, se advierte la obligación de los C. C. ***** y ***** de pagar los créditos otorgados por la persona moral *****.-----

----- Por lo que hace al **segundo** de los elementos de la acción, tenemos que también se encuentra colmado, puesto que los C. C. ***** y ***** , y la persona moral demandada, pactaron en los cuatro contratos de crédito con garantía hipotecaria mencionados en la demanda por las cantidades de: ----- celebrado el día *****, se pagaría *****; ***** celebrado el *****, se pagaría día *****; ***** celebrado el *****, se pagaría en el mes de *****, y ***** celebrado el día *****, se pagaría en el mes de *****, por tener un plazo de ***** mensualidades contadas a partir del día *****.-----

----- Por lo tanto, tomando en consideración que el artículo 2295 del Código Civil del Estado de Tamaulipas, establece que: *“La acción hipotecaria prescribe en igual tiempo que la obligación principal. El plazo se contará desde que puedan ejercerse los derechos que aquella obligación y ésta acción confiere el acreedor”*. Así como también que este Juzgador no advierte que el Código Civil ni el



Código de Procedimientos Civiles del Estado, establezcan un plazo de prescripción especial para el cobro de un crédito garantizado con hipoteca. De manera que en el caso debe prevalecer el plazo previsto en el artículo 1508 del Código en cita, el cual prevé que: *“fuera de los casos de excepción, se necesita el lapso de cinco años, contados desde que una obligación pudo exigirse, para que se extinga el derecho de pedir su cumplimiento”*.-----

----- Luego entonces, tomando en consideración la vigencia de pactada en los contratos de crédito, se concluye que ha transcurrido en exceso el término previsto en la ley para que opere la prescripción negativa, sin que la acreedora ejerciera la acción hipotecaria, por lo tanto, resulta inconcuso que ha transcurrido el plazo de cinco años previsto en el artículo 1508 del Código Civil del Estado, desde que la obligación pudo exigirse, extinguiéndose por ello el derecho de pedir su cumplimiento.-----

----- En consecuencia, al encontrarse reunidos los elementos de la acción, y al no existir alguna excepción que sea motivo de análisis, se declara procedente el presente JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE HIPOTECA promovido por los C. C. ***** y ***** , en contra de la persona moral ***** y *****.-----

----- Por ello, se declara la prescripción del derecho para ejecutar las hipotecas contenidas en la Finca **** de Mante, Tamaulipas, y como consecuencia, se decreta su cancelación, así como su inscripción ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, cuyos datos de registro son: 1.- Hipoteca a favor de ****, para responder de **** de monto, inscrita bajo el número ****; constituida en la inscripción ****.

2.- Hipoteca a favor de *****, para responder de **** de monto, inscrita bajo *****; constituida en la inscripción *****. 3.- Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por la cantidad de ****, convenio modificatorio al crédito de fecha *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****. 4.- Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****.-----

----- En ese tenor, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio al DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, oficina Mante, para que realice las anotaciones respectivas y cancele la inscripción de las hipotecas que pesan sobre la Finca número *****, de Mante, Tamaulipas, con los siguientes datos de inscripción:

1.- Hipoteca a favor de *****, para responder de **** de monto, inscrita bajo el número *****; constituida en la inscripción *****. 2.- Hipoteca a favor de *****, para responder de **** de monto, inscrita bajo *****; constituida en la inscripción *****. 3.- Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por la cantidad de ****, convenio modificatorio al crédito de fecha *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****. 4.- Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****; en la inteligencia que los gastos que se originen con motivo de la cancelación serán por cuenta de la parte actora.-----

----- Con fundamento en el artículo 131 del Código de Procedimientos Civiles y al ser de naturaleza declarativa la acción, además de que ninguna de las partes se condujo en el presente



juicio con temeridad o mala fe, no es de hacerse especial condena en cuanto al pago de los gastos y costas, por lo que cada una deberá de sufragar las que hubiere erogado con la tramitación del presente juicio.-----

----- Por otra parte, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, se comunica a la parte actora que una vez que se le notifique la sentencia contará con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibido de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.-----

----- Por lo anteriormente expuesto y además con fundamento en lo dispuesto por los artículos 112, 113, 114, 115 y 118 del Código de Procedimientos Civiles, se:-----

----- **RESUELVE** -----

----- **PRIMERO.-** La parte actora probó su acción y la parte demandada no opuso excepciones.-----

----- **SEGUNDO.-** Se declara procedente el presente JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE HIPOTECA promovido por los C. C. ***** y ***** , en contra de ***** y ***** , conforme al considerando cuarto de la presente resolución.-----

----- **TERCERO.-** En consecuencia, se declara la prescripción del derecho para ejecutar las hipotecas contenidas en la finca ***** de Mante, Tamaulipas, y como consecuencia, se decreta su cancelación, así como su inscripción ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, cuyos datos de registro son: **1.-** Hipoteca a favor de ***** , para responder de ***** de monto, inscrita bajo el

número *****; constituida en la inscripción *****. **2.-** Hipoteca a favor de *****, para responder de **** de monto, inscrita bajo *****; constituida en la inscripción *****. **3.-** Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por la cantidad de ****, convenio modificatorio al crédito de fecha *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****. **4.-** Reconocimiento de adeudo a favor de *****, por *****, inscrito bajo *****; constituida en la inscripción *****.; en la inteligencia que los gastos que se originen con motivo de la cancelación serán por cuenta de la parte actora.-----

----- **CUARTO.-** Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio al DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, con residencia en esta Ciudad, para los efectos indicados en esta resolución.-----

----- **QUINTO.-** No se hace especial condena en cuanto al pago de los gastos y costas en esta Instancia.-----

----- **SEXTO.-** Se hace saber a la parte actora que de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez que se le notifique la presente sentencia, contará con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibido de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.-----

----- Esta sentencia se firma electrónicamente, de conformidad con lo ordenado por el Pleno del Consejo de la Judicatura en el punto décimo primero del Acuerdo General 07/2021, de fecha doce de noviembre del dos mil veintiuno.-----



----- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LAS PARTES.-----

----- Así lo resolvió y firma el CIUDADANO LICENCIADO JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial del Estado, quién actúa con Secretaria de Acuerdos, LICENCIADA MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ, que autoriza y da fe de lo actuado.-----

C. JUEZ

LIC. JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ

----- En seguida se publicó en lista. Conste.-----

----- L'JRUM/L'MEPR/L'ARR

El Licenciado ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ, Secretario Proyectista, adscrito al JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DEL SEPTIMO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución 04 dictada el MARTES, 8 DE FEBRERO DE 2022 por el LICENCIADO JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial del Estado, constante de 18 fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la

elaboración de versiones públicas; se suprimieron: el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, información que se considera legalmente como reservada por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

ACTUACIONES



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

ACTUACIONES

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 14 de diciembre de 2022.