



SENTENCIA CIVIL NUMERO **

- - - Nuevo Laredo, Tamaulipas, a

-- - - V I S T O S para resolver en definitiva, los autos del expediente número **00239/2017**, relativo al **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE INSCRIPCION DE EMBARGO**, en contra de *****
*****, de la **DIRECCION GENERAL DEL ***** ***** ***** DE TAMAULIPAS**; y del ***** ***** ***** **DE ESTA CIUDAD**, lo promovido por las partes, lo actuado por éste Juzgado, y cuanto de autos consta, convino y debió verse;
y,-

----- **R E S U L T A N D O:** -----

- - - **UNICO:-** Por escrito de fecha de recibido *****
*****, comparecieron ante este Juzgado los Ciudadanos ***** promoviendo **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE INSCRIPCION DE EMBARGO**, en contra de *****
*****, de la **DIRECCION GENERAL DEL ***** ***** ***** DE TAMAULIPAS**; y del ***** ***** ***** **DE ESTA CIUDAD**, demandándoles el cumplimiento de las siguientes prestaciones: **"I).- Mediante sentencia ejecutoria, que se dicte en el presente juicio, SE ORDENE LA CANCELACIÓN DE LAS INSCRIPCIÓN REGISTRAL**
L'RGB / L'RHL / VLR

trabadas en el bien inmueble inscrita en el *****
de Tamaulipas, CON EL NUMERO DE FINCA*****DEL MUNICIPIO DE *****. En la que se encuentra la inscripción consistente en: **a).**- Embargo por la cantidad de***** radicado en Juzgado de Primera Instancia Civil de ese Distrito Judicial en el estado. Inscrito en la finca*******DEL MUNICIPIO DE ******* con datos de registro de embargo SECCION *, NUMERO***, LEGAJO ***, de año 1999, lo que se demuestra con certificado informativo que se adjunta a este escrito inicial de demanda a nombre de mi mandante ***** **b).**- Que mediante la Resolución Correspondiente, debidamente Ejecutoriada, se Ordene la “Cancelación de dichas Inscripciones Registral DE EMBARGO” con los datos señalados en el punto anterior (I) incisos a) Y se declare que queda libre de EMBARGO dicho inmueble, por efecto de la prescripción de la inscripción registral en contra de mi representada. **c).**- En caso de oponerse al presente juicio las partes demandadas, se establezca en sentencia ejecutoriada, que se les condene al pago de los gastos y costas que se originen con motivo de la justa y legal tramitación del mismo.”- Por proveído del ***** se admitió a trámite



la demanda, mandando emplazar a la parte demandada para que en el término de diez días produjera su contestación, lo que aparece legalmente practicado por medio de las diligencias de fechas

*****.- Por proveído del veintisiete de Noviembre de dos mil diecisiete, a solicitud del actor, se declaró la rebeldía de la parte demandada, teniéndosele por admitidos los hechos de la demanda que dejó de contestar, ordenándose abrir el juicio a pruebas por el término de veinte días dividido en dos períodos de diez días cada uno, el primero para ofrecer y el segundo para desahogar las ofrecidas.- Por acuerdo del diecisiete de Enero del año en curso, a solicitud de la parte actora se citó a las partes para oír sentencia la cual es el caso de pronunciar, y,- - - - -

- - - - - **CONSIDERANDO:** - - - - -

-- - - - **PRIMERO:**- Que al no verse afectada la competencia del suscrito juez en el presente negocio, procede dictar resolución en el mismo de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 172, 173, 184, 185, 195 fracción II, 470 fracción VIII y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. Por lo anterior es procedente entrar al fondo del presente negocio

siguiendo el principio general de derecho que establece que el que afirma debe probar los hechos alegados, lo anterior también de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 273 del Código de Procedimientos Civiles antes citado.- - -

- - - SEGUNDO:- La parte actora, sustenta su acción refiriendo los siguientes **HECHOS:** “1.- Mi poderdante

*****es propietaria del bien inmueble,*****

*****con número de finca *****. Que

demuestro con el certificado informativo y con la copia certificada de la escritura de propiedad a nombre de mi representada que se adjunta a este recurso. Del mismo documento que refiero en el párrafo anterior, cuenta con un TRES gravámenes, pero se piden por esta vía solo UNO, relativos a: Embargo por la cantidad de \$120,842.00 derivado del Expediente***** , radicado en Juzgado de Primera Instancia Civil de ese Distrito Judicial en el estado. Inscrito en la finca*******DEL MUNICIPIO DE ******* con datos de registro de embargo SECCION**, NUMERO**** LEGAJO ***, de año ***** lo que se demuestra con certificado informativo que se adjunta a



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

este escrito inicial de demanda a nombre de mi mandante
*****. lo que se demuestra
con certificado informativo que se adjunta a este escrito
inicial de demanda”; II.- A la fecha HA PRESCRITO LA
INSCRIPCION REGISTRAL a favor de MI MANDANTE
***** conforme a lo
preceptuado en El artículo 1499 del Código Civil Vigente en
el Estado de Tamaulipas, dispone que; el artículo 1499
“Prescripción es un medio de liberarse de obligaciones
mediante el transcurso de cierto tiempo”. Por su parte el
diverso 1500 del mismo ordenamiento legal, establece que;
Artículo 1500 “Solo pueden prescribirse las obligaciones
que estén en el comercio, salvo las excepciones
establecidas en la ley”. Asimismo, el precepto 1508 de la
misma codificación, dispone que; artículo 1508 “Fuera de
los casos de excepción, se necesita el lapso de cinco años,
contados desde que una obligación pudo exigirse, para que
se extinga el derecho de pedir su cumplimiento”; En
concordancia de los artículos 126 Fracc. VI, 130
ARTÍCULO 130. “El registro puede ser cancelado a petición
de parte cuando el derecho quede extinguido por
disposición de la ley o mandamiento judicial.” y 138
ARTICULO “FUERA DE LOS CASOS EXPRESAMENTE
SEÑALADOS SÓLO POR RESOLUCIÓN JUDICIAL

L'RGB / L'RHL / VLR

PODRÁN CANCELARSE LAS INSCRIPCIONES QUE ESTUVIEREN HECHAS EN EL REGISTRO PÚBLICO” DISPOSICIONES de la Ley del Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio Vigente en Estado de Tamaulipas; Indudablemente que para la fecha, han transcurrido los cinco años que refiere el diverso artículo 1508, del Código Civil, han fenecido en exceso, los términos que la ley reconoce para que quien se sintiera con derechos de hacer efectiva la hipoteca, hubiere realizado los trámites relativos al remate y adjudicación de dicho bien, sin que lo hubiere hecho, pues no existe notificación, requerimiento judicial alguno en donde se les reclamara tal aspecto a la mandante y a la fecha, han transcurrido 18 AÑOS respectivamente de la Inscripción del Gravamen mencionado y se infiere de manera indiscutible, QUE LA INSCRIPCIONES CUYA CANCELACIÓN DEMANDO, HAN PERDIDO LA EFECTIVIDAD, VIGENCIA Y POSITIVIDAD NECESARIAS PARA SU RECLAMACIÓN, por lo que en ese sentido, HA OPERADO A FAVOR de la ACTORA LA PRESCRIPCIÓN DE LAS INSCRIPCIONES REGISTRAL DESCRITA CON ANTELACION. Además en los términos de los artículo 2295 y 2335 del Código Civil Vigente en el Estado.”- - - - -

- - - Ahora bien, obran como pruebas de la parte actora. LA



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DOCUMENTAL PRIVADA, consistente en copia certificada del Poder General para Pleitos y Cobranzas con Cláusula Especial, otorgado por la ***** en favor del promovente ***** prueba documental la anterior a la que se le concede valor probatorio en términos de lo dispuesto por los artículos 392 y 402 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el estado, y con el cual se tiene por acreditada la personalidad de éste último, para promover el presente juicio, como Apoderado de la C.

***** **DOCUMENTAL**

PÚBLICA, consistente en copia certificada por Notario Público, del Certificado, expedido por el ***** del Estado de Tamaulipas, en fecha ***** respecto de la ***** del Municipio de ***** , prueba documental la anterior a la que se le concede valor probatorio pleno en términos de lo dispuesto por los artículos 392 y 397 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, medio de convicción el anterior con el que se tiene por acreditado que el inmueble materia del presente juicio, que se identifica como ***** ubicado en el ***** reporta entre otros como gravamen el siguiente: *****.- EMBARGO A FAVOR

L'RGB / L'RHL / VLR

DE *****DERIVADO DEL
EXPEDIENTE ***** POR LA CANTIDAD DE \$120,842.00
PESOS, SOBRE SUPERFICIE DE ***** E
INSCRITA EN SECCION**, NUMERO**** LEGAJO*****
***** HIPOTECA A FAVOR DE
*****; de lo que advierte el Suscrito
Juzgador, que es en ese juicio, que se tramitó bajo el
número ***** donde la accionante debe en su caso
ejercer el derecho de cancelar el embargo que reporta el
inmueble de su propiedad, por ser donde se ordenó la
inscripción del embargo antes mencionado; y por ende, es
donde debe decretarse su cancelación; más no así
mediante un juicio diverso, como en el presente caso
acontece, más aún que en autos no obran constancias
relativas a dicho procedimiento, del que se advierta el
estado procesal del mismo; en esa tesitura quien esto
resuelve decreta la improcedencia del presente **JUICIO
SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE
INSCRIPCION DE EMBARGO**, en contra de *****
*****, de la **DIRECCION GENERAL DEL *******
DE TAMAULIPAS; y del ***** **DE ESTA
CIUDAD**, por lo que se absuelve a la parte demandada del
cumplimiento de todas y cada una de las prestaciones que
les fueron reclamados dentro del presente juicio. Se dejan



a salvo los derechos del actor para que los haga valer en la vía y forma que corresponda.- Tratándose la presente de una sentencia declarativa no ha lugar a condenar a la parte actora al pago de los gastos y costas judiciales, por no obrar con temeridad o mala fé dentro del presente juicio, conforme a lo dispuesto por el artículo 131 fracción I del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.- -

- - - Por lo anteriormente expuesto y fundado además en los artículos 105 fracción III, 109, 112, 113, 114, 115 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado es de resolverse y se resuelve:-- - - - -

- - - **PRIMERO.-** Ha procedido el presente al **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE INSCRIPCION DE EMBARGO**, en contra de *****
*****, de la **DIRECCION GENERAL DEL *******
DE TAMAULIPAS; y del *** DE ESTA CIUDAD.**- - - - -

- - - **SEGUNDO:-** La parte actora no justificó su acción.- En consecuencia:- - - - -

- - - **TERCERO:-** Se absuelve a la parte demandada del cumplimiento de todas y cada una de las prestaciones que les fueron reclamadas dentro del presente juicio.- - - - -

- - - **CUARTO:-** Se dejan a salvo los derechos del actor para que los haga valer en la vía y forma que

corresponda.- - - - -

- - - **QUINTO:-** No es procedente condenar a la actora al pago de los gastos y costas judiciales en virtud de que no procedió con temeridad ni mala fe.- - - - -

- - - **QUINTO:- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.-** Así lo resolvió y firma el C. LICENCIADO ***** , Juez Segundo de Primera Instancia Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, actuando con la ciudadana Licenciada ***** , Secretaria de Acuerdos que autoriza y da fe.- DOY FE.- - - -

- - - - -

C. Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado.

Lic. *** .**

C. Secretaria de Acuerdos.

Lic. *** .**

- - - Enseguida se publicó esta sentencia en la lista del día.-

Conste.- - - - -

***** .

El Licenciado(a) VERONICA LIRA ROJO, Secretario Proyectista, adscrito al JUZGADO SEGUNDO CIVIL, hago



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución número 13, dictada el (MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018) por el JUEZ, constante de once fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: (el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, y seguir el listado de datos suprimidos) información que se considera legalmente como (confidencial, sensible o reservada) por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

L´RGB / L´RHL / VLR

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 13 de abril de 2018.