

SENTENCIA NÚMERO 152
Ciudad Río Bravo, Tamaulipas, a treinta de octubre del
dos mil dieciocho
VISTOS Para resolver los autos del EXPEDIENTE
259/2018, relativo a las Diligencias de Jurisdicción
Voluntaria sobre APEO Y DESLINDE , promovidas por el C.
***** ******; y R E S
U L T A N D O PRIMERO Con
escrito presentado el catorce de septiembre del dos mil
dieciocho, compareció ante este Juzgado el C. **** ******
*****, promoviendo en la Vía de Jurisdicción Voluntaria,
Diligencias sobre APEO Y DESLINDE, asimismo
exhibiendo las documentales que menciona, a fin de
justificar la petición planteada en su escrito de cuenta
SEGUNDO Por auto del dieciocho de septiembre del
dos mil dieciocho, este Juzgado admitió a trámite las
presentes Diligencias de Jurisdicción Voluntaria,
ordenándose correrle traslado a los colindantes para que
en caso de oposición la hagan valer, compareciendo con la
documentación que ampare su propiedad o posesión;
señalándose además fecha para que se lleve a cabo la
diligencia de apeo y deslinde Igualmente, en fecha
veintisiete de septiembre del dos mil dieciocho se llevaron

a cabo las diligencias de notificación a los colindantes.-Constando que en fecha dieciséis de octubre del dos mil dieciocho, se desahogó la prueba Testimonial con los resultados que obran en autos.- Mediante diligencia del dieciocho de octubre del dos mil dieciocho, se desahogó la diligencia de Apeo y Deslinde ordenada en autos, con los resultados que obran en la misma.- Finalmente, por proveído del veintinueve de octubre del dos mil dieciocho, se ordenó pronunciar correspondiente sentencia, misma que hoy se dicta, al tenor del siguiente orden de: - - - - - -- - - PRIMERO.- De conformidad con los artículos 185 y 192 del Código de Procedimientos Civiles, con relación con el diverso 38 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, este Juzgado es competente para conocer y resolver el presente juicio.-------- - - El artículo 883 del Código de Procedimientos civiles,

[&]quot;El apeo y deslinde tiene lugar siempre que no se hayan fijado los limites que separan un predio de otro u otros, o que habiéndose hecho, haya motivo fundado para creer que no son exactos, ya porque naturalmente se hayan confundido, o porque se hubieren destruido las señales que los marcaban, o bien porque éstas estuvieren colocadas en lugar distinto del primitivo."

^{- -} Ahora bien, en el presente caso comparece el C. *********** promoviendo en la vía de Jurisdicción Voluntaria



urbano	i	dentificado		como
*****	******	******	******	*****
******	******	******	*******	*****
******	******	******	·*****, a	fin de que
se acrediten	la superficie	e y medidas	reales del	inmueble,
toda vez que	al realizars	e una medici	ón del inr	nueble por
parte de un p	erito, se est	ablecieron di	versas me	didas y no
como se ase	ntó en la es	scritura que a	mpara did	cho predio;
por lo cual,	promueven	el presente	e juicio d	le apeo y
deslinde para	a que se v	erifique la su	uperficie,	medidas y
colindancias	reales del p	oredio y se o	rdene su	aclaración
ante el Regist	tro público d	e la Propieda	d	
			- Para ta	l efecto, el
promovente	ofreció com	o pruebas d	le su inte	ención, las
siguientes:				
DOCUMENTA	ALES			PÚBLICAS
Y PRIVADAS	, consistent	es en: Plano	realizado	por el Arq.
******	****, del k	oien objeto	de las	presentes
diligencias (CONTRATO	DE COMPR	A-VENTA	celebrado
entre ******	******	******	y **** *	***** *****
pasado	ante	la	Fe	del
			and a dealer dealer dealer dealer de la Colonia	

diligencias de Apeo y Deslinde con respecto al Terreno

******** A las anteriores
documentales se les concede valor probatorio conforme al
artículo 397 y 398 del Código Adjetivo Civil
Mediante diligencia del dieciséis de octubre del dos mil
dieciocho, se desahogó la prueba TESTIMONIAL a cargo
de ************************************
quienes coincidieron al manifestar que conocen al
promovente, quien tiene el dominio de un bien inmueble de
este municipio, contando con título de propiedad, y ampara
el espacio de ****** metros cuadrados, pero las medidas
contenidas en la escritura no son correctas, por eso están
promoviendo el presente juicio; probanza a la cual se le
concede valor probatorio conforme al artículo 409 del
Código de procedimientos Civiles en vigor
En fecha dieciocho de
octubre del dos mil dieciocho, se llevó a cabo la diligencia
de APEO Y DESLINDE a cargo del Secretario de Acuerdos
LIC. VICTOR ALFONSO VARGAS DUEÑAS, quien se
constituyó en el domicilio ubicado en

***, diligencia a la cual asistió el perito designado ARQ.
*******************, así como la parte actora ***** ******;
procediéndose a llevar a cabo la identificación del inmueble



el		cual		es		una
****	******	******	*****	******	******	****
****	*****	******	*****	*****	******	*****
****	*****	*****	*****	*****	*****	****
****	*****	******	**. proce	ediendo	el perito	ARQ
	*****		•		del inm	
						4
igua	almente se h	nizo consta	r que se	encontra	aban pres	entes
los	colindantes	del inmu	eble; un	na vez d	que reali	zó la
me	dición el	citado	arquit	ecto,	señaló	que
****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
****	*****	*****	******	*****	*****	*****
ale ale ale ale						and a standard solution
***	*****	*****	****	****	*****	****
****	*******	******	*****	******	******	*****
***	******	******	*****	*****	*******	*****
****	*****	******	*****	*****	******	*****
****	******	******	*****	*****	*****	*****
****	*****	*****	****	medidas	s que f	ueron
pro	porcionadas	por el pe	erito desi	gnado e	n autos	y los
cua	les fueron o	btenidas er	n la delim	nitación d	lel bien e	n que
se	encuentran	constituido	os; proba	anza a	la cual	se le
con	cede valor p	robatorio p	leno en lo	os términ	os del nu	meral
407	' con rela	ción al a	artículo	889 de	l Código	o de
Pro	cedimientos	Civiles en v	/igor			

Por lo que, se advierte conforme a la apariencia del
buen derecho que real y físicamente las medidas y
colindancias del inmueble ubicado en

*** ,

colindancias siguientes:

********, con CLAVE
CATASTRAL ***********; en virtud de lo anterior es
procedente concluir que el promovente acreditó los
extremos de su solicitud, declarándose PROCEDENTE las
presentes diligencias de APEO Y DESLINDE promovidas
por ***** ***** *****, por lo tanto, al quedar acreditado
debidamente las medidas y colindancias reales así como la
superficie del inmueble materia del presente juicio; se
ordena girar oficio a la C. Directora del Instituto Registral y
Catastral del Estado, Oficina Reynosa, a fin de que proceda
a realiza la aclaración correspondiente, respecto del
inmueble con CLAVE CATASTRAL **************,



identifiicándose el inmueble con la superficie, medidas y
colindancias reales de la siguiente manera:

***, con las medidas y colindancias siguientes:

****** POR LO
ANTERIORMENTE EXPUESTO Y FUNDADO Y CON
APOYO ADEMAS EN LO DISPUESTO POR LOS
ARTICULOS 105 FRACCION III, 109, 112, 113, 114, 115 y
118 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES
VIGENTE EN EL ESTADO, SE RESUELVE :
PRIMERO HAN PROCEDIDO y se declaran fundadas
las presente Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre
APEO Y DESLINDE, promovidas por ***** ******
SEGUNDO Se
declara que las medidas, colindancias y superficie reales
del inmueble son:



JUEZA SECRETARIO DE ACUERDOS

^{- - -} Enseguida se publicó la Sentencia en Lista.- CONSTE.-

^{- - -} phq./&



El Licenciado(a) PERLA PATRICIA HERNÁNDEZ QUINTERO, Secretario Provectista, adscrito al JUZGADO CIVIL DEL DECIMO TERCER DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución (152) dictada el (MARTES, 30 DE OCTUBRE DE 2018) por el JUEZ, constante de (5) fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: (el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, y seguir el listado de datos suprimidos) información que se considera legalmente como (confidencial, sensible o reservada) por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.

Versión pública aprobada en Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 13 de abril de 2018.