



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS ELECTRÓNICOS

C. GILBERTO GUEVARA PEÑA

DENTRO DEL EXPEDIENTE **00204/2023** RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, QUE SE TRAMITA EN ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, PROMOVIDO POR EL LIC. CARLOS CIPRIANO GUERRERO GOMEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, Y CONTINUADO MEDIANTE CESIÓN ONEROSA DE DERECHOS POR EL **LICENCIADO JUAN FERNANDO MORALES MEDINA** EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN SU CONTRA, EN FECHA **VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO PRESENTE DOS MIL VEINTICINCO**, SE DICTO UN AUTO, QUE A LA LETRA DICE:

---Ciudad Reynosa, Tamaulipas **(28) veintiocho días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025).**-----

---Visto el escrito de cuenta signado vía electrónica por el **LICENCIADO JUAN FERNANDO MORALES MEDINA** con la personalidad debidamente acreditada dentro del expediente número **00204/2023.**-----

---Como lo solicita y toda vez que de las constancias procesales que obran en autos se advierte que los demandados, los **C.C. GILBERTO GUEVARA PEÑA Y GISELA MARTINEZ DELGADILLO**, fue condenado a pagar la cantidad de **\$1,250,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) POR CONCEPTO SUERTE PRINCIPAL; ASÍ COMO LA CANTIDAD EQUIVALENTE A \$1,635,860.11 (UN MILLÓN SEICIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL
PODER JUDICIAL

**CALLE CEDRO; AL SUROESTE: EN 07.50 METROS,
CON LOTE 143; DEL MUNICIPIO DE REYNOSA,
TAMAULIPAS,**

lo anterior todo a vez que si bien se advierte como acreedor diverso al INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) mismo que fue debidamente notificado y al no comparecer a juicio, es por lo que deviene procedente la adjudicación directa en los términos solicitados, así mismo que habiéndose notificado personalmente a la demandada sobre la solicitud de la actora al respecto, fue omisa en comparecer; por lo que, una vez que quede firme este auto y la actora designe Notaría Publica de su elección, se hará el requerimiento correspondiente a fin de que la parte reo signe las escrituras de adjudicación respectiva.-----

---Lo anterior con fundamento en los artículos 4, 40, 68, 105, 108, 706, 713 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.-----

---NOTIFIQUESE PERSONALMENTE A LAS PARTES.-

Así lo acordó y firma el C. Licenciado MANUEL SALDAÑA CASTILLO, Secretario de Acuerdos Adscrito al Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, encargado del Despacho por Ministerio de Ley y quien actúa con las Licenciadas CINDY CARMEN MONJARAZ HERNANDEZ e ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO, Testigos de Asistencia que dan fe de lo actuado, atento a lo dispuesto por el artículo 77 Fracción XVII y 103 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas.- - - DAMOS FE.- - - - -

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DE TESTIGOS DE ASISTENCIA EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL

ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**C. SECRETARIO DE ACUERDOS, ENCARGADO DEL
DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY. LIC. MANUEL
SALDAÑA CASTILLO.**

T. DE A.
LIC. CINDY CARMEN MONJARAZ HERNANDEZ

T. DE A.
LIC. ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO

-----Enseguida se publicó en la lista del día.-Conste.-----

LAEV

LO QUE SE NOTIFICA A USTED EN ESTA FORMA, EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN AUTOS, ASÍ COMO ATENTO EN LO PREVISTO EN EL PUNTO PRIMERO DEL ACUERDO GENERAL 16/2020, CELEBRADO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO, **A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

SECRETARIO DE ACUERDOS
ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

LAEV

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031394872

Archivo Firmado: 49_EX_00204-2023_941_29-08-2025_09-10-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000025243	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-29T19:02:32Z / 2025-08-29T13:02:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5a b1 34 60 6b 15 f1 39 35 7d cf d5 f4 dc 08 ee 22 06 8b 14 90 5f db e1 80 2f 77 49 7a eb be 1f 70 87 b5 40 82 d1 19 93 3a c2 76 81 dd 34 4b c1 1c 5e d2 7c a8 e4 e2 76 75 4a 23 be 31 3b 6c cc ea 8f 94 a8 97 6c 06 2b 47 6d f0 b2 1c 67 f7 68 b4 72 48 b3 c0 84 27 a5 b4 92 1b 06 ce 91 ae 57 b6 f4 5d 66 76 79 d4 c0 c1 a0 00 3f e0 16 6c f8 fa dd a3 02 70 d0 19 14 b9 31 10 f5 f3 6c 13 a9 12 7d ed af 10 34 26 77 b9 39 f2 15 f0 c0 a4 a3 ca b7 d4 db c3 5f 43 9c 74 54 a6 11 d5 ec 5c 33 60 4c 63 14 be 99 27 12 be f3 15 64 7f 15 0f 6a 12 6c 8b ab 2b 2b 5d 19 ed 67 25 a2 29 db 0b a2 a2 f5 97 bd 2c a8 3a 81 45 eb 38 7f ba 70 3d af 34 6c 02 fd d9 45 b3 ba 69 8c 26 f6 ff b7 c7 2c 18 a7 b9 50 09 1e a7 bc 03 e3 8c 12 65 7d f0 3f 21 7d 67 73 50 ca ca 66 fb 1f 14 11 3d 5e ea 81			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-29T19:02:33Z / 2025-08-29T13:02:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025243			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031395518

Archivo Firmado: 49_EX_00204-2023_941_29-08-2025_09-10-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-29T19:18:35Z / 2025-08-29T13:18:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b c7 eb a7 4c 9e 63 23 34 9c 2d 7e a8 be a8 9d ae 8f ee 7d 3d ed 55 60 5e 1f e9 14 d5 a1 b7 dd ec e3 c8 fc 4b 79 d3 57 86 93 da 49 63 01 e7 39 a9 16 88 94 98 a0 36 a2 79 42 bd ac a8 59 8a 2c 87 7e bf 3e 4a 64 35 d6 45 a9 82 97 0a 5a b8 0e ac 8e 1b 13 81 76 ef 92 a7 75 a4 fd 8a 6a 13 f8 0a 7a 37 29 8f 7d fd d1 e7 ec 59 59 2c 12 3d 6a ba 79 1d 11 31 95 57 e8 4d 96 cd 51 9f 80 ff 15 3d b2 36 0d ff 2c ef 2b b2 00 7b a3 3b 23 a5 60 9e f4 46 21 81 2a 1d 9a 63 d7 d9 c4 27 6c 07 bf 67 a7 ee b2 2d 30 c0 2f 3d d9 72 43 4b 79 2a ef 1d dc 2b 36 6a 20 25 79 3f c8 89 48 0d 27 ab cd f0 b6 b3 c4 32 07 64 4a 91 99 b3 9f 0d ba a5 89 6e ab 90 c2 10 67 2c e1 55 03 93 a3 89 f6 c3 2d 59 72 db 09 fd 05 6e a2 da 43 c2 28 92 11 00 58 99 4c 5b 06 07 1c 8f ea 61 1e e7 1d c3 8e fb fe			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-29T19:18:36Z / 2025-08-29T13:18:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

