



E D I C T O

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL Y FAMILIAR
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.

C. HECTOR RODRIGUEZ SALDAÑA (LITISCONSORTE ACTIVO)
POR CONDUCTO DEL ALBACEA EL C. JAIME FRANCISO RODRIGUEZ
SALAZAR.
DOMICILIO IGNORADO.

-----La Licenciada ADRIANA BAEZ LOPEZ; Juez Segundo de Primera Instancia del Ramo Civil y Familiar, del Séptimo Distrito Judicial del Estado, con residencia en Ciudad Mante, Tamaulipas, por acuerdo de fecha Veintiuno de Agosto de dos mil diecinueve, ordenó la radicación del Expediente Número 00051/2019, relativo al Juicio PLENARIO DE POSESION, promovido por SERGIO RODRIGUEZ SALDAÑA, en contra de GUILLERMINA RUBALCABA LOMELI, en el que le reclama las siguientes prestaciones en la acción principal:-----

- a).-La declaración judicial de que el suscrito y mis representados tenemos mejor derecho que la demandada para poseer el terreno urbano y construcción en él habidas, a nombre del suscrito y mis representados, ubicado en calle Zaragoza entre Calle Guerrero y Calle Pedro J. Méndez en la Zona Centro de ésta Ciudad, compuesto por una superficie de 109.95 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 17.00 metros con propiedad de TERESA GARCIA; AL SUR: En 17.00 metros con propiedad de LUCAS SANCHEZ; AL ESTE: En 5.55 mtrs con propiedad de ESCOLASTICA GARCIA VDA. DE PEREZ; y AL PONIENTE: En 6.75 metros con Calle Zaragoza, reconocido entre el Registro Publico de la Propiedad en el Estado, como finca 21331 del Municipio de El Mante, Tamaulipas.
- b).-La restitución por la demandada al suscrito y mis representados de la posesión del terreno urbano y construcciones, descrito en el inciso que antecede;
- c).-La desocupación y entrega físico material del terreno urbano y construcciones objeto del presente juicio, a favor del accionante;
- d).-El pago de los gastos y costas que el presente juicio.

----PRESTACIONES RECLAMADAS EN RECONVENCION: -----

A).- Que mediante sentencia definitiva que se dicte, se declare que la Re conveniente GUILLERMINA RUBALCABA LOMELI, por carecer de titulo para hacerlo, soy legitima poseedor de Mala Fe, de forma pacifica, continua y publica y en calidad de propietario por mas de 49 años del bien inmueble consistente en una superficie total de 109.95 metros cuadra dos, Ubicado en la calle Ignacio Zaragoza Numero 228 sur entre las calles Pedro J. Mendez y Vicente Guerrero de la Zona Centro de esta ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE.- En 17.00 metros con propiedad de TERESA GARCIA; AL SUR.- En 17.00 metros con propiedad de LUCAS SANCHEZ; **AL ESTE.- En 5.55 metros con propiedad de Escolastica Garcia Vda. De Perez.**
AL PONIENTE.- En 6.75 metros con calle Zaragoza

B)- Con motivo de la declaración anterior, en consecuencia se declare que por el transcurso del tiempo se ha consumado a mi favor y que he adquirido por prescripción positiva de mala fe, la propiedad del terreno y construcciones el inmueble consistente en una superficie de 109.95 metros cuadrados Ubicado en la Calle Zaragoza numero 228 sur entre la calle Pedro J. Mendez Y Vicente Guerrero de la zona centro de esta ciudad con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE.- En 17.00 metros con propiedad de TERESA GARCIA; AL SUR.- En 17.00 metros con propiedad de LUCAS SANCHEZ; AL ESTE.- En 5.55 metros con propiedad de Escolastica Garcia Vda. De Perez y AL PONIENTE.- En 6.75 metros con calle Zaragoza.

C).- Se ordene la inscripción ante el registro Publico de la Propiedad previa protocolización que se haga ante nota rio Publico que sirva como titulo de propiedad.

-----Por resolución interlocutoria de fecha Once de Enero de dos mil veintitrés, se ordenó emplazar por medio de EDICTOS al demandado HECTOR RODRIGUEZ SALDAÑA (LITISCONSORTE ACTIVO) POR CONDUCTO DEL ALBACEA EL C. JAIME FRANCISO RODRIGUEZ SALAZAR, debido a que se acredito en autos que se desconoce el domicilio actual de esa persona, en consecuencia los edictos en mención se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en ésta Ciudad, por tres veces consecutivas, se fijarán además en la puerta del Juzgado, comunicándole al interesado, que deberá presentar su contestación dentro del término de SESENTA DÍAS, a partir de la fecha de la última publicación, y haciéndole del conocimiento al demandado en cita que las copias de la reclamatoria, escrito de fecha diez de septiembre del año dos mil diecinueve, auto de radicación y del proveído de fecha once de enero del año dos mil veintitrés, quedan a su disposición en la Secretaría de éste Tribunal, ubicado en: CALLE VICENTE GUERRERO 602, PTE., ENTRE CONDUEÑOS Y VIAS DEL FERROCARRIL, CÓDIGO POSTAL 89800, ZONA CENTRO DE EL MANTE, TAMAULIPAS.-DOY FE.-----

EL MANTE, TAM., 18 DE ENERO DE 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. CLAUDIA ADRIANA OBREGÓN BALLADARES.

NRR*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018560556

Archivo Firmado: 66_EDICTO_EX_00051-2019_41_18-01-2023_14-17-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | LEONEL ANGEL AYALA VILLANUEVA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000016183 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-01-19T17:16:50Z / 2023-01-19T11:16:50-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 19 88 51 41 fc 6f 7f ff 70 51 44 ba b3 6d ad 82 68 87 a5 6f 03 5d 4e a6 68 c4 04 ef eb 55 7f f5 ea 53 94 ee 7c 7c 6c d9 20 7f eb 98 bd 4f d1 fe f5 5d b5 97 1a 9d f1 21 ca ae 1a 54 12 48 22 d3 5e 11 d9 a1 77 48 21 b5 84 ae b5 9f a3 e5 0b 3c ee a8 6b b1 08 cc 3c a2 72 47 00 c5 82 20 0f 9d 7d aa 9c c3 a3 77 f9 c0 d1 a9 95 e5 d4 d6 e3 dd f9 68 d8 b2 b4 11 e2 43 76 73 ab 0c 47 9b b7 e7 89 17 79 6d 77 06 02 5b ab 10 10 3f ef c2 d6 7f 3a c6 d1 7d 83 10 3b c6 30 0e cb 12 62 c4 49 35 9a 8d 6a af ca d7 a4 28 62 40 4c d6 37 3b dc d1 64 59 aa 0b 41 1e 2c aa b7 5c 20 46 28 ff 43 f9 d9 42 4c 06 2d f8 fd 53 a4 ad f7 db 1b 6a 8e e5 eb 2b a8 94 6e 46 c0 a1 be e8 f5 7c 66 7b 33 d8 df 4b 59 a2 da 78 99 c0 73 33 24 b0 96 a9 01 f4 da 0d d3 2e aa 1c 06 03 c8 68 64 10 ff 46 d0 75 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-01-19T17:16:51Z / 2023-01-19T11:16:51-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000016183 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018560568

Archivo Firmado: 66_EDICTO_EX_00051-2019_41_18-01-2023_14-17-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | CLAUDIA ADRIANA OBREGON BALLADARES | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000011132 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-01-19T17:17:29Z / 2023-01-19T11:17:29-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 92 87 ef 9b 71 0f 5e ec d2 bb 24 fe 2c bd 12 2d 71 a7 ff 3b 8c 0e 63 35 81 9c ff 83 5d 5d 7d e9 59 76 cd 05 e9 56 08 cc a4 82 cc 9c dc cb ae 10 ba 91 14 09 25 9f 19 26 b6 aa e6 4e 19 67 fd d1 a2 4a 25 bf 7c 28 b1 b5 05 57 87 de bf 87 c0 dd 55 77 3f fc 13 d8 d0 75 ca ff 96 04 9f c6 e0 ff 71 01 7e 1c 2a 13 65 a0 b5 a6 2d 63 e0 bc b1 dc e4 d6 75 95 ec fe 3d 01 c3 e3 4d 5e e0 ac 7b 24 c8 8c a9 ec c2 db da d0 17 8f ba c4 03 01 92 cb 64 fc a5 91 6a e9 b2 a1 31 4b 53 60 bf 6d 67 1c 52 88 6e 29 d5 56 62 fb d2 e9 64 cc 29 97 6b 37 cd 00 42 4b cc 54 de 71 98 bd 5b 04 d1 9a 87 6b 0d 46 d5 30 7c 22 44 9d ac b9 2a d8 70 c6 76 aa 66 da b9 7a 95 0d 38 97 64 7d 7c 50 03 93 55 49 8f 0c 7a dd 40 a9 ff f4 a1 19 39 83 bd 2e 4a da b5 85 a8 e8 8c c6 2b 0f 47 78 bb 10 45 c3 16 06 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-01-19T17:17:30Z / 2023-01-19T11:17:30-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000011132 | | | |

