



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta y uno de mayo de dos mil veinticuatro, dictado en el Expediente Número 49/2019, relativo al JUICIO EJECUTIVO CIVIL, promovido por **MA. TERESA MURILLO FLORES**, promoviendo en su carácter de apoderada legal de la persona moral **MABUCAPA I, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en contra de **CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ CASTILLO Y JULIO CESAR MENDEZ BAÑUELOS** se ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- **FINCA 113579, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE 21.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARÍA TERESA HERNÁNDEZ GARCÍA Y ARCELIA MANUELA ANGUIANO HERNÁNDEZ, SUR 21.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ISMAEL VILLARREAL GONZÁLEZ, ORIENTE 10.00 METROS CON TERRENO DE LA MISMA MANZANA, PONIENTE 10.00 METROS CON LA AVENIDA BERLIN, CLAVE CATASTRAL 26-01- 11-022-016 y el cual es fijado por la cantidad de \$950,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$950,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **TRECE HORAS DEL DÍA DOCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. NOEMI MARTINEZ LEIJA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025454820

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00049-2019_1175_04-06-2024_08-43-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019294	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-06T18:26:03Z / 2024-06-06T12:26:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5c b7 3d 6d 60 8f 01 38 62 03 c3 f4 db da ba 5c ec 7c 6a 20 f6 4c 01 c2 94 e4 41 cb 93 c8 bf a4 62 29 24 e8 14 41 d6 1f d2 48 5a ca ea 73 5f 0e da 78 b1 89 42 da 1a 8a 9e 64 4a 1b 23 1d 0e 21 86 df 12 61 70 4b 08 c8 d8 33 f1 e2 b3 ab 31 3d 47 05 3c 31 3f 8a 73 90 26 a4 7a e2 77 53 b7 56 3a 14 ac 56 63 11 c6 db 56 d1 64 70 59 a5 c7 81 6c 2f a4 04 17 85 25 20 16 34 7c ab f7 a7 b1 2c 33 9d ef de b8 14 52 7e dc 24 17 c5 29 90 1d b7 1c 3b 9d 6b 99 b8 06 13 7e b1 b1 a1 31 1c c0 c5 1e 46 93 99 44 11 a8 44 eb cd 86 3d 55 ca 29 b0 74 e8 94 8f 4d 7f 6b 04 12 28 0c 02 c9 c0 3b 22 e6 e1 81 7d 51 7e 4b 06 50 e9 a8 7e 72 3a ce 0a 0a d0 7c de 9f 50 3d c1 7a e5 5d 64 04 b9 fb 92 5a 66 e4 b8 a0 66 a5 ba 91 1a bf 37 68 af 84 cc dd 16 26 81 ea 8c b2 cc d4 25 6c 1d 42 da 6f 6c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-06T18:26:04Z / 2024-06-06T12:26:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019294			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025454871

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00049-2019_1175_04-06-2024_08-43-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-06T18:26:56Z / 2024-06-06T12:26:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4d 7f 4c 50 b0 37 8e a0 b6 dc 61 64 c4 aa 3c 23 d2 85 a0 b1 c1 0b ca 24 7a 48 68 47 a8 b1 c1 70 c7 d1 cb 26 84 e5 9d 45 dd fd c1 59 b4 ea 54 95 da 5e 58 93 2c 0a bb cc 52 a3 96 a2 0c 82 8b e8 46 0d ef 6d 63 5e 57 c1 0c 38 5d 15 6f f1 1f ac a3 29 63 4f 7d 00 f6 84 a3 17 69 9a 05 e0 27 bb 4d 35 98 ba 3d 47 9b 1a 4c 10 2b f2 aa bf fa 9e 49 f6 0f 08 38 b4 99 41 1b 55 ba 9e 76 a8 92 66 2b 9c 24 1f 57 78 2d 81 3a 3e e9 a2 55 72 84 d5 24 ca 47 c4 c1 f9 0f 2c 7b 02 40 26 88 f7 4e b9 88 2f fc 83 73 9a a9 cb 68 c1 d2 1d bf 2b 2f 3c 37 1e 73 bf 3c 27 88 6b 6c 91 21 12 3b e1 49 8e 7b 01 63 76 fc ea 7b 2e 3b 69 cd 8d 11 36 4c ba 9a 1f 01 b8 f0 d1 3b 43 c9 48 2b c5 1b 11 ee 9a c5 7c 20 da 93 6b e3 e0 75 b2 cc 33 4e 4c dd 62 b7 eb b6 86 1a 26 90 1a b3 9c ff 14 2b 8a c7 0c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-06T18:26:57Z / 2024-06-06T12:26:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

