



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintinueve de agosto del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número 709/2020, relativo al juicio hipotecario, promovido por el C. MIGUEL MARTÍNEZ CASTRO, en contra de JOSÉ MANUEL FLORES GUAJARDO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

Consistente en: BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 37176 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, TERRENO RÚSTICO CON UNA SUPERFICIE 2 – 18 – 75 HECTÁREAS CON LAS SIGUIENTES MEDIAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 125.00 METROS CON CARLOS ANTONIO MONTEMAYOR REYNA; AL SUR EN 125.00 METROS CON JOSÉ SOSA DANA, CAMINO VECINAL DE POR MEDIO; AL ESTE, EN 175.00 CON LIBRAMIENTO DE TRANSITO PESADO “NACIONES UNIDAS”; Y AL OESTE: EN 175.00 CON CARLOS ANTONIO MONTEMAYOR REYNA; CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$ 5'319,230.63 (Cinco millones trescientos diecinueve mil doscientos treinta pesos 63/100 m.n.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS ONCE HORAS (11:00) DEL DÍA VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 29 DE AGOSTO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.**

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021535804
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00709-2020_35_29-08-2023_11-39-08.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-30T17:41:52Z / 2023-08-30T12:41:52-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0c b4 0d b2 e6 70 48 af 6b 5f 14 62 ed 56 bb 55 3a 04 4f 69 63 bf 9d 75 8b 6d aa f4 d6 2f 6c 49 6f ae 49 91 38 36 ed 49 df b1 27 64 3f 13 3b 79 01 73 4b 66 f5 57 e9 9a c9 0d 3f fd d3 94 df 06 94 10 b1 76 ee ae 86 8e 4b 89 b8 f3 1b 0a 04 26 8f 22 ce 9f 28 3c 9f 8d e7 69 f1 27 dd ae 70 6f 60 b3 ef 28 e4 03 43 8e d4 1a aa ff 65 d7 8f 49 00 e0 24 2f 3b 48 b0 ba 54 0d 86 bc 14 27 2d 4a a5 93 83 b2 1e 16 4a a6 2d 18 9f 8a d3 93 cf f0 30 cc 02 00 8b a2 c3 6a ce 5d a7 98 5c 3c 9d 67 34 bc e1 e4 ed 37 f8 e9 86 8e 21 15 c6 5e 5e df 93 c3 02 ae 25 d6 18 8b a9 a4 94 c5 86 16 50 c3 49 d0 02 80 fd 77 41 2a e2 8b 42 d1 d6 a6 7f 38 5d b3 6d 88 1b 34 b7 f3 d3 d4 d7 55 c3 83 69 e0 37 fb fd ef 93 f0 a7 50 6c 04 31 c0 00 e9 06 32 0f 10 be 99 22 8d 90 4d 9c 29 4b ee e5 b1 d1 43			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-30T17:41:53Z / 2023-08-30T12:41:53-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021519002
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00709-2020_35_29-08-2023_11-39-08.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-29T19:50:41Z / 2023-08-29T14:50:41-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 39 22 e0 a2 24 8f 84 36 6f 1c ce 5b 71 58 d5 db e2 3e 1b 57 b2 e3 93 ff 8e f7 97 73 d5 19 da 00 89 8c f4 9e 41 ca 5e cf c2 9d 40 78 81 01 fe e4 c2 fa 94 7d 57 c8 7a 26 fa 0b 8c fb 02 fe 4c 12 89 2f dd 62 de e5 b9 3e 6e 85 f3 8a 7a cf 0e 08 5c ec 52 ef 68 08 22 e5 a4 2c 53 9d 7f 08 28 dc 24 45 d0 ea f7 fb 84 a8 94 f7 d9 80 0b 6a 74 7b 47 89 62 20 7c 81 5d 55 61 f1 71 49 ea 4d 5d 41 79 e1 be df 37 6d c0 25 d8 50 a7 11 8d e5 46 d2 38 40 18 50 c7 5b 10 9b 32 52 42 c2 f8 b7 8a 12 5b a7 c3 9e 15 9c 37 77 0c ad 27 d7 f4 5b 1e 13 75 f2 3f de e1 fa f2 0e f3 a5 15 1a 54 ad 90 ed 5c e4 40 df ff 96 8d 61 49 d1 d3 4c 21 be 30 f3 72 ab 3d fd 72 72 fe a9 44 82 68 0f 39 a7 e2 7c 01 0a a9 7c a3 36 4e 8c cc 4b 3a ea 0c 37 d1 db 80 db 00 fa 2b cd a2 46 b4 3f 70 2d 24 b4 61			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-29T19:50:42Z / 2023-08-29T14:50:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

