



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 30 de agosto del actual (2023), dictado en el expediente número 1150/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el C. Licenciado JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, en carácter de apoderado legal del BANCO MERCANTIL DEL NORTE, .S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de MÓNICA MAYELA TORRES MATA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

**“Consistente en:** Terreno Urbano y construcción, ubicado en Fraccionamiento Los Alamos, Calle Dr. Cipriano Guerra Espinosa, Lote-17, Manzana-5, código postal 87084, en Ciudad Victoria, Tamaulipas; el cual cuenta con una superficie construída de: 129.10 metros cuadrados; con las medidas y colindancias: AL NORTE EN: 7.50 M, con propiedad del señor José Benito Hinojosa; AL ESTE EN: 18.96 metros con donación área verde, AL SUR EN 7.50 metros, con calle Dr. Cipriano Guerra Espinosa, al OESTE EN: 18.82 metros, con lote 16; con Referencia Catastral 01-01-28-057-017, el cual cuenta con los siguientes datos en el Registro Público de la Propiedad: FINCA 35857, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS; valuado en la cantidad de \$1,241,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.). según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS (10:00) DEL DÍA SEIS (06) DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia

el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

En otro ámbito, y por cuanto hace a los demás posibles intervinientes, se ordena notificar a través de los estrados electrónicos, a fin de que si es su deseo comparecer el día y hora en comento, a tal videoconferencia, alleguen de manera anticipada el correo electrónico, al cual en su momento, se posibilite hacerles extensiva invitación en el mencionado sistema de google, sin perjuicio de que puedan acudir de manera presencial.

**A T E N T A M E N T E**  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021986540

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_01150-2021\_35\_30-08-2023\_14-43-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RUBÉN GALVÁN CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013447	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T20:57:12Z / 2023-09-28T15:57:12-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4e ae eb f0 e9 10 fe ca 56 35 66 bb 68 ad ee 71 83 74 9b 16 50 1d 63 4a c9 15 8c 76 c8 7a 5e e3 3f 27 33 53 e8 93 c6 f8 f3 b4 e0 df 2c ed c3 d9 95 af d8 51 7f 01 84 64 fb 78 12 e0 57 1d 53 04 a4 9d a0 04 3b 63 06 ee 9c de 7a a3 96 0f 9b 55 8d db 7b 11 ac d8 bf 2c 12 80 aa e6 4a 70 3a fb b5 12 84 4f 8e 02 b4 ca ed 01 bb 99 b1 5a 46 1b ba 71 f3 a6 9c be 7d 70 ad c1 ad e9 5c 91 5b c2 03 4d b4 6c 36 ba 7f ed 53 5e 62 44 98 e8 e9 80 6f 8e 50 ef 59 12 f4 1c 17 1d 9d d8 91 3f ee 6d a7 41 95 30 fb ef 8a 94 0f 1b 7f ee ef 75 7f a3 0d d8 ce 3d db 02 be d5 99 35 86 25 de b0 23 3f cd f7 69 fb 51 45 b9 92 bf b7 3e 34 25 10 6a 0b bd 74 a0 bf 0e 57 1a 3c c2 a5 90 8f ec 4d 00 c9 0e ba 1b bc d9 d0 e5 15 47 97 1d 8e d8 0b 7a 77 e5 47 15 2b 5a 45 21 0f cd 88 e9 8d 98 ec ee 8e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T20:57:13Z / 2023-09-28T15:57:13-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013447			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021986516

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_01150-2021\_35\_30-08-2023\_14-43-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016887	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T20:56:25Z / 2023-09-28T15:56:25-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	58 5e 59 4d 27 58 43 53 0a 64 50 79 77 43 20 c0 ae 16 0b 9a 01 40 2d aa 32 c3 3a 9f 49 19 ca 31 e7 1c 79 ca 46 e5 4d e7 c8 c4 d2 dc c2 3e 31 7e e6 16 53 83 a3 ca d2 9b 13 b8 c6 a7 b1 f5 a4 51 5d 43 d6 ad 4c 86 b1 df 35 1b 5b d0 30 76 3d 03 34 07 ff 18 b0 aa d3 42 44 dd 77 2d 30 f2 3e 87 c5 29 73 68 dc f0 ef 24 9d e4 54 d4 c6 d6 63 82 0d dc 54 1a 73 67 ae 94 50 33 1e a9 9c 80 93 f3 59 30 02 10 3f b9 b8 0a 53 b3 2d 84 65 c5 8a c1 14 4a 75 6a ba 07 38 d1 74 0e 6c 18 3f 8f 64 b9 c2 34 0c 03 52 86 de d6 bb c8 46 88 49 77 27 3f 7c c7 4d c2 e7 10 30 bd 22 2c 86 ff 0a 43 ef a6 07 a1 62 ad a7 6f 90 b1 e1 9c e9 af e7 61 37 35 a7 d5 8f b6 c8 2b 06 65 49 13 c1 28 bd a6 74 8d 32 a8 d8 4a 12 a7 50 08 0c 68 86 be 2e e4 ba a4 e7 78 3d dc bd 9e 4a c2 81 80 a1 1a c3 44 74 ca			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-28T20:56:25Z / 2023-09-28T15:56:25-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016887			

