



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta de octubre del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 1391/2021, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el C. Licenciado CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ PINEDA, en carácter de endosatario en procuración de JESUS MANUEL GARCÍA GUERRERO, en contra de COHINTA GALLEGOS ALONSO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: Inmueble urbano doméstico, ubicado en: Calle Administradores, m-11, l-25, colonia Bertha del Avellano, en Ciudad Victoria Tamaulipas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN 8.00 M., CON LOTE 5, AL SUR EN: 8.00 M. CON CALLE ADMINISTRADORES, AL ESTE EN: 25.00 M., CON LOTE 26, AL OESTE EN: 25 M., CON LOTE 24, el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 126840, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, con clave catastral 010108088036, valuado en la cantidad de \$492,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 mn), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces dentro de nueve días, en el Periódico de circulación amplia en la Entidad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS ONXCE (11:00) HORAS DEL DÍA SIETE (07) DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

En otro ámbito, y por cuanto hace a los demás posibles intervinientes, se ordena notificar a través de los estrados electrónicos, a fin de que si es su deseo comparecer el día y hora en comento, a tal videoconferencia, alleguen de manera anticipada el correo electrónico, al cual en su momento, se posibilite hacerles extensiva invitación en el mencionado sistema de google, sin perjuicio de que puedan acudir de manera presencial.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 06 DE NOVIEMBRE DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

NECT.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022520053

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01391-2021_35_06-11-2023_09-15-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T19:31:28Z / 2023-11-06T13:31:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae 1c 39 99 a2 79 72 7a 86 92 0a 60 06 f8 8d cc 09 8c f0 87 c5 8a 7d 62 c3 4d be 8b f1 8a a0 31 8f 7e 9a 5b ac 10 73 54 57 93 56 de 32 bd 0a 60 56 b5 ed 29 fb 15 ad 91 46 5b 0e db 84 83 be 25 27 d9 72 3f c1 9d 30 d6 e7 4a 97 ca 7b 67 70 b2 7c ff 0b 58 c1 bf e0 c0 6b 72 10 24 26 7a 9b ca af fe 8a 3f a6 8b 70 c6 c0 6b 6f 7d e2 eb 01 c7 30 e0 f8 e3 2b 40 d7 f3 f1 5f 6f ca 42 58 88 28 16 0b 50 22 49 56 31 49 4d e1 80 ee ae 75 36 85 59 46 c1 09 ab 60 94 12 49 5f 21 e1 54 82 9d 53 8a f4 48 68 51 d6 6e 95 0f 6d ca ec bb 42 a2 5a 68 22 d9 44 86 fd c2 7f a4 d2 16 00 ed 4d 93 78 24 b0 ff eb 5f a8 6b f1 92 d6 c9 fd df 76 43 f0 f5 d9 f0 58 0d 82 27 0b 81 73 e8 67 10 4e f4 a0 35 b0 94 06 47 a2 3d 6e 92 0f 6f c2 bb 29 a8 bc 2d b4 93 41 cf ce cc ca 8d 80 15 85 eb 95 0f 0d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T19:31:29Z / 2023-11-06T13:31:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022519994

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01391-2021_35_06-11-2023_09-15-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTASIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T19:30:00Z / 2023-11-06T13:30:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 82 5a 67 92 e1 41 22 96 e4 d7 3a 35 9b fb 0f b8 d1 3c a3 00 54 5d b0 5c 99 dc 0c b1 1e aa c9 80 e5 65 a5 35 54 6b f2 22 79 42 7f 0f b4 dd 6b e2 54 51 c2 21 e4 69 38 99 62 b2 61 2e 50 85 d8 05 e6 15 77 03 a0 72 9e 48 58 e1 b3 ec 3f f7 2b 7b 81 da 19 86 c4 0e 26 de db 80 49 4f 24 c7 c5 76 58 b8 b4 22 45 d0 af dd 40 1b f3 59 ed ff e6 43 02 00 a8 68 f1 0a 5f 90 8d 8d b5 3c 03 97 9f 1b ad 3a b6 8e e4 f2 6a db fa fc 42 60 00 c4 9f 60 4c 3f 8d b5 d2 4a d4 3c 06 89 2e d7 6d 05 3f 40 76 66 fa 58 ca ca ef 9e a1 71 0b 5f 43 a0 09 41 01 d4 82 6e 74 ee d8 38 4c 4b 78 22 11 09 c5 6c 44 1a aa 39 c4 a9 ce 3c ea 70 d4 e7 84 d8 63 dd 37 88 3b 4b 97 05 21 c5 7b 41 e4 11 72 ac dd 17 78 6a 58 79 05 ce 20 9a 61 12 8c 29 f5 bd 9a 7e a8 47 fd bb 6b 05 24 7b 14 a7 2d 9d bd 42 ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T19:30:01Z / 2023-11-06T13:30:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

