



**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO
EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA
CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - El C. Licenciado **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha once de agosto del año en curso, dictado dentro del expediente Número **00080/2019**, relativo al Juicio **HIPOTECARIO** promovido por la C. Licenciada **MARIA MAGDALENA CASIMIRO CASANOVA**, en contra de **ALMA DELIA GUZMAN GALINDO**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:-----

- - - Bien Inmueble consistente en:- Terreno Urbano ubicado en Calle Orion numero 139 Manzana 56 Lote 20 Fraccionamiento Satelite del Municipio de Rio Bravo, Tamaulipas con una Superficie de Terreno 40.36 m2, con una Superficie de Terreno 96.00 m2 con las siguientes medidas y colindancias:- AL NORTE EN 6.00 Metros con calle Orion; AL SUR EN 6.00 Metros con lote 39, AL ORIENTE EN 16.00 Metros con Lote 21 y AL PONIENTE EN 16.00 Metros con Lote 19; el cual esta valuado por la cantidad de **\$336,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de **\$224,000.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DIA ONCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS** en el local de este Juzgado el cual se ubica en la Calle Río Grande número 500 entre las Calles Río Soto La Marina y Río Guayalejo del Fraccionamiento Del Río; que los interesados como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$44,800.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** audiencia de Remate que deberá anunciarse mediante edictos que se publicará dos veces en un

periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se ventile el juicio, se indica que entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días. Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, en la inteligencia de que para tomar parte en la subasta, deberán los Postores depositar previamente ante la Oficina Fiscal de esta Ciudad, el 20 % (veinte por ciento) del valor que sirve de base para el remate, debiendo exhibir además el certificado respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos. Lo anterior con fundamento en los artículos 4, 700 y 701 Fracción I y IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, supletorios al Código de Comercio y de este último 1411.-----

A T E N T A M E N T E
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ

Cd. Río Bravo, Tam; 05 de septiembre de 2023

kitzia

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021647223

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00080-2019_167_05-09-2023_13-09-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012178	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-06T19:20:48Z / 2023-09-06T14:20:48-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b7 a6 5b d7 63 92 b3 61 71 19 87 2f d2 2a 19 4d 09 1f df bc 84 08 98 07 0a 1e 9c cf 8a b6 c0 67 63 93 bd eb 20 31 6a e7 3e 7e 46 f5 58 e7 a7 88 e0 3b 6c 69 57 a6 8e 1e 5f 32 1c fa 6a b5 c7 e2 bf b1 1b ac 9b fa 69 22 14 a9 04 d0 bd 44 f5 2f a9 d6 8e 28 54 91 6e 7e 29 f9 75 d8 2a d4 0b 61 88 20 3a 16 32 18 3b 14 30 fc f2 41 c9 2f 86 11 82 80 1b 74 71 48 27 57 95 61 fb 87 9d e0 48 b5 9c 39 b9 3b e0 08 5e 36 79 1b ef 26 84 8a 87 93 2a 54 1f 27 57 f0 16 8d cf fd cb 53 f5 7f 7e ef a0 66 38 5d dd 72 ec 52 29 54 17 63 c5 68 1f fc 23 e1 8e 05 a5 be 84 b9 3c a8 f9 7b 33 90 e7 51 19 ed 9b 96 ee 92 ea fc c7 62 ef 2d 5d 3d 69 60 a9 63 ce 1a cb 6d 9a 14 79 f0 4c 5b 4c b1 ce cc 47 f3 c4 0f 5c 68 17 5e 0b 89 2a b9 ed c6 21 a3 ef 61 c1 c6 03 fa 60 5d c1 65 e6 fe c1 9e 09 f9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-06T19:20:48Z / 2023-09-06T14:20:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012178			

