



CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

EL C. LICENCIADO RUBÉN GALVÁN CRUZ, EN SU CARÁCTER DE JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (12) DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 013912021, RELATIVO AL EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR CARLOS ALBERTO MARTINEZ PINEDA, EN SU CARACTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE JESÚS MANUEL GARCÍA GUERRERO, EN CONTRA DE ELIDIO MARTÍNEZ GARCIA y COHINTA GALLEGOS ALONSO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE:

consistente en las siguientes propiedades:

A).- Terreno privado, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 20.00 metros, con MAXIMILIANO HERNÁNDEZ RANGEL; AL SUR, en 20.00 metros, con JESÚS OROZCO SÁNCHEZ; AL ESTE, en 21.00 metros, con CALLE PINO SUÁREZ; AL OESTE, en 21.00, con LEONARDO REYES, con una superficie de 420M², el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO **3705**, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, valuado en la cantidad de \$368,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 mn);

B).- Terreno privado, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 40.00 metros, con ANA PATRICIA GARCIA; AL SUR, en 40.00 metros, con COHINTA GALLEGOS; AL ESTE, en 12.20 metros, con CALLE ESCUADRÓN 201; AL OESTE, en 12.20, con GENOVEVA VIUDA DE MANCILLA, con una superficie de 488M², el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO **3707**, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, valuado en la cantidad de \$225,600.00 (DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 mn);

C).- Terreno urbano, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 20.00 metros, con JACOBO MARTÍNEZ; AL SUR, en 20.00 metros, con CALLE ZARAGOZA; AL ESTE, en 40.00 metros, con CALLE ESCUADRÓN 201; AL OESTE, en 40.00, con SAMUEL E. GUILLEN, con una superficie de 420M², el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO **3708**, EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, valuado en la cantidad de \$444,000.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 mn); en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postores, deberá exhibir el equivalente al 20% (veinte por ciento) del valor del bien que se saca a remate, a través de certificado de Depósito expedido por el Fondo

Auxiliar de la Administración de Justicia del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y exhibir la postura legal en sobre cerrado.

Y por el presente que se publicará por dos veces dentro de nueve días en el periódico de circulación amplia de la entidad; así mismo entre la última publicación y la fecha del remate deberá medir un plazo no menor de cinco días y en solicitud de postores a la **PRIMERA ALMONEDA** que tendrá verificativo el **DÍA (29) VEINTINUEVE DE ENERO DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS (11:00) ONCE HORAS.**

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 15 DE DICIEMBRE DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023115842

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01391-2021_35_15-12-2023_13-46-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T21:33:13Z / 2023-12-15T15:33:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae df 5b 8d c9 9c 48 67 20 ab 06 3d e3 d8 33 da 00 59 35 13 be 6e 94 3a 01 97 ca 2e fd 29 9d e6 8a c5 25 6e 8f ce 29 64 f5 d4 b4 ff 8d 4e 93 9f 48 8a 26 f7 34 0b e7 f3 cd 8f de 82 5c b1 94 88 83 66 18 34 63 a0 01 ad 3a 93 e7 11 cb 4e 68 ea d3 75 e7 23 e5 10 36 f7 cb 26 69 9a ca 13 f4 cc 08 6d 9d b2 57 38 0e be f5 00 39 7c e8 ab 5d 54 b2 b1 53 5e 35 95 7d 02 0b 6f 98 ec 79 6d a5 27 f9 32 85 b1 e4 38 39 60 1f 25 55 a1 8a 89 47 18 26 48 63 07 08 0b bf ba 01 1e ab 08 38 ff bf 27 46 09 37 38 77 b8 5d be 38 2d 7d 5c 57 4b 6a 5b 23 8f 1d 4a 8a 11 a4 51 0c 2f 75 4d be f5 d1 5c ad 1a 47 28 9e f3 54 2f ed a8 17 b9 2f fc 89 0f 65 8d 64 80 cd 29 f2 c0 31 0f 36 b7 c1 f6 83 48 d8 22 2e f8 4f 0c f9 d0 ea 54 15 dd 7a 1d dc 13 40 6e b6 71 72 4e 04 1f 33 6e ab 8b c2 e8 e4 2c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T21:33:14Z / 2023-12-15T15:33:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023115941

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01391-2021_35_15-12-2023_13-46-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T21:35:04Z / 2023-12-15T15:35:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 66 fe 29 a9 dd 91 37 2a d5 7a 2c 34 e0 d4 52 90 d7 e2 5a f0 8a 72 31 90 a8 66 ad ef 67 11 9f 20 86 57 90 41 d3 57 3d e7 c0 0c e5 73 c8 90 bd 8b c8 9f 81 30 92 d3 2a 4f eb 71 1c b4 66 d2 4a 22 1b d8 9a 0e 43 23 f6 b1 91 71 62 46 4a 29 a8 a4 29 5a ef 38 25 85 e3 52 ff 82 be d9 c3 6e 19 8b 87 e0 e9 87 3f 22 4d 14 70 ea 32 41 49 bd c5 78 58 0e 10 b3 cf 35 0f 23 e6 07 a1 45 5c 7b 69 e4 95 42 55 cf 71 39 be f1 25 a6 59 b7 c0 99 06 31 7e fe 0d 29 74 14 36 2f 36 2d 7e a7 a8 fa 40 73 db b7 b9 44 ef f7 a9 39 f9 c7 36 e6 3a d6 29 fc a7 7c ca fc 71 01 01 5a ef d4 94 99 33 6d a8 c7 c5 6e aa ef 79 f3 17 63 fc 40 bc 71 98 60 93 65 7d 22 86 5c 33 0a ae e0 db 1b 0b 5a 90 69 55 55 6a d6 a1 b7 e0 40 8e 56 7e 1f 38 f9 ea 6c 6f 60 4d 87 8e 6a 5e 1f c2 4b 9f fa 41 97 4b 71 42			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T21:35:05Z / 2023-12-15T15:35:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

