



CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

EL C. LICENCIADO RUBÉN GALVÁN CRUZ, EN SU CARÁCTER DE JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (13) TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO **00470/2017 RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ADALBERTO GUEVARA MONTEMAYOR EN SU CARACTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE CERVEZAS DE VICTORIA. S.A. DE C.V. EN CONTRA DE SANTIAGO GUERRA GARCIA**, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN **DÈCIMA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE:**

“**Consistente en:** CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 18 DE MARZO, NÚMERO 936, MANZANA-6, LOTE-2, DE LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, EN ESTA CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN: 11.00 Mts. Con calle 18 de marzo; AL SUR EN: 11.00 Mts. Con lote 11; AL ESTE EN: 18.15 Mts. Con lote 11; AL OESTE EN: 18.15 Mts. Con lote 3, el cual cuenta con un área total de 199.6500 M2; valuado en la cantidad de \$1,840,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), con deducción de un diez por ciento (10%) de la segunda almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) en la tercera almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) de la cuarta almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) de la quinta almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) de la sexta almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) de la séptima almoneda, más una deducción del diez por ciento 10% de la octava almoneda, más una deducción de un 10% de la novena almoneda; más una deducción de un 10% de esta décima almoneda; Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1054, 1055, 1410, 1411, 1412 y 1414 del Código de Comercio.

Y por el presente que se publicará por medio de edictos que se publicarán por una sola vez en uno de los periódicos de circulación amplia en la entidad y en solicitud de postores, en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postor, deberá exhibir el equivalente a las dos terceras partes del valor del bien que se saca a remate, a través

de certificado de depósito expedido por el fondo auxiliar de la Administración de Justicia del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y exhibir la postura legal en sobre cerrado, señalándose para tal efecto **LAS (10:30) DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (26) VEINTISÉIS DE ENERO DEL AÑO (2024) DOS ML VEINTICUATRO**, para que tenga verificativo la diligencia de remate en **DÉCIMA ALMONEDA**.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 15 DE DICIEMBRE DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023171068

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00470-2017_35_15-12-2023_14-33-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | RUBÉN GALVÁN CRUZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000013447 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-01-04T16:40:21Z / 2024-01-04T10:40:21-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 3a 4e fd b7 19 72 90 4e 23 67 cf 61 fe ea b8 28 90 b2 30 67 5a cd 21 de 28 50 8e b4 0a b0 fd 2d 50 90 85 13 53 de f4 05 7d 24 36 fe d8 ce ba e8 30 56 3b c8 34 dd 0b 72 1f d0 c1 39 7c 27 90 fd 49 67 d1 a9 1b b4 ca b2 1d c8 5f c4 46 9c f8 37 64 12 c3 51 c9 b2 f1 da b3 17 da a9 49 17 56 54 63 a2 aa df 46 be 5a f3 17 18 4e 99 1e 8a 25 e9 2d a3 fb 00 35 4d 37 6c 4f 2e 10 ae 7f 5e 3e 14 84 ca 23 5c 5d c6 76 29 1b f3 58 af 39 50 79 f3 52 4d ad 4d 6a a9 30 7c 7f c3 31 50 9a e0 1e c5 53 97 04 c2 70 cf b4 11 58 6e 4c ef 01 59 bb a7 37 77 d4 1b c6 c9 42 f5 e9 3f 63 bf fa d3 03 a6 16 40 54 e3 54 f2 d8 06 55 0e 44 e5 64 51 c1 43 46 38 3e 2c 66 5d b7 fd 01 a9 71 25 2a 32 b8 1b 5a 90 f5 73 bf 8b 4a 5f dc 8b d7 af 5a af ff a9 9f 32 2d a4 e2 ec bc 14 d8 ff f0 5b 3d b6 c2 68 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-01-04T16:40:22Z / 2024-01-04T10:40:22-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000013447 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023165218

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00470-2017_35_15-12-2023_14-33-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000016887 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-27T20:40:14Z / 2023-12-27T14:40:14-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 8f 8a e8 aa 39 79 ad ee dc 5a df 73 1f b1 a9 0f 03 dd b2 ed c5 00 8f f2 96 e0 8c 77 6a 01 e0 41 b6 36 0f 21 c0 ef 1a 13 70 f7 77 66 42 b2 e6 8e 23 d8 73 51 53 61 d6 4d 41 d2 a1 21 ff 3c 04 63 2a c4 c1 80 cb c6 3b 4c e1 54 c4 81 bb 50 ae 1b 16 22 7a 0c 2f cc dd cc 0c 05 c4 b2 a2 e8 a5 d1 08 bc 4e 6d 60 9c 70 b7 d7 26 9f c3 c5 49 2a c2 2e ed 55 c5 a5 3f 2b 57 fe ef f1 40 d2 c3 b0 a2 04 ab 9c f9 06 6b 94 90 5c e7 7f 71 9e 56 7c e5 3b d8 7c 90 15 86 05 66 03 90 f4 e4 44 f1 91 91 02 fc db 5c a1 e0 bd 5e 76 1c 56 b1 b9 d0 87 1a e7 ce bf 3d 52 37 c8 11 cb 5f 8a 6d e9 5f 13 72 0d 65 f1 0e be 4d 68 15 3c 04 55 5f 46 4c 80 7a 80 f5 18 cd 61 db e1 e5 f8 72 63 b2 cd 5e ad 90 dc 9c 1b d6 1d c6 79 e4 e9 34 4d 83 95 29 83 1d e8 81 eb fb 47 96 45 00 f1 ae d5 12 ef c2 2e bb | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-27T20:40:15Z / 2023-12-27T14:40:15-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000016887 | | | |

