



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciséis de Enero del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 00176/2018, relativo al EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por LUIS JAVIER NOGALES BAUTISTA, en su carácter de endosatario en procuración de JUAN FELIPE SANCHEZ JUAREZ, en contra de IRMA LETICIA PEREZ RIVERA, se ordenó sacar a remate en SEXTA ALMONEDA el bien inmueble:

“**Consistente en:** a).- inmueble identificado como: FINCA N°23636, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA; TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO; UBICADO EN: AV. ARGENTINA, LOTE 22, MANZANA 4, COLONIA SOLIDARIDAD VOLUNTAD Y TRABAJO; SUPERFICIE: 160.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO; CONSTRUCCIÓN DE 361.00 MTS. CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 8.00 METROS CON LOTE 10; SUR 8.00 METROS CON AVENIDA ARGENTINA; ESTE 20.00 METROS CON CALLE MEXICO; OESTE 20.00 METROS CON LOTE 21; CLAVE CATASTRAL: 1-01-27-041-011- (2), el **cual tiene un valor comercial de \$1,300,000.00 (Un millón trescientos mil pesos 00/100 m.n.)** según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por una vez en un Periódico de Mayor circulación amplia en el Estado, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS (10:00) DEL DÍA VEINTISEIS (26) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEXTA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 15 DE ENERO DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023457352

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00176-2018_35_15-01-2024_13-48-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-24T20:40:28Z / 2024-01-24T14:40:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	31 19 3f 76 be 01 93 fd 55 37 bf 76 83 3c c8 1e b5 7b 93 a0 13 36 85 ad ab e2 70 4f 78 b7 1b f3 80 f0 80 ca dc 30 51 09 be b5 ef 62 3f c2 d6 af f1 8e a8 65 41 87 26 dd 19 16 07 04 d9 01 88 c2 14 c2 1a 52 60 97 cd db cc 91 c4 db d7 ab 09 5c 45 47 ee 2b 66 61 69 ca d4 fa 34 52 7d a6 46 eb 98 80 c6 af 0f 0e dc 13 41 f9 8e 7b 35 87 d9 b7 68 ce 8d bc dc b3 43 aa b4 e2 fd 36 35 9f be 6a af 89 14 b3 de 93 3d c2 d5 a4 85 31 bf f4 f2 a3 74 bb 96 cd 1f ab c4 17 1a d2 c1 9c 87 53 46 e9 74 c2 84 65 ab f4 b0 c8 1c 53 22 8d c9 63 c4 ee ba c4 cf eb 2d 73 3b 86 07 40 c6 44 88 5a ff 0d 13 db 2b 63 7e b9 31 d8 ff 0e 38 e5 c9 3a a2 87 0b d9 b7 0d bf 70 43 4c ac fa ba dc 65 33 25 f3 12 1b 4e 8d c5 2e 99 26 2b 94 36 48 fe 3e 43 85 d0 94 a6 75 ba d0 36 c0 21 cf 0a 2f 55 74 02 0a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-24T20:40:29Z / 2024-01-24T14:40:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023457341

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00176-2018_35_15-01-2024_13-48-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-24T20:40:14Z / 2024-01-24T14:40:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1b 21 7a 0b a0 c4 ab a8 8a c1 e9 82 28 f5 ec 48 d0 53 1b 5e 22 5c 43 c1 b9 3c de 82 2d fe df 82 4b e9 8c 99 d3 a0 88 d5 4c b7 a7 7b ad 44 5f a7 3b b5 7c 94 e9 93 e9 6c a2 fb d3 60 65 39 72 bb 52 9b 01 03 d0 df 80 ad 78 52 c5 98 94 22 4f 27 1f a8 1d dd 08 96 b1 19 6f 81 50 e5 0e ef d8 53 3e 35 b7 0d a2 56 44 bd 08 df 5e 15 27 72 13 dc 76 52 d2 c8 cf 93 62 8b cc a3 70 97 7d f7 1b b5 03 d3 72 16 9d fa 7f 82 65 3a 1c 9b 78 94 91 39 0c 1a 23 ac 7b d3 db d2 aa 39 ff d5 93 9a d2 ca 45 ee e2 11 23 3c 32 44 8b 5c a1 90 16 ca 89 ea fa d9 ec eb be 9d df ce ee 4a f5 d8 72 af 90 74 52 a0 f9 c9 66 6b f1 b7 6a 76 61 44 41 2a e9 aa 3d c1 7d 57 a3 39 a2 d1 59 a7 be e1 56 ca 27 d4 a4 4d 3f b9 c2 43 ff e7 ce 6b 43 73 5a 57 fd 4f 3c 4d 72 16 73 0f 10 27 40 c6 14 7f c7 db 8b e4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-24T20:40:14Z / 2024-01-24T14:40:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

