



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## **CONVOCATORIA DE REMATE.**

### **A QUIEN CORRESPONDA:**

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintisiete de febrero del dos mil veinticuatro, dictado en el expediente número 179/2022, relativo al juicio hipotecario, promovido por el C. LICENCIADO VÍCTOR HUMBERTO CHÁVEZ CASTILLO, apoderado de BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, en contra de LUCÍA CALDERON SANTOS, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

**“Consistente en:** CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 758 SUR, SITO EN LA CALLE PRIVADA PROFESOR JOSÉ MA. SÁNCHEZ GARCÍA, DEL FRACCIONAMIENTO RINCÓN DE TAMATÁN II, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO QUINCE, DE LA MANZANA UNO, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2., Y 59.00 M2., DE CONSTRUCCIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE: EN 17.00 M., CON LOTE 14; AL SUR EN: 17.00 M., CON LOTE 16; L ESTE EN: 7.00 M., CON PRIV. JOSÉ MA. SÁNCHEZ GARCÍA; AL OESTE EN: 7.00 M., CON COLONIA SIETE DE NOVIEMBRE; INSCRITO EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 2531, LEGAJO 4051, DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2003; CUYOS DATOS DE REGISTRO DE HIPOTECA SON: SECCIÓN SECCIÓN II, NÚMERO 864, LEGAJO 4018, DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2003; CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$547,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA DIECISÉIS (16) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICAUTRO (2024), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

**A T E N T A M E N T E**  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 27 DE FEBRERO DE 2024.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

**LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS:**

**LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.**

**LHA.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024014583

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00179-2022\_35\_27-02-2024\_12-22-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:04:35Z / 2024-03-01T14:04:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	86 8c 5e 9f f6 8b 96 71 c1 19 40 19 fd 8c 7c 60 e5 94 f0 0d f4 4f 15 c0 36 47 41 47 df f8 0f 76 9d 72 84 df 64 69 f0 82 f1 74 0c 5f f7 de 23 d6 c6 35 06 67 7b c6 ae 35 2e 5a cc ca 12 a6 64 f4 04 a7 4a 89 7c 27 ea b6 c4 a6 2d c1 7c 61 67 45 c1 89 a6 b5 44 54 12 7a af ae f9 8a e0 24 20 7c 6e 9d 09 f7 0c b7 1e 84 b0 74 9f 26 61 98 89 21 08 26 a1 45 e4 97 85 e0 10 c3 71 bd 59 fd f9 fe 15 5c 9b ca c1 ea 33 f1 bb 51 ed c8 9a 87 1e 5e 40 ce 52 98 c3 42 44 ff 86 ab 47 ac 12 37 a8 e0 68 61 9b 0d dc a3 fa 15 fb 2b 72 da 39 12 9d 47 85 12 3e 01 e9 25 a8 0c 90 47 ff de 9e 2d 6f e3 f8 a4 07 b9 c1 1c 88 09 75 75 cb 87 29 67 9a 28 4b 59 89 b8 56 98 b9 43 53 8d 23 14 ab 41 ed 97 2f 68 fe 87 c2 10 a7 f6 06 a2 56 21 c3 b9 0e 7b f0 14 41 23 3a 0f a1 33 92 8b 1c f0 f5 27 59 f6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:04:35Z / 2024-03-01T14:04:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024014603

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00179-2022\_35\_27-02-2024\_12-22-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:04:53Z / 2024-03-01T14:04:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 1a 24 24 9c a7 7c 4e 60 0c 2b 81 3a fa 69 9a 1c 4d 07 bb 17 6e 36 80 c6 96 b7 bf 6f bc 7f 9a 0f 04 07 2b fe 59 81 26 5d 12 03 14 f8 97 56 7c d2 07 c8 92 c1 3d 0f 06 33 cf 68 ac 86 b2 ef be 86 d5 27 c7 8c 10 fc 07 7d 95 b8 4e c3 06 5d 29 32 72 b7 b1 4b b5 10 2a 76 0f 0a 9c b8 5f 92 35 96 31 a8 85 e7 dd 99 ec e8 90 b6 fd 74 ff 81 bf e3 aa b5 0d ff c6 20 df 02 0b 8a 3b 3b c1 7a e8 3d a4 83 d3 f6 c4 0a a4 0f 6f 05 70 ee 64 a9 3f de 88 73 14 44 89 8b 0a bc 32 98 77 76 87 a9 09 11 16 6f de b9 9a 88 67 20 ad 20 14 f5 11 39 06 75 b2 87 1b c0 66 84 f7 db 94 2b 70 c3 b5 60 98 24 ba de 38 30 69 a8 a7 8b 52 2f 3f c6 46 5e bc 0d db 19 b2 fa 4c 49 1e 75 56 21 b0 3b 7a 6d 58 df 78 50 e0 a6 b0 d3 bd 26 ba 01 e2 be b4 5d fb 5f dd 75 1c 8c d9 df fa 7f 25 3f 01 3e 9e d8 a0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:04:54Z / 2024-03-01T14:04:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

