



**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**  
**EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**  
**CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - La C. Licenciada PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecinueve de septiembre del dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente Número **00184/2015**, relativo al Juicio EJECUTIVO MERCANTIL promovido por el C. Licenciado **SILVANO MOLAR AZUARA**, en contra de **MARIO ANTONIO TREVIÑO VARGAS**; se ordena sacar a remate en **SEGUNDA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:-----

- - - Bien Inmueble consistente en:- **TERRENO RUSTICO UBICADO EN BRECHA 112 KM. 84-625-W, DE LA CIUDAD DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 12-50-00.00 HECTAREAS**, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 1000.00 metros con propiedad de FRANCISCO TREVIÑO; AL SUR en 1000.00 metros con propiedad de ANTONIO GARCIA; AL ESTE en 125.00 metros lineales con E-112; y AL OESTE en 125.00 metros lineales con E-111; identificado ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina en ciudad H. Matamoros, Tamaulipas, como FINCA N° 3468 DEL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS, DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2021; el cual esta valuado por la cantidad de \$1,500,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), dicho inmueble se encuentra Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo los siguientes datos: FINCA N° 3468 DEL MUNICIPIO DE VALLE HERMOSO, TAMAULIPAS, DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2021; siendo postura legal que cubra las dos terceras partes, rebajándose un 20% (VEINTE POR CIENTO) del valor del inmueble, cantidad que equivale a **\$800,000.00 (OCHOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**; audiencia de remate que deberá anunciarse mediante edictos que se publicarán por dos veces de siete en siete días, tanto en el periódico Oficial del Estado, así como en uno de los de mayor circulación en esta ciudad, y en los Estrados de este H. Juzgado y en la Oficina Fiscal de esta ciudad, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO**, en el local de este Juzgado el cual se ubica en la Calle Río Grande número 500 entre las Calles Río Soto La Marina y Río Guayalejo del Fraccionamiento Del Río; que los interesados como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, en la inteligencia que para tomar parte en la presente subasta, deberán previamente los postores depositar ante este Tribunal el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva de base para el remate, debiendo

exhibir además el Certificado respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, en los términos de lo previsto por los artículos 1411 del Comercio en vigor; por lo cual se ordena la publicación de edicto por tres veces dentro del término de nueve días, en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece el artículo 1411 reformado del Código de Comercio.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ**

**Cd. Río Bravo, Tam; 03 de octubre de 2023**

**RAFA\***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022059376

Archivo Firmado: 79\_EDICTO\_EX\_00184-2015\_167\_03-10-2023\_16-55-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012178	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-04T14:13:42Z / 2023-10-04T09:13:42-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	9b 2d 50 15 98 ee a4 0b 2f 36 aa 9d 41 b8 9d c8 8b 2a e8 45 92 df 2d 7b 99 9b c1 a6 6b 01 57 9e ea 90 e3 52 6b a7 7a 4a 68 63 5f cb 73 d0 96 7c cc f4 ad bf 85 24 52 7f 49 ad 31 04 5b 37 4d 3a 5f f0 a2 c2 81 58 4d 5d 55 72 69 d0 81 33 84 d8 64 5d 4b 33 ce 63 4f 98 22 bb 72 4e 35 15 90 13 5f 59 f4 bc a6 40 dc 56 94 ec 9a 4e b5 f3 33 28 39 d0 9f fb cb c3 f2 af 07 66 f9 b1 b9 a5 16 ed 0c c9 fa 18 2e b4 07 26 c2 43 eb 56 3d 4f fc b5 d3 9d c3 b1 de ce 7f 9b 56 44 b0 d6 e0 ad 2b 31 d9 d6 a2 c3 48 29 d8 b3 c7 e8 69 51 62 3f 16 4e 33 5a c2 eb ca 78 44 f7 e0 9a 29 65 51 54 d4 ba 24 15 5b 8b 8a ed 91 00 4e af 8a 19 f5 ba 94 f8 16 f8 eb 6a 16 4f 81 63 df 6a cb d3 20 14 11 d6 8c a2 f0 8d f7 c3 3e 2c b0 a7 51 dc 19 20 d2 48 75 21 ad 23 91 1b b9 41 1b 61 a1 3e f5 09 3d 1a			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-04T14:13:43Z / 2023-10-04T09:13:43-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012178			

