



CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintitrés (23) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número **481/2020**, relativo al Juicio Hipotecario, promovido por el Licenciado Abiel Alegría García, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en contra de Daniel Alejandro Hernández Rodríguez, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE FERNANDO VII-SÉPTIMO, IDENTIFICADO COMO LOTE 5- B, CINCO-B, FRACCIÓN 6-SEIS, DEL FRACCIONAMIENTO JUNTA LOCAL DE CAMINOS DE ESTA CIUDAD, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 120.00 M2., Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 7.50 METROS, CON LOTE ; AL SUR EN: 7.50 METROS CON CALLE FERNANDO VII-SÉPTIMO; AL ESTE EN: 16.00 METROS CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE 7; AL OESTE EN: 16.00 METROS CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE 5; SOBRE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 1213, DE LA CALLE FERNANDO VII-SÉPTIMO, CON SUPERFICIE DE 131.00 M2., IDENTIFICADA COMO FINCA NÚMERO 102957. El **cual tiene un valor comercial de \$1,390,000.ºº** (un millón trescientos noventa mil pesos 00/100 m.n.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto, el día veintidós (22) de Noviembre del dos mil veinticuatro (2024), a las diez horas (10:00 hrs.), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 24 DE OCTUBRE DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027348202

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00481-2020_35_25-10-2024_11-44-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-25T17:50:51Z / 2024-10-25T11:50:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8f 8f 5d a5 16 4d 06 57 a8 66 ca 3f 20 ad 29 34 fb b0 a9 74 1c 56 98 9f 88 88 a4 e3 cb c3 3f dc 2f f9 4e 7b 11 bf a7 bc ff eb 8c 9c bd cb 00 7f 7c 83 c0 25 9b 47 92 bb cc 23 67 ef 31 0d 72 89 7f f5 51 3b c0 96 53 fa 8a 36 91 be 60 40 41 b7 16 8e a2 d1 49 78 ff 11 a3 c9 f9 7e cd b6 f0 8c a5 43 02 ba e1 cb 8d 25 21 a0 13 e9 69 82 85 be 80 60 6c aa a4 65 88 33 b5 40 3a 9f 69 12 c2 11 c3 dc bd 77 1f b6 ce cd 83 8e e8 a2 72 df b6 ce 68 2d 8b d0 23 a5 4f 71 85 04 c5 6e 02 2f a2 eb fc 66 79 40 93 d6 a2 73 13 f2 fe f4 75 7f 6e 7d 95 4c be df 10 88 b3 39 a0 04 73 e7 61 e2 af 35 ab e8 0c 94 6e 27 39 8c 43 46 ea d8 b7 9d 44 db 19 7b 52 9a 84 07 31 e5 01 3e af bf 5f 28 39 26 b2 f8 fc 00 c4 2e c8 25 ec 63 58 c4 66 b4 32 36 22 19 0a e3 da 30 b2 80 36 38 8f ac ee 29 03 46			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-25T17:50:52Z / 2024-10-25T11:50:52-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027348174

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00481-2020_35_25-10-2024_11-44-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-25T17:50:13Z / 2024-10-25T11:50:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9b 1e a7 c2 10 90 04 ff 5d 31 71 20 91 e3 f4 a1 b4 02 88 93 23 75 09 5c a9 d5 61 38 4d 77 3c 93 6b 9e b4 ae ed 41 d0 df f3 4b c0 a3 5e 88 29 48 b0 2c 19 4f 69 97 d7 f8 f5 a0 63 a5 97 51 e4 d2 0e b4 ef fa 8a c7 b3 ed 65 4f ee 4f 5a d3 b7 35 27 77 22 9d 77 ca 2c ce ec c1 05 fd 9d e8 43 9b f2 27 e5 5b b5 f9 00 d2 ea 50 5c c7 07 fb 2e 30 8d 87 d2 c6 e1 9c d4 f7 23 f9 81 04 73 4e e3 45 58 23 b5 de 4e 36 ad d3 e1 24 94 5a 7a 87 1f 63 26 df 3f df 4a 92 5e 9e dc 9a 5d 9f 65 20 45 9e ae 1e a4 2b e7 0a 63 f4 b9 6d 22 87 26 b0 ef 96 a2 16 b5 3b 4b a0 74 89 2d 1a 98 e3 39 cb 97 40 03 22 fd 99 56 9a 1e 52 85 73 3c 86 44 fb 03 37 cb e8 d4 03 d4 82 5c 6e 57 66 5d f0 7e 57 7f e9 27 ca fd 4e 20 64 5f 49 10 28 3e cf 93 07 9a 81 e4 69 14 5a d7 80 20 14 18 e7 62 48 08 4f 3d 54			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-25T17:50:13Z / 2024-10-25T11:50:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

