



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

EL C. LICENCIADO RUBÉN GALVÁN CRUZ, EN SU CARÁCTER DE JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (05) CINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO (2020) DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 1045/2022 RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO ENRIQUE SALAS LIMÓN, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE GABRIEL ALVARO VILLANUEVA MORATO, EN CONTRA DE ANTONIO CARLOS FLORES RUÍZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN TERCERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE:

“**Consistente en:** terreno urbano, ubicado en: **A).**- CALLE AGAVE, LOTE 45, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO CERRADA LOS OLIVOS 2A. ETAPA, CON UNA SUPERFICIE DE 450.00 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 25.00 METROS CON LOTE 44; L SUR EN 25.00METROS CON LOTE 46; AL ESTE EN 18:00 METROS CON LOTES 8 Y 9; AL OESTE EN 18.00 METROS CON CALLE AGAVE; registrada en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con número de finca 20776, valuado en la cantidad de \$486,360.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.); **B).**- TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGAVE, LOTE 46, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO CERRADA LOS OLIVOS 2a. ETAPA, CON UNA SUPERFICIE DE 450.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 25.00 METROS CON LOTE 45; AL ESTE EN 18:00 METROS CON LOTES 7 Y 8; AL SUR EN 25:00 METROS CON LOTE 47; AL OESTE EN 18:00 METROS CON CALLE AGAVE; REGISTRADO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, CON NÚMERO DE FINCA 20777 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA; CON UN VALOR PERICIAL DE \$607,950.00 (SEISCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos, con la respectiva rebaja del (20%) veinte por ciento; Y por el presente que se publicará, por medio de edictos que se publicarán por una sola ocasión, en un periódico de circulación amplia en la entidad, y en solicitud de postores a la tercera almoneda, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día (04) CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS (10:30) DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS, para que tenga verificativo la diligencia de remate en TERCERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 28 DE NOVIEMBRE DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027831823

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01045-2022_35_04-11-2024_13-12-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-29T17:27:06Z / 2024-11-29T11:27:06-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	aa 4a 42 fc 8c de 51 54 5e a7 68 91 9a 8f 65 9c be a2 39 d3 17 a8 bc 89 07 4c a2 bd 85 0f c3 7c 09 15 9d f8 c8 ad d3 eb 3e db 65 72 60 d1 7c 18 a9 81 62 3c 39 4b 80 44 5a f4 49 f9 47 85 af ac 2a 35 ad f7 b5 cb 91 37 0a f4 ee 4a ee b7 5f b7 f3 69 db a5 06 92 ac d6 a2 91 3a 34 6e 03 b2 a3 00 8a 1c 57 0c 96 0f 60 c9 34 da 74 f1 a7 74 e5 78 23 dd 94 2e f1 24 b3 a5 3b c7 96 68 fb 43 f2 e7 6d 92 89 75 6f 47 4a eb 6d 31 53 60 91 37 4d 32 a3 c9 83 54 61 22 a5 66 01 e9 ec 3e 9b a6 1b 45 aa a4 d4 42 b5 3e 65 79 29 17 f1 f1 0d 9e 6c 7b 53 fc 84 64 46 02 47 8e 73 dd db 22 f8 4a 3b 22 96 29 83 6f 74 1c fe 10 1c 1a 0c 82 bb d5 bc 24 d7 7c 8f 43 db b4 6c 31 08 4c df 08 e2 00 f1 69 1d e1 67 3a 18 ac e4 54 d6 96 70 8e d4 ee 23 5c bf 4f 94 04 1d cb 0b 91 53 f8 fb 77 cb 0e da			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-29T17:27:07Z / 2024-11-29T11:27:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027831838

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01045-2022_35_04-11-2024_13-12-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-29T17:27:33Z / 2024-11-29T11:27:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2b 04 76 20 e1 d3 2f 6d 39 7a 8d da 8c 83 dd 79 a4 db c7 6a 45 6f 53 65 8c 5e 9a 04 58 47 f9 55 73 5c a3 99 1c ae bb 01 cd a1 a7 ba 0a 16 23 69 ea 71 5c 99 8a ac 6b 92 b9 6c d3 94 d0 35 c6 d8 7a 18 2d 32 6a fb 69 49 bf a8 74 91 1c b6 69 cc dc b3 20 34 f1 be bd 10 60 3b 33 ec b6 a7 de 94 25 d0 c6 29 44 f6 84 34 89 f1 67 86 a3 30 31 e0 44 ab 30 9d 6b 70 a2 b1 40 ad a2 b6 aa 04 63 79 61 77 2a c7 e6 7a 65 8f b8 49 df 65 2a a4 06 66 1f fc 58 db c3 cd 14 e4 5a 5b 9c 1c 9a bf 9a 2f 1d 8c d1 3f 84 e4 00 f3 1d e3 a7 0b 38 68 fe fc a6 21 1c cd d1 df 99 bc fc c4 6e 57 ff f7 fe 32 10 f4 f4 00 b3 ee 20 b1 5b a4 62 72 b2 46 8a 92 a6 d7 6d da e2 11 dc b9 ba 7e 34 43 e9 c3 65 ab 82 53 47 5a 28 75 3a fc 89 ca a8 25 10 07 e6 ad 66 ed 69 a2 22 3c e4 ce ad 4e b6 f0 76 14 f4 2f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-29T17:27:33Z / 2024-11-29T11:27:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

