



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha cuatro (04) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 2634/2019, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el LIC. TOMAS CASTAÑON AGUILAR, en su carácter de endosatario en procuración de la C. BERTHA FUENTES ATILANO, en contra de la C. MARTHA PATRICIA AGUILAR CASTRO, se ordenó sacar a remate con su correspondiente rebaja, en SEGUNDA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: bien inmueble, consistente en terreno urbano, ubicado en Calle 21, entre Anaya y Olivia Ramírez, en Ciudad Victoria, Tamaulipas, con la construcción edificada sobre el mismo con todo lo que de hecho o derecho le corresponde, comprendida dentro de las siguientes medidas y colindancias; al norte en treinta metros con Rubén Velázquez López; al este en 10 metros con Ramón Terán Fernández; al sur en 30 metros con Concepción Silva de Treviño; al oeste en 10 metros con calle 21 (Fermín Legorreta), con una superficie de 300.00 M²; la cual se encuentra registrada ante el registro publico de la propiedad bajo los siguientes datos de registro: Finca N° 87612, del municipio de Ciudad Victoria, Tamaulipas, el **cual tiene un valor comercial de \$794,812.50 (SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.)**, según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por una vez en un periódico de circulación amplia de la entidad; así mismo, entre la primera y segunda publicación deberá mediar un lapso de nueve días; y entre la última publicación y la fecha de remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el DÍA VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), a las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30), para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 07 DE NOVIEMBRE DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

CGA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027566606
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_02634-2019_36_07-11-2024_13-39-25.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-11T19:40:34Z / 2024-11-11T13:40:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a5 05 69 d5 85 6c e8 d2 e3 a9 20 5e 74 5b 38 5a 21 ad 15 7e e2 58 12 0c ad ce db 34 a3 d8 be d8 78 35 38 ee 9c b2 95 b8 4a 03 cb cc 5b 7f 37 4f ae 43 8d 72 80 0a 9c 0e e7 90 a4 ca 3f f8 d5 d2 6f b1 88 05 f3 48 5b d0 35 6e d1 99 2f 70 de a0 09 31 79 f9 15 57 b0 48 a6 ff 25 02 ef 48 8d c3 a2 6a 5f 22 3a 58 fb 2d 46 2e 0c 98 b9 fc 3c bd 88 f2 50 58 e7 c4 c2 d2 18 fe 81 32 36 6f 14 1e 40 76 fb 64 79 84 40 92 78 2f ca 39 ea 5a 05 a0 6b 9e 25 a8 96 9e 3c 86 fc a6 60 b6 95 63 0f a3 cd 8a b6 33 33 56 fe 07 27 74 51 17 50 d5 71 d9 0f 1c 4e 81 b0 8a 42 24 64 5e 38 11 ee a7 e4 b3 d1 e6 39 5c f8 b0 1a e0 ae 28 87 e1 1a a1 f0 0d 7a c9 6c c9 e8 eb f4 48 35 6f 02 91 12 c3 c8 bb 68 69 30 7e fe e0 91 8d 16 98 1d cf a5 54 65 7f d1 41 7a 35 3f 0b bc 84 9f ac 82 65 3a 62 4e f5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-11T19:40:34Z / 2024-11-11T13:40:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027566624
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_02634-2019_36_07-11-2024_13-39-25.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-11T19:40:58Z / 2024-11-11T13:40:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	92 3a aa cc 58 b5 6a 44 21 b1 83 69 fe 26 9b ec 90 c2 cb c1 d3 a5 bc d4 9a 95 34 aa 9d e5 93 6b 06 7c 2d 1d 08 fd 8e 82 74 1f 65 7b 76 11 e9 e3 a1 c1 d2 ff 9e ba af c7 97 64 28 c9 96 62 6d d2 2d c5 f7 1b 9b ac 56 f6 a9 17 ea 9a ea b8 f6 c4 5e 8d ce 02 cb d2 38 b8 4e 37 3c 2f 34 8e 56 74 31 19 06 f5 31 36 fd 00 6e ae e7 d8 d4 95 74 f0 9b 74 f8 70 43 e6 de 0d 23 70 d8 86 e2 63 44 4c 12 01 e3 dd 18 5f 59 e1 7c 12 69 3e a0 bf 33 33 e8 6f 6d 40 91 12 01 c0 6e fa 1c 1a 76 bb 07 2b 55 50 23 01 4a b3 9e a1 23 26 37 f2 5b a4 53 0d 75 78 8a 1d 12 54 82 6b 3c e5 41 7a 69 71 d1 af 29 d8 a0 29 0c 80 e5 dc 23 96 ac f6 fc 5f 9b 59 36 4b b8 85 1d 4a d1 af e0 f0 00 34 3a 19 a8 ed 4d ba d7 8d 62 e2 9a 5e 38 7a a0 5f 92 88 06 33 de 91 ea 70 30 4a 7b af 7f a7 34 9f 60 ae cd 9a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-11T19:40:59Z / 2024-11-11T13:40:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

