

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por autos de fecha dieciséis de octubre de abril del año en curso, dictado en el expediente número 00155/2019, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el C. LICENCIADO CRISÓFORO SÁNCHEZ JUÁREZ, en su carácter de endosatario en propiedad de la C. ROSA COVARRUBIAS ARCINIEGA, en contra de NANCY VERONICA PORTALES RODRÍGUEZ, se ordenó sacar a remate en QUINTA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: solo el 50% del bien inmueble ubicado en: Calle Ponciano Arriaga, lote 19, manzana 39, zona 1, colonia Ex Ejido 7 de noviembre, del municipio de Victoria, Tamaulipas, con una superficie de 240.00 M², con las siguientes medidas y colindancias: al noreste en 19.90 metros con lote 20; al sureste en 12.15 metros con lote 2; al noroeste en 19.90 metros con lote 18; y al suroeste en 12.00 metros con calle Ponciano Arriaga, el cual se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos: Finca N° 18096, de Ciudad Victoria, Tamaulipas, el cual tiene un valor comercial de \$609,000.00.°° (SEISCIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) según dictamen pericial que obra en autos, con la respectiva rebaja del 40%.

Y por el presente que se publicará una vez en el periódico de circulación amplia de la entidad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el DÍA QUINCE (15) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), A LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30), para que tenga verificativo la diligencia de remate en QUINTA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

Cd. Victoria, Tamaulipas, a 19 de NOVIEMBRE de 2024.

JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:
LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.
CGA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027937530
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00155-2019_35_19-11-2024_11-43-41.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T18:29:07Z / 2024-12-06T12:29:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	20 93 89 79 92 ea 1c 30 0d 00 13 fd 10 e6 75 eb 2d 0c 3e 52 bd e8 45 30 dc 14 4b 79 6e 53 f1 4d 30 93 bb 6b 54 d3 c3 41 31 d5 43 16 ce 46 26 a4 c7 a4 f6 43 e7 2e 97 73 a5 5f 8f 4c 1d b9 10 b1 56 9b 13 de 5e 1e 4c 68 f5 2e 32 ee 65 88 54 bf f2 29 85 f8 87 8e 91 69 59 c0 19 a7 ab a1 a3 f4 82 a4 f1 0b 80 b8 79 2f 53 21 d1 09 51 f3 b0 23 4a 89 e4 b1 54 c0 25 9a 25 c2 47 01 3a c3 b9 c7 81 9e 8a 28 2c 3c 3c 4b fb b8 3f a7 21 4f 2a 64 ed 35 7a 9a 6d f1 e8 9a 5d c2 9b 05 4b 9c 9e 11 8a 98 89 7a b1 3d 50 85 31 a0 1f 08 72 92 f0 83 e4 eb 1d f9 bd 58 6e aa 31 97 7c 60 55 02 f6 12 d2 9c da 00 5c 7b b7 8c dc d0 ac 09 2f 32 19 13 ac af a0 2e fe f7 dc c7 18 21 15 e0 56 c1 0c 3c 68 0e 41 61 dd d8 57 2a a5 bd ff bd 17 d8 92 09 48 dc 3f 50 b4 83 1c da b4 02 37 77 a9 8a c6 77			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T18:29:08Z / 2024-12-06T12:29:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027937513
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00155-2019_35_19-11-2024_11-43-41.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T18:28:51Z / 2024-12-06T12:28:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	29 1e b2 0e 0b cf 71 da 2f 7c c5 b5 9d 1e 26 83 6d a2 a3 38 0b 20 bf ed 6c d0 89 ca 63 fd 11 52 f2 59 66 09 1b c3 34 50 5d c5 87 00 5b 27 6a 68 05 df 7e a9 a9 b1 4c 8f af 15 c5 f5 c1 cc 2b 38 cc 92 33 1b 12 58 9a 15 94 4c e8 f3 95 fa 33 92 2d d9 31 c2 e4 51 56 9f 39 d2 d9 1b db 61 b0 3c c3 20 37 59 15 ff 81 ec 72 f3 39 a6 70 d0 9a b6 42 1a be 08 23 2f 6c f9 5e 0c 42 9f 86 4c 51 74 f0 f6 9d 75 94 6a f6 90 8a 2d 15 ae b4 d2 4a 63 13 1d 63 be 00 13 15 34 62 f1 4b 83 d0 37 9a da 93 37 3a 7d 20 b5 e6 2e 06 39 92 18 07 84 10 b2 fe dd 59 94 9e 13 c9 06 ff 82 9e bf d9 49 4c 9c f2 13 4d f6 9e 9e 26 d2 00 26 29 94 9c 1c ee 09 bb 2a 83 60 82 4e 6c b8 5d a6 db c7 03 7b 7e 45 cc 66 fd 94 4e 66 a8 d0 f9 40 44 06 16 c9 82 08 9a d5 1b 2a b0 40 4f 71 60 bf ef ec f6 90 79 36			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T18:28:51Z / 2024-12-06T12:28:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

