



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiuno de noviembre de dos mil veinticuatro del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 558/2021, relativo al juicio hipotecario, promovido por BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, a través de su apoderado Licenciado VÍCTOR HUMBERTO CHÁVEZ CASTILLO, en contra de FRANCISCO JAVIER SILGUERO DE LEÓN y SANDRA LUZ VÁZQUEZ VALDÉZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: LOTE NÚMERO 17, CALLE FRUTALES, SIN NÚMERO, DE LA COLONIA VISTA HERMOSA, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 118.88 METROS DE TERRENO Y 74.02, METROS DE CONSTRUCCIÓN Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 14.86 METROS CON LOTE 16; AL SUR EN: 14.86 METROS CON LOTE 18; AL ESTE EN: 8.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL OESTE EN: 8.00 METROS CON CALLE FRUTALES; IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 36993, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA; CON UN VALOR PERICIAL DE: \$666,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.).

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA DIECISÉIS (16) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 21 DE NOVIEMBRE DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027933969

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00558-2021_35_21-11-2024_10-05-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:26:29Z / 2024-12-06T10:26:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9e 32 af c5 73 55 dc 25 ee 70 e7 89 fa 3d 39 8c 30 f5 cf f9 32 a8 57 5f be 59 f2 b6 5c 41 06 cd 40 21 dd c8 c2 5d e7 71 6c 46 7a 8a b1 b4 30 8a d3 49 f3 97 f3 7d ad ba 71 74 cc d1 5a 0b 7d 7e 2c 1c 11 a1 ff a1 b6 c0 be f1 ad 50 6f 5e 0c d0 80 85 13 27 76 83 10 71 2c ea 42 31 97 67 80 d1 b5 7b 80 84 10 db 74 6f aa 1d c7 89 45 42 61 da fb 63 06 46 b3 2c 44 31 50 02 0f 99 c7 7e 0f 7e 6e cd 32 c2 d8 7e 54 9b e2 fa ca 34 80 54 9f 2b 0b a6 3f 5f 29 87 a9 e2 33 34 d0 bf 20 0b 64 6c ad 36 68 16 f6 92 8a 37 f7 59 7d 8c c5 30 ca 26 d9 7f af 48 47 fc b1 12 f8 a7 ee c4 b1 0f 9a 86 21 74 0a a4 43 6c 5b 05 96 39 f3 80 e5 d2 87 51 e4 4e 1a 94 e9 ae fe d4 93 a5 02 d6 6e b0 db 0a 0f e2 26 54 4c aa 0c 70 94 5a 46 74 d2 53 08 ab 39 57 23 3e 70 20 e6 c6 04 8f 61 7b 5c 23 88 5e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:26:30Z / 2024-12-06T10:26:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027933956

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00558-2021_35_21-11-2024_10-05-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:26:07Z / 2024-12-06T10:26:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	42 a8 2a f9 e2 bd 25 c0 9b 0a 93 25 20 a8 fb 42 3c 17 80 08 9b 92 6f 06 2f 65 4f 01 3d 31 ee 8e 25 63 52 27 0b 36 ba 20 5c 8f ba 1a af b3 af c5 18 bf f2 d0 ae 14 5d 1c 31 ca 25 7f a5 e3 f5 9a 0f 3d 2f 49 d7 fa fd f0 4d 9c 6c bc 34 23 ff bd 8d dd 3c 3c e8 89 c6 c2 24 83 ef 3b ec 00 96 20 bc 0b c1 37 ef bc 8e 74 7b a3 68 81 78 ed ec 7c d3 25 82 38 40 b0 a9 7c d9 21 9f 87 81 96 3e 7a 89 1a 65 4e ae a5 ba 69 48 90 ec a0 18 36 39 d3 a9 7d 68 7c 10 42 8d 6d ed db e9 43 68 74 68 6b cb c2 43 94 34 4f 3b 36 2c 34 83 69 06 0a c4 be 9a ac e5 d7 5a de 76 8b b7 cc 84 d5 4a af 16 9a 31 a5 97 4d e7 76 38 6e 40 7d 4f 75 eb 2d 20 10 b7 a0 99 57 49 3e b1 e4 90 ef ae 54 1e 77 f3 90 8d 40 1d 80 88 d8 b9 d7 9e fd 05 58 6c 83 f1 a1 d7 a8 a1 c7 64 28 f5 75 b8 a4 58 46 9e cf 7c b7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:26:08Z / 2024-12-06T10:26:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

