



CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiuno de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 636/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado VÍCTOR HUMBERTO CHÁVEZ CASTILLO, se le reconoce su personalidad como Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de JOAQUIN NICANOR GONZALEZ MARTINEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- calle Monte Everest, entre Privada Sierra Tarahumara, Lote 29, Manzana 13, Fraccionamiento Vergel de la Sierra, Superficie 197.55 metros cuadrados, Superficie construida 102.59 metros cuadrados, referencia catastral 010125382075 con las siguientes medidas y colindancias: al norte en 21.37 metros Privada Sierra de Tarahumara, al sur 4.88 metros lote 28, al este 17.15 metros Lote 28, al oeste 18.11 metros calle Monte Everest, inscrita en el registro publico de la propiedad con los siguientes datos de registro: Finca N° 15453, de fecha 12 de enero de 2011, Municipio de Victoria, Tamaulipas; **CON UN VALOR PERICIAL DE: \$1,202.00 (UN MILLÓN DOCIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.); según dictamen pericial que obra en autos.**

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día DIECISIETE (17) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), A LAS DIEZ HORAS (10:00) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

En otro ámbito, y por cuanto hace a los demás posibles intervinientes, se ordena notificar a través de los estrados electrónicos, a fin de que si es su deseo comparecer el día y hora en comento, a tal videoconferencia, alleguen de manera anticipada el correo electrónico, al cual en su momento, se posibilite hacerles extensiva invitación en el mencionado sistema de google, sin perjuicio de que puedan acudir de manera presencial.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 21 DE NOVIEMBRE DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027932656

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00636-2021_35_21-11-2024_14-02-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T15:17:22Z / 2024-12-06T09:17:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7a 2c 0b ea 7a 49 66 b9 97 cc 02 a9 9c dc 95 ee 67 cd 31 57 20 0e 9c 2c 72 87 b9 f4 70 83 f0 d9 70 76 d8 c3 6b 1a f5 e2 4b 91 f7 8d 4b 94 cd 25 a1 b8 79 f9 4a 83 98 e0 7a 2c 4e 3b f5 63 cc 42 e9 d2 c5 16 3d 50 c3 2c 19 05 9f 27 dd cf 0d 99 94 e3 04 1c 52 fa da 31 91 0d 5b 71 16 c5 78 ee 21 46 72 bc ec 89 ab d7 68 67 cb 45 ea a2 10 35 c6 f8 78 f6 00 a1 59 6b 24 f8 76 69 5d 47 5e e0 bd db 94 e8 05 4e ac d4 ce a5 2c 29 22 92 ba 08 12 e8 11 0c b6 25 56 64 c7 a5 9f 40 43 44 31 81 b4 2a 8d a0 90 90 d3 d6 ba d0 a9 7f 28 9a 27 78 21 aa 08 85 51 c8 ad b5 61 5a ed c5 ac ef b8 50 bd c7 fa 8a a4 3a 39 c4 b0 c9 47 48 ac d0 75 68 cb 56 1e c8 a7 29 6f 0a c3 9c 32 a0 6d 61 91 3e eb 31 e7 4d 36 eb 73 6f 4e 33 ee 7c 24 7d e9 8e b5 7e 31 49 93 5e 24 8a cd 92 e5 a5 99 3a 66 d3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T15:17:23Z / 2024-12-06T09:17:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027932640

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00636-2021_35_21-11-2024_14-02-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T15:16:32Z / 2024-12-06T09:16:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 67 89 34 b3 ed c6 17 10 44 95 21 bb a3 6a 5a bc 8b 03 0b 24 15 70 78 60 75 ab 2a 40 3c b4 2d 71 8d 20 9f 3b 73 ba d6 29 18 a8 56 17 35 6c 35 57 ac 79 4d e6 2f 16 55 65 df 4d 4b 40 88 06 64 58 33 6a 7a 08 e3 7a 7f f1 9e 1e d2 49 92 bc 29 12 1c a9 06 f2 2a 57 44 bd 98 7d d2 ac ac f5 3e 65 45 69 29 98 80 68 2b 49 eb d8 85 81 c3 4c 21 26 aa f3 ad 4e 0d 48 88 91 d7 29 42 9d 23 aa d7 52 19 06 81 f6 3b 0c 25 6e ba c6 42 19 10 6f fb 49 15 a9 37 14 d2 74 a5 94 90 af b1 3d 12 64 9c 24 ed 44 ee e1 23 28 a6 ed 21 cd 7e ec 65 ea 91 a1 97 00 eb a7 f4 09 10 5a 49 4f 6f 62 ea 51 c6 4d a1 44 82 d9 bc 07 fa cc f3 94 45 32 ff 57 85 4b 85 23 fd d7 ee 0f 79 47 57 24 a5 fd ea 6d d4 47 fd a8 ac 06 04 2e d2 df cc b4 4f ed c1 59 68 e0 89 3c c7 d6 0e 6d 1f 7b 4a f9 11 03 a4 fc 0e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T15:16:32Z / 2024-12-06T09:16:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

