

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha cinco de febrero de dos mil veinticinco, dictado en el expediente número 1059/2008, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por el C. LICENCIADO MAURICIO LUCIANO ROSALES, en contra de JUAN DE DIOS RÍOS MEDINA y MARÍA TERESA RÍOS MEDINA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA los siguientes bienes inmuebles:

“Consistente en: 1).- INMUEBLE UBICADO EN EL EJIDO RICARDO FLORES MAGÓN (EL ARMADILLO), DEL MUNICIPIO DE GÜEMEZ, TAMAULIPAS, PROPIEDAD DE LA C. MA. TERESA RÍOS MEDINA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN: 76.07 M., CON SOLAR URBANO NÚMERO 4; AL SURESTE EN: 41.62 M., CON CALLE SIN NOMBRE; AL SUROESTE EN: 76.77 M., CON SOLAR URBANO NÚMERO 2; AL NOROESTE EN: 40.42 M., CON ÁREA PARCELADA NÚMERO 1; IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 208, CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$412,632.00 (CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.). según dictamen pericial que obra en autos.

2).- FINCA NÚMERO 160, DEL MUNICIPIO DE GÜEMEZ; TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO, UBICADO EN EL LOTE 3, DE LA MANZANA 18, ZONA 1, DEL POBLADO RICARDO FLORES MAGÓN (EL ARMADILLO), MUNICIPIO DE GÜEMEZ, TAMAULIPAS, PROPIEDAD A NOMBRE DE JUAN DE DIOS RÍOS MEDINA; CON UNA SUPERFICIE: 2205.18 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN: 56.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; AL SURESTE EN: 40.86 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; AL SURESTE EN: 51.78 METROS CON SOLAR 1; AL NOROESTE EN: 41.84 METROS CON SOLAS 2; derecho que ampara cien por ciento de dicha propiedad, con un valor pericial de:\$350,632.00 (Trescientos cincuenta mil seiscientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.). según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces dentro de nueve días, en la inteligencia de que entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, en un Periódico de circulación amplia de la entidad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS (10:00) DEL DÍA DIECINUEVE (19) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 05 DE FEBRERO DE 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:
LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.
LHA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028600498

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01059-2008_35_05-02-2025_12-58-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-06T16:13:07Z / 2025-02-06T10:13:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b1 19 6e 0e a1 dc cc 62 3f 87 83 6a 00 6a 88 bd a2 8c 84 17 fe 94 a8 e2 1a b0 1a ae 98 f1 86 3e e5 2a 92 39 21 d1 9a f5 8d d4 31 60 e4 68 89 e7 77 0b e3 ef af d6 62 49 28 d2 3b d6 64 ca 99 97 3e 52 da 32 0c 23 44 be 2f a5 18 a9 c3 7b f9 b5 a4 3c 2c a5 55 c4 88 de f9 02 63 83 58 da 6a 96 6b 53 cb bb 4e 67 f2 34 64 e0 91 f4 b5 07 d1 52 06 d8 85 db cf 00 dd 96 65 7e a7 0b 9d 5c 1b f4 fd 34 34 2c 2d f2 0f e3 e8 51 98 44 d7 db 28 8d 6b 05 9d 70 a3 fd 97 eb 24 8a 38 96 56 ee b6 f7 df d3 96 23 14 e3 bb 03 3e c8 95 b9 71 d1 36 01 7e 5b 82 df 74 d4 f0 39 bf 96 d9 5c 46 45 ea e0 07 36 82 29 f4 6a a4 eb 3b d2 10 57 51 d3 ae 93 15 82 f1 3e 4d 86 fe da a6 47 6f 9a 11 79 32 e3 8b ef 24 c7 7b 05 ea 11 29 c9 3b 16 74 29 21 fa 3b 8c 6e 44 57 4a 2e c1 b8 57 ec b0 e5 be c7 67			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-06T16:13:08Z / 2025-02-06T10:13:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028600477

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01059-2008_35_05-02-2025_12-58-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-06T16:12:22Z / 2025-02-06T10:12:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	21 c0 74 f2 33 27 86 e7 41 42 1e 0d f5 5d 53 38 b1 bd 2d 33 74 1e 4d ea 1f 44 0e f2 0d 8a 3e e4 dc 67 54 2f 97 33 90 fc ce 7c dd 55 c1 ae a6 e3 95 d0 99 ca c8 fc 36 9c 35 90 4e 6f dc 6c 3e b6 5d 3d 01 ac 70 2d 06 73 f2 cc 53 74 ee da ff 45 84 62 14 3b 5d 0c a0 49 52 48 96 4e dd 82 81 95 90 93 25 ab e5 a5 7a 70 17 a0 f5 26 3f 33 89 74 a0 8b db 09 0c b5 f0 84 cb c9 fc 07 6e c8 da 4d 36 58 68 db ac bc 46 b2 49 f1 7b 6c 45 9b d7 2c 84 f6 14 39 be bf a3 02 d8 30 09 2c 50 f4 7c f5 c5 8c 7d 3d d6 54 5c e6 7c 61 a0 dc 04 7e 59 fd 23 2c db ef 45 1d 49 08 1b 9c c4 49 fb c5 99 56 5f 85 f2 69 dd 77 86 a5 1c 1a ec d2 76 d5 63 12 eb e6 60 c5 00 31 c4 d8 81 88 92 75 00 78 51 99 d3 c0 70 dc 01 fe b9 6a 32 b6 44 40 f9 b0 45 4a b3 28 e3 aa 52 bc 5e ea 40 3c 71 01 89 4f 55 31			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-06T16:12:23Z / 2025-02-06T10:12:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000016887			

