



CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

EL C. LICENCIADO RUBÉN GALVÁN CRUZ, EN SU CARÁCTER DE JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA 17 DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), DICTADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 01045/2022, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR ENRIQUE SALAS LIMÓN, EN CONTRA DE ANTONIO CARLOS FLORES RUIZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN CUARTA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE:

“Consistente en: TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE AGAVE, LOTE 46, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO CERRADA LOS OLIVOS 2a. ETAPA, CON UNA SUPERFICIE DE 450.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 25.00 METROS CON LOTE 45; AL ESTE EN 18:00 METROS CON LOTES 7 Y 8; AL SUR EN 25:00 METROS CON LOTE 47; AL OESTE EN 18:00 METROS CON CALLE AGAVE; REGISTRADO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, CON NÚMERO DE FINCA 20777 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA; CON UN VALOR PERICIAL DE \$607,950.00 (SEISCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Visto su contenido y en alcance al auto de fecha (17) diecisiete de febrero del año en curso, donde se omitió señalar el inmueble objeto de remate, se precisa que el mismo lo es el ubicado en: CALLE AGAVE, LOTE 45, MANZANA 12, FRACCIONAMIENTO CERRADA DE LOS OLIVOS 2A. ETAPA, CON UNA SUPERFICIE DE 450.00 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 25.00 METROS CON LOTE 44; AL SUR EN 25.00 METROS CON LOTE 46; AL ESTE EN 18:00, METROS CON LOTES 8 Y 9; AL OESTE EN 18.00 METROS CON CALLE AGAVE; matriculado en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con número de finca 20776, valuado en la cantidad de \$607,950.00 (SEISCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

con la respectiva rebaja del 30% veinte por ciento; en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postor, deberá cubrir las dos terceras partes del precio fijado en el dictamen, a través de certificado de depósito expedido por el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y exhibir la postura legal en sobre cerrado.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día (25) VEINTICINCO DE MARZO DEL AÑO (2025) DOS MIL VEINTICINCO, A LAS ONCE HORAS (11:00) para que tenga verificativo la diligencia de remate en CUARTA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 07 DE MARZO DEL 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

map***

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029191106

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01045-2022_35_17-02-2025_13-17-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:22:15Z / 2025-03-18T10:22:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ab 56 35 0a 32 2e 84 68 a7 11 bb 33 89 b7 b9 64 e6 59 f9 df d9 f2 2f eb 80 35 4c 62 f7 28 98 2b 94 e6 6b ff a9 bb 09 05 59 f9 65 2a 60 9c 1e 9d 58 a3 b1 2d a8 99 88 99 22 8e f2 19 b1 d8 da 19 4d 7f 52 e1 fd b1 59 06 04 f3 84 a0 28 55 ac be 4e 1f 3a cc 42 f8 21 dd e5 e1 8e f1 e9 2c fc cb 3c eb 90 55 d6 18 a1 0b d3 9b 83 a9 72 a6 69 37 e4 56 1e da 34 3d ba d5 d5 93 56 2d e8 9f c6 d1 57 4f 85 1d 87 cb ed 1a 4b d9 74 2b c5 6d 07 ac b8 49 7d 3a 10 36 c9 48 40 30 6e 7a f1 0c f4 21 64 e6 2a 36 92 6e a5 18 15 57 8c b4 f6 69 99 8c 4b 10 05 b9 76 00 3a 85 aa a2 06 3a 8f 0d ca 47 3f fb 4b 60 2f 2a 15 14 55 d8 df 84 ce e2 0e f8 56 5d 09 6f 3a 17 bd b9 d1 b9 0e ea 98 01 4e 22 ca a5 3e d2 9a 60 09 d1 65 41 fa 00 27 ae c2 2e a6 76 12 22 93 4f f9 8a a1 d4 69 ae bd 34 ab a4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:22:16Z / 2025-03-18T10:22:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029191093

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01045-2022_35_17-02-2025_13-17-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023832	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:21:52Z / 2025-03-18T10:21:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f c3 6d 1d 4a ab 5c 8e 75 ce cf 9e 0a 32 f3 d0 4c 62 83 ab f6 55 89 5c 55 4a 60 34 f7 ab 91 aa 49 14 5b 5e 14 27 c1 25 b0 28 33 94 d0 15 bf c2 24 32 9a 34 c0 12 2a 04 9e c2 89 1a 0f 3e 3a a8 18 00 ce 2d f0 48 e0 c0 a5 88 87 4a 3a 7a 67 6e d6 b7 41 77 41 b4 c5 ea 95 69 6a 42 a2 8a b2 58 35 33 34 17 41 5b 4f 46 e2 cc 2a 53 87 63 0f dd 92 12 31 aa 5a 7b f0 e9 a7 1e 45 7f c3 ef 1d ff ce b2 e5 08 74 ec 68 a9 43 2f d3 70 cc 62 19 36 90 e4 27 bd 56 af 51 2e 28 de 09 d5 61 47 c0 2c b3 ad 5e 8e 6a 42 8c b6 cc 7b 1d d0 a1 1a 86 6c a5 e1 d8 1c 0b b2 d2 23 2d af 10 35 74 70 d1 9d 01 cb 41 cb 8a d9 81 16 84 98 dd 38 a6 9f 14 26 60 18 ac b5 2d 93 5a e8 22 15 94 24 21 95 97 cc e1 c6 82 18 6e c0 41 43 a4 e0 1b 3e 6b ce aa 49 6a ac cb 1e 2b a8 a6 5c c8 cc 86 4c 45 48 47 e5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-18T16:21:53Z / 2025-03-18T10:21:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023832			

