



A QUIEN CORRESPONDA:

“Consistente en: bien inmueble ubicado en: Colonia Fraccionamiento Valle de Aguayo, calle Rafael Balandrano, número exterior 3347, lote-16, manzana-10, 4 Sector, c.p. 87020, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN: 11.75 ML. con lote 1 de la manzana 10, AL SUR EN: 11.75 M.L., con calle R. Balandrano, AL ESTE EN: 20.00 M.L., con lote 15 de la manzana 10, AL OESTE EN: 20.00 M.L., con lote calle Emiliano P. Nafarrete, con área total 235.00 M2., siguientes datos ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, como FINCA 31191, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS; VALUADO EN LA CANTIDAD DE \$3,445,.00 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA VEINTICINCO (25)

DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO (2025), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

En otro ámbito, y por cuanto hace a los demás posibles intervinientes, se ordena notificar a través de los estrados electrónicos, a fin de que si es su deseo comparecer el día y hora en comento, a tal videoconferencia, alleguen de manera anticipada el correo electrónico, al cual en su momento, se posibilite hacerles extensiva invitación en el mencionado sistema de google, sin perjuicio de que puedan acudir de manera presencial.

ATENTAMENTE
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 03 DE MARZO DE 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

NECT.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029242636
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00380-2022_35_03-03-2025_11-38-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-20T20:22:29Z / 2025-03-20T14:22:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 cb 2c dc a3 53 a0 4a 06 45 ef 8f be 6c fd 4c 2b fe 3b 78 2a 75 3c 03 cd bd 18 f3 47 90 a7 b1 fe 63 a2 78 af c4 b6 a0 78 de 10 b7 b3 2e 88 1e cd c4 df c6 e6 bf 5c ab a6 3b a6 df 0d 0f 9c 77 c6 38 c9 f1 ee 5e e7 60 93 53 e4 27 80 a2 0b 28 ea 5f 02 d4 a8 89 0c 74 09 e3 ba 8a eb 9b b3 f6 e4 76 df 41 ba d4 ce 2d 12 72 4e 71 1f e6 ee f4 36 e5 78 1f c3 ee 93 fe 47 e4 79 0a dc 88 45 39 99 28 78 6b 7e 75 c5 11 df d0 8c 43 0f 49 c2 65 ec 1f c9 2f 08 a7 4b c1 fa c1 07 33 fd 43 1d 5f 4e 74 1b 43 e7 ec 7b fc a0 3e 32 6a 0c 04 49 70 79 66 cc 1c 41 b2 34 19 ac 23 88 b0 1e b7 5c df 26 e1 2e be bf 2c cb 1a ed b6 cb 83 1f 3b 66 3a 99 d5 54 e8 e4 af a0 a1 d7 bd 3e 8e ee 29 b9 0b 9e 7c 14 ed 6b 71 a1 40 48 ee 9f 86 b2 4b a0 b8 91 e7 3c c7 b4 6a 91 cb 24 d6 36 e7 ab 9d 21 a3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-20T20:22:29Z / 2025-03-20T14:22:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029242647
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00380-2022_35_03-03-2025_11-38-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023832	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-20T20:22:46Z / 2025-03-20T14:22:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f 8a e3 a9 5e 5a f7 46 e1 e7 a6 43 34 98 0c d3 29 57 e6 d0 1a 1c de e1 3a b5 08 76 c0 0a 93 0f 4c 33 36 e7 7c a4 34 48 26 ea b1 8b 1e 4c 51 5a bb 30 4c 55 22 0a 79 f2 4b 3d d6 30 3f f7 eb a0 2a 56 b1 e7 47 80 17 3c 01 25 86 11 dd fb 05 58 2b e9 9e c7 3c 21 37 8d 05 0b ee 09 47 ab b8 c5 02 40 0c 98 ab 16 be 0f b5 e8 45 ea 3d 1e a8 b4 a4 31 e6 81 b6 fb 78 54 8a 3d 19 65 a4 28 06 03 46 64 10 6b 97 0b d4 94 9f 9b 8e cf b8 ec 6a 05 26 05 3f 86 4b 39 c1 93 ac 8a fe 68 7c 8c 89 86 9c 34 28 b9 39 1e 73 6d 24 78 0b 44 ee c7 35 63 58 53 03 34 90 5f 0f 07 ea a8 f2 31 33 51 1f 37 13 4c 9b ce 82 0c a9 b8 a6 7a bf 93 9f c9 0c 21 ff 91 91 ef ba 08 53 e7 6f c1 9b 83 e6 1b 7f 36 52 f1 75 3a 10 51 aa dd 51 81 c3 ac 52 e6 f4 94 cd 66 0e e2 5a 5f 20 18 3f 89 0a 8b 2f 33 fb 81			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-20T20:22:47Z / 2025-03-20T14:22:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023832			

