



**“CEDULA HIPOTECARIA”**

- - - La Ciudadana **LICENCIADA PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Jueza de Primera Instancia en Materia Civil y Familiar del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, con residencia legal en esta Ciudad de Río Bravo, Tamaulipas, a todos los que la presente vieren, hago saber: - - - - -

- - - Que por escrito presentado en fecha veintiséis de septiembre del dos mil veintitrés, compareció el **C. LICENCIADO GUSTAVO HERNANDEZ CRUZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) ante este Juzgado, promoviendo **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, en contra de **DULCE MARIA GARCIA SANTIAGO**, quien tiene su domicilio en la Calle Atlas numero 448, del Fraccionamiento Satelite entre calle asteroides y cometas con calles laterales pulsar y atlantis codigo postal 88933 de esta Ciudad de Río Bravo, Tamaulipas, demandándole las prestaciones que refiere en su escrito de cuenta, consistente en \$270,538.53 (DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 53/100 MONEDA NACIONAL), y demás indicadas; fundando su acción en un Contrato de Apertura de Crédito Simple y de la Constitución Hipotecaria, amparado con el *Acta 4301, Volumen CXXVII, de fecha 31 de enero de 2006, pasada ante la Fe del Licenciado JUAN ANTONIO MARTINEZ CEBALLOS, Notario Público número 43, con ejercicio legal en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, mismo que quedo inscrito en el Registro Publico de la Propiedad bajo la SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 7818, LEGAJO 2-157, DE FECHA 19 DE MAYO DEL 2006, DEL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS*, el bien inmueble sujeto como Garantía real e hipotecaria, es el siguiente: - - - - -

- - - CASA IDENTIFICADA como lote 35, de la manzana 25 de la calle atlas numero 448, dicho predio tiene una superficie de 96.00 m2 de terreno y 37.00 m2 de construcción, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE** en 6.00 m.l con Lote 24; **AL SUR** en 6.00 m.l con Calle atlas; **AL ORIENTE** en 16.00 m.l con Lote 34; y **AL PONIENTE** en 16.00 m.l con Lote 36; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la *SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 7818, LEGAJO 2-157, DE FECHA 19 DE MAYO DEL 2006, DEL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS*, - - - - -

- - - En la inteligencia de que se despachó ejecución por la suma indicada, por auto del veintinueve de septiembre del dos mil veintitres, dentro del **EXPEDIENTE 00198/2023** ordenándose el emplazamiento a los demandados y la expedición y entrega a las partes y publicación de la

Cédula Hipotecaria, la cual será por quintuplicado, para el efecto de su publicación en un periódico local, dos a la dirección del Registro público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, de las cuales una copia quedará en el Registro y la otra con la anotación de la inscripción se agregará a los autos, un ejemplar se entregará al actor y otra a los demandados en el acto de la diligencia de notificación y emplazamiento en la cual deberá prevenirse a estos últimos para que manifiesten si aceptan o no la responsabilidad de depositarios.-----

--- LO ANTERIOR SE HACE SABER A LAS AUTORIDADES Y PUBLICO EN GENERAL, PARA LOS EFECTOS DE QUE SE ABSTENGAN DE PRACTICAR EN DICHO INMUEBLE EMBARGOS, TOMAS DE POSESIÓN, DILIGENCIAS PRECAUTORIAS O CUALQUIER OTRO TIPO DE MOVIMIENTO QUE ENTORPEZCA EL CURSO LEGAL DEL PRESENTE JUICIO Y SE VIOLEN LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.- LA PRESENTE ES DADA EN ESTE JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, A LOS 01 DE DICIEMBRE DE 2023.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E .**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ**

***PSR***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022927409

Archivo Firmado: 79\_EDICTO\_EX\_00198-2023\_139\_01-12-2023\_15-23-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012178	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-04T19:54:53Z / 2023-12-04T13:54:53-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	47 14 81 e1 02 66 fa 6d a7 fc 1d 90 5a aa d9 dc 0d 5f 8e f8 47 99 e8 cb a5 c6 1c 2d 03 e1 d5 dd fe 4c cb 06 56 f8 3a 79 07 ca d2 0f 4e fe c9 71 3d 76 27 3e 0d 44 b4 41 c2 4e 99 26 5f 4b 10 43 5a de e3 f9 d2 56 5f 40 f8 8e 82 89 df e2 29 00 c1 60 54 cc 28 9b c4 1c 74 46 4d 8d 6d a5 fe ae 5c 5f 3c 4c f1 98 65 ed 2b 96 bd 7a 58 9f fc 83 11 2b 40 b4 c2 4b fa e5 8a eb 6d 85 9c 4d c6 f2 6b 23 81 da 01 f9 06 9d 14 1b 24 34 f7 06 90 a6 fd 6b 54 3e 0b ce 3a dc 22 7f 50 3b e3 c7 62 42 ea b0 80 91 7a 70 92 6b cf fa 77 40 7b 62 40 f5 21 18 41 36 27 e1 a3 fb 33 6c e4 39 b8 70 8e 04 e1 1e bf 63 4a 19 b2 bb 94 c6 3a 14 33 b7 a6 c9 bf 68 98 46 1c 8e d6 a1 9f 87 24 e2 ac e1 c1 ca d7 5c c9 b3 09 86 10 44 0b b5 60 70 f6 5c a2 67 46 e8 44 4e 89 42 be fc ce b9 e5 e3 41 83 52 7b			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-04T19:54:54Z / 2023-12-04T13:54:54-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012178			

