PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

“CEDULA HIPOTECARIA”

- - - La Ciudadana **LICENCIADA PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Jueza de Primera Instancia en Materia Civil y Familiar del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, con residencia legal en esta Ciudad de Río Bravo, Tamaulipas, a todos los que la presente vieren, hago saber:- -

- - - Que por escrito presentado en fecha veintidòs de junio del dos mil veintitrès, compareció el **C. Licenciado GUSTAVO HERNANDEZ CRUZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) ante este Juzgado, promoviendo **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, en contra de **NORA HILDA SALAZAR GUZMAN**, quien tiene su domicilio en la Calle Moctezuma, nùmero 355, lote 28, manzana 30, Código Postal 88933, del Fraccionamiento Azteca, entre las Calles Satelite y Calle Cometa, de esta Ciudad de Río Bravo, Tamaulipas, demandándole las prestaciones que refiere en su escrito de cuenta, consistente en $259,598.41 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 41/100 MONEDA NACIONAL), y demás indicadas; fundando su acción en un Contrato de Otorgamiento de Crédito con Constitución de Garantía Hipotecaria, amparado con la escritura publica nùmero 2057, *Volumen LVII, de fecha 03 de julio de 2015, pasada ante la Fe del Licenciado Cesar Hiram Mascorro Garcia, Notario Público número 312, con ejercicio legal en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, mismo que quedo inscrito en el Registro Publico de la Propiedad bajo la FINCA NÙMERO 25677, INSCRIPCION 3ª, DE FECHA 04 DE AGOSTO DEL 2015, DEL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS*, el bien inmueble sujeto como Garantía real e hipotecaria, es el siguiente:- -

- - - CASA UBICADA EN LA CALLE MOCTEZUMA, NÚMERO 355, DE LA CIUDAD DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 28, DE LA MANZANA 30, CON UNA SUPERFICIE DE PREDIO DE 99.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 6.00 metros con calle Moctezuma; AL SUR en 6.00 metros con Lote 39; AL ESTE en 16.50 metros con Lote 29; y AL OESTE en 16.50 metros con Lote 27; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la FINCA NÙMERO 25677, INSCRIPCION 2ª, DE FECHA CUATRO DE AGOSTO DEL 2015, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - En la inteligencia de que se despachó ejecución por la suma indicada, por auto del tres de julio del dos mil veintitrès, dentro del **EXPEDIENTE 00094/2023** ordenándose el emplazamiento a los

demandados y la expedición y entrega a las partes y publicación de la Cédula Hipotecaría, la cual será por quintuplicado, para el efecto de su publicación en un periódico local, dos a la dirección del Registro público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, de las cuales una copia quedará en el Registro y la otra con la anotación de la inscripción se agregará a los autos, un ejemplar se entregará al actor y otra a los demandados en el acto de la diligencia de notificación y emplazamiento en la cual deberá prevenirse a estos últimos para que manifiesten si aceptan o no la responsabilidad de depositarios.- -

- - - LO ANTERIOR SE HACE SABER A LAS AUTORIDADES Y PUBLICO EN GENERAL, PARA LOS EFECTOS DE QUE SE ABSTENGAN DE PRACTICAR EN DICHO INMUEBLE EMBARGOS, TOMAS DE POSESIÓN, DILIGENCIAS PRECAUTORIAS O CUALQUIER OTRO TIPO DE MOVIMIENTO QUE ENTORPEZCA EL CURSO LEGAL DEL PRESENTE JUICIO Y SE VIOLEN LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.- LA PRESENTE ES DADA EN ESTE JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL Y FAMILIAR DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, A LOS 04 DE DICIEMBRE DE 2023.- DOY FE.- - - -

A T E N T A M E N T E .

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ

RRD

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022961983
Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00094-2023_139_04-12-2023_15-58-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000012178	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-06T14:02:11Z / 2023-12-06T08:02:11-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	83 8b b6 57 d3 ef 57 e0 48 08 7d 7e 3f f9 ee 73 0b bb 99 55 45 a2 9f 98 50 78 c9 7d be 2e 65 f5 b8 b8 dd 97 02 71 22 29 f9 81 47 c7 47 e1 a8 6b 09 a2 67 f3 6a 94 ce 1a e4 21 3d 88 89 60 9c 33 db 1b 5e 65 21 5a 10 8e 74 12 51 c5 b5 55 c8 ed 03 be 38 9a 7b 0a 1e be 70 6a 70 b2 9a 2a e5 75 2f c2 bd a4 51 18 ca 26 a0 9b b6 c6 f4 4c f6 35 1c 22 ec ab 82 80 dd 08 d1 ca ea f2 18 ee 46 e1 dd a2 b4 df 03 c8 e0 0c aa 7e 1c 95 a3 bd bd 8b 4e 6a 96 ce 02 41 8c 3b 1e 2d 41 e8 73 2f 2f e7 37 7c 0f ec df 50 a8 97 10 bd 70 41 98 c1 88 ce 89 40 a7 8c 20 da 74 a0 38 cd a1 a8 e1 b2 4b 34 6f d9 bb b4 b2 a3 37 a3 91 d9 4d 7b 89 35 84 2a a4 14 2c 3a d4 3b 91 0d 69 35 90 c5 d8 23 cd fa fb d3 d9 09 35 9b 6e 13 d1 3d 50 d7 7a 44 57 32 0c ad 63 7f a3 05 30 11 f1 05 39 8c d9 c9 4f 35			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-12-06T14:02:12Z / 2023-12-06T08:02:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012178			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CIVIL-FAMILIAR
FIRMADO
06/12/2023 08:02:11 HS.
RÍO BRAVO, TAM.