PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**CONVOCATORIA DE REMATE.**

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha doce (12) de febrero del año dos mil veinticinco (2025), dictado en el expediente número 00017/2023, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el C. LICENCIADO OSWALDO DANIEL VELÁZQUEZ TORRES, en su carácter de endosatario en procuración de PRÉSTAMOS FELICES EN 15 MINUTOS S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R., en contra de la C. ARCADIA ANDRADE DE LEÓN,, se ordenó sacar a remate con su correspondiente rebaja, en TERCERA ALMONEDA el bien inmueble:

"*consistente en: FINCA 132389, TERRENO URBANO UBICADO* EN LOTE 16, 15 Y 16 PRIVADA "D", NÚMERO 212, DE LA UNIDAD HABITACIONAL PEDRO JOSÉ MENDEZ, CON UNA SUPERFICIE DE 83.20 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.40 METROS CON PRIVADA "D"; AL SUR EN 10.40 METROS CON LOTE 115; AL ESTE EN 8.00 METROS CON LOTE 118; AL OESTE EN 8.00 METROS CON LOTE 114, CON REFERENCIA CATASTRAL 01-01- 02- 173-004. CON LOTE 21; CON UN VALOR PERICIAL DE $630,000.00(SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.; con la correspondiente rebaja del 10% da como resultado la siguiente suma: $567,000.00 (QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.); en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postor, deberá exhibir el equivalente al 20% (veinte por ciento) del valor del bien que se saca a remate,.

Y por el presente que se publicará por una vez en un periódico de circulación amplia de la entidad; se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el EL DÍA VEINTINUEVE (29) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), A LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30), para que tenga verificativo la diligencia de remate en TERCERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 02 DE ABRIL DE 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

**Evidencia Criptográfica - Transacción**
**Transacción:** 000029786178
**Archivo Firmado:** 1_EDICTO_EX_00017-2023_35_02-04-2025_10-23-31.pdf
**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Firmante** | ***Nombre:*** | RUBEN GALVAN CRUZ | ***Validez:*** | OK | Vigente |
| **Firma** | ***# Serie:*** | 00000000000000020545 | ***Revocación:*** | OK | No Revocado |
| | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-04-30T17:33:12Z / 2025-04-30T11:33:12-06:00 | ***Status:*** | OK | Valida |
| | ***Algoritmo:*** | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | ***Cadena de firma:*** | 63 0b 4c db 3c a2 34 d7 33 73 7d 0a d0 68 12 97 e8 5e 75 89 e6 1d 42 f6 7d c6 ce f1 7e d3 85 64 f8 c4 05 88 63 c5 8a 87 14 42 83 51 8f 1a c5 46 c1 3b 0f 80 c3 93 28 de 79 2d 4e 6c 24 0e 8c a8 bf 7c 33 9b 25 d3 2b ca 28 5e fe 43 8b 7c a0 07 15 7b c7 e7 0d 94 48 16 68 17 87 0e ce bc f0 18 01 8b 3e 88 23 c8 93 08 b1 5d 19 23 30 8f fd 51 92 39 d6 a0 0c a8 48 98 1d b8 c9 23 84 94 8b dc a2 dc 54 ea af 9f 44 d8 b5 63 80 f9 38 0d f5 6b c6 91 15 70 b4 ba 07 e9 4b 6e 67 f7 3d be 56 ff e2 9c 16 91 ec 7c 15 d1 01 e0 81 ef 9d 27 60 c2 8c c1 0a cf ce ec c9 b3 f4 20 4f f5 fa 31 d8 e7 99 24 fe 44 25 09 e4 90 23 62 04 ab 57 39 12 3d 43 cc 95 e7 dc 52 32 93 b0 90 24 d1 38 36 07 8a 1e 12 80 7b 46 a4 a2 0d d8 4e b6 85 02 f8 de a2 52 d7 d8 00 76 e6 85 5e 9b 25 49 32 ea ae d1 75 | | | |
| ***OCSP*** | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-04-30T17:33:13Z / 2025-04-30T11:33:13-06:00 | | | |
| | ***Nombre del respondedor:*** | OCSP | | | |
| | ***Emisor del respondedor:*** | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | ***Número de serie:*** | 00000000000000020545 | | | |

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
30/04/2025 11:33:12 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**
**Transacción:** 000029786165
**Archivo Firmado:** 1_EDICTO_EX_00017-2023_35_02-04-2025_10-23-31.pdf
**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Firmante** | ***Nombre:*** | ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA | ***Validez:*** | OK | Vigente |
| **Firma** | ***# Serie:*** | 00000000000000023832 | ***Revocación:*** | OK | No Revocado |
| | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-04-30T17:32:56Z / 2025-04-30T11:32:56-06:00 | ***Status:*** | OK | Valida |
| | ***Algoritmo:*** | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | ***Cadena de firma:*** | 6b c1 a2 51 a5 d1 2b 95 83 c5 28 fc 31 83 8f c7 65 05 79 16 84 90 1a 3c 99 12 37 fb 22 d0 a2 bc 83 8d e2 56 e6 d3 ca 9a f3 16 cb ce 68 4a 48 b7 3a 20 87 94 28 44 1d 57 d5 f5 34 6a d5 4d a5 9b 4a 7b 3b f6 d1 35 79 2d 08 bb 91 87 e0 15 21 20 f7 ff 4e 2a 4b 51 e5 fd bf 7e 5f 2b d1 03 4d b3 0f b3 e6 70 a3 91 1c 33 18 77 6d d5 a3 5a 9c 22 10 c9 10 44 b9 d7 68 78 2c ef 72 9f 04 a3 ca c5 1e db c7 a4 1a 72 01 8f 75 f8 48 34 b5 2b 9a a7 1e 17 80 51 63 e3 a4 b0 12 aa 71 d8 0e 39 92 42 6f d0 10 59 ce 8d e5 bf 47 cd 22 1d f5 e2 ea 74 01 e6 d3 92 b2 2c 01 f6 d7 b0 86 2b d2 14 f0 1c 05 b5 7e 4c 07 52 c6 77 48 b1 8d 61 8d 39 35 0c cf be 2b 00 04 4f b7 d4 ba 96 9b 0c e1 c7 09 6f 05 07 21 95 b5 30 0d c7 e5 b1 2c 58 a5 4a 2d 9a 1f 1a 97 d1 42 10 17 cf 2f 4d 18 13 b5 82 44 a8 | | | |
| ***OCSP*** | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2025-04-30T17:32:56Z / 2025-04-30T11:32:56-06:00 | | | |
| | ***Nombre del respondedor:*** | OCSP | | | |
| | ***Emisor del respondedor:*** | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | ***Número de serie:*** | 00000000000000023832 | | | |

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
30/04/2025 11:32:56 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.