GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA

DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO,** Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha trece de junio del dos mil trece, dictado dentro del expediente Número **184/2021**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **C. LETICIA CASTILLO BARAJAS** en contra de **CELIT MARLEN VILLARREAL GONZALEZ;** se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:- -

- - - - Casa marcada con el número 625 en la calle de la Unión, construida sobre el lote 05 de la manzana 05, del Fraccionamiento " Infonavit La Paz" en Río Bravo, Tamaulipas, con una superficie de 100.98 m2, con las siguientes medidas y colindancias:- AL NORTE EN 17.00 Metros con Lote número 04; AL SUR EN 17.00 Metros con Lote número 06, AL ESTE EN 9.94 Metros con Propiedad de privada y AL OESTE EN 5.94 Metros con Calle De la Unión; el cual esta valuado por la cantidad de $531,000.00 (QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de **$354,000.00 (TRESCIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO** en el local de este Juzgado el cual se ubica en la Calle Río Grande número 500 entre las Calles Río Soto La Marina y Río Guayalejo del Fraccionamiento Del Río; que los interesados como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el VEINTE POR CIENTO (20%) de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de $70,800.00 (SETENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta, en los términos de lo previsto por los artículos 701 y 702 del Código de Procedimientos Civiles en vigor; por lo cual se ordena la publicación de edicto por siete en siete días, en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.- - -

Transacción: 000023634293 | Firmante: ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ | Datos Estampillados: ACF65A1573D9F674F64F1A465717B2DB85E0305AF9746828A7DFF50349140469

A T E N T A M E N T E

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ

Cd. Río Bravo, Tamaulipas; a 07 de Febrero de 2024

PAULINA

Transacción: 000023634293 | Firmante: ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ | Datos Estampillados: ACF65A1573D9F674F64F1A465717B2DB85E0305AF9746828A7DFF50349140469

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023634293
Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00184-2021_167_07-02-2024_13-49-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019378	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-07T19:59:30Z / 2024-02-07T13:59:30-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	72 e6 14 58 e6 20 d1 f8 00 ed 1a 7e 0b c8 81 1c 60 9e 41 b9 e0 60 2d 70 c5 8c c3 6e 36 d9 fa 4d 7a fd 24 0c 50 68 22 0a da fa c3 26 b1 34 76 df 82 96 2f 37 81 63 30 3e af e4 f9 ff 03 ed 81 44 7b c1 a0 12 40 7d 9e 4e 13 8a b1 89 cc 57 b3 b5 0b 54 4f e1 d2 c2 c9 3c 8e 40 e6 4f 1c dd e4 9e 43 7e b9 23 30 1d 6e df 86 c5 3a 9e 04 75 36 5d 00 1d 88 59 90 7b cc b6 94 21 b1 bc 9c 7b 6b 2f 05 59 fa e6 52 33 56 f7 43 1f e1 96 95 9b 66 4d 82 5f ca 0e 19 70 c0 b5 6f 44 9b 5e e8 03 1a 03 ca 30 60 c1 a3 e4 14 87 57 ac 10 63 e1 d6 47 14 0c 09 10 27 d5 bf a3 54 b5 83 ad e4 37 e6 05 0a 51 0c 41 08 24 bd 2b 88 90 ba c0 ad 42 ee be 5f aa bb 0f a0 7c ce 05 ac 2b 8b f2 1a 40 cb a1 82 ad d2 57 55 4d 85 ea 96 0c 75 40 59 87 a1 a6 33 d8 cb b9 3c 73 60 d4 be 42 86 3d ec 39 8e 8a 1d			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-02-07T19:59:31Z / 2024-02-07T13:59:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019378			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CIVIL-FAMILIAR
FIRMADO
07/02/2024 13:59:30 HS.
RÍO BRAVO, TAM.